

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«12» декабря 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-020271



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный административно-гостиничный и торгово-складской
КОМПЛЕКС

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "РУССКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛУБ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796094521

ИНН: 7715510034

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ш. Киевское, км. 22-й, д. 4, стр. 1, помещ. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.06.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	36
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20000
1.6.	Объем здания, куб. м	1385
1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	ВН пожаро-опасность

	<p>опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
1.9.	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>1. Автоматическая пожарная сигнализация (адресно-аналоговая); 2. Автоматическое водяное спринклерное пожаротушение (интенсивность 0,16–0,24 л/с·м², площадь тушения 120 м², время работы 60 мин); 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го; 4. Внутренний противопожарный водопровод 2х2,5 л/с; 5. Приточно-вытяжная противодымная вентиляция; 6. Наружный противопожарный водопровод — расход не менее 40 л/с</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>В соответствии со статьей 6 (Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности) ФЗ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий: 1) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 ФЗ №123-ФЗ; 2) пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ФЗ №123-ФЗ; 3) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности; 4)</p>	

выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности; 5) результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 ФЗ №123-ФЗ. Результаты проведенных расчётов и обработка полученных данных позволяют заключить следующее: • В здании обеспечивается безопасная поэтапная эвакуация людей с вероятностью $R_{э} = 0.999$ при принятых проектных решениях, что не противоречит требованиям ст. 53 ФЗ №123-ФЗ. • Индивидуальный пожарный риск не превышает значения, установленного ст. 79 ФЗ №123-ФЗ и является допустимым при организации поэтапной эвакуации людей и выполнении требований ч.3 ст. 89 ФЗ №123-ФЗ: $R_{в} = 2.6 \cdot 10^{-7} < Q_{нв} = 1 \cdot 10^{-6}$

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

На основе собственной оценки возможного ущерба имущества третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имущества третьих лиц от пожара составит 00 рублей 00 копеек

4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 69, 100 Федерального закона №123-ФЗ; СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния соответствуют требованиям для зданий II степени огнестойкости.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст. 91 Федерального закона №123-ФЗ; СП 8.13130.2013. Расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен не менее 40 л/с. Пожарные гидранты установлены по периметру комплекса.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	Ст. 90 Федерального закона	Выполняется

	пожарной техники	№123-ФЗ; СП 4.13130.2013; п. 2.1 СТУ. Подъезды предусмотрены со всех сторон. Ширина проездов не менее 4,2 м. Устройство тупиковых проездов длиной не более 105 м..	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 СТУ; СП 2.13130.2020; СП 4.13130.2013. • Объект соответствует II степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С0. • Каждое строение представляет собой отдельный пожарный отсек площадью до 20 000 м ² . • Пожарные отсеки разделены на пожарные секции площадью не более 5000 м ² . • Разделение выполнено противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60/EI 90, зонами, свободными от пожарной нагрузки, водяными завесами.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ст. 53, 89 Федерального закона №123-ФЗ; СП 1.13130.2020; п. 4.2, 4.3, 4.4 СТУ. Безопасная эвакуация людей подтверждена расчетом пожарного риска. Приняты следующие отступления от норм: • Увеличение расстояния по путям эвакуации до 100 м. • Уменьшение ширины коридоров до 1,5 м. • Уменьшение ширины лестничных маршей до 1 м. • Использование лестниц 3-го типа в качестве эвакуационных выходов.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	На Объекте защиты обеспечение деятельности пожарных подразделений предусматривается в соответствии с положениями статьи 90 №123-ФЗ, СП 4.13130. п. 2.2, 3.13 СТУ.	Выполняется
4.7.	Системы	Ст. 82-86, 91 Федерального закона	Выполняется

	противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	№123-ФЗ; СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020; Раздел 5 СТУ.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 5.1, 5.3 СТУ; СП 484.1311500.2020	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Разделы I (пп.3-6, 9-17, 19, 21-32, 34-37, 41-44, 48-52, 54-56, 60,63), IX (пп.121, 122, 123), XVI (пп.286, 288, 289, 291, 292, 293), XVIII (пп.392, 393), XIX (ч.395-410), Приложение № 1,2 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением правительства от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется