

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» декабря 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-020657



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой,
расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-
Сити» по Краснопресненской наб.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Партнер"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700536140

ИНН: 9725064960

Место нахождения объекта защиты:

123112, г Москва, наб Пресненская, Дом 2А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	286

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	12000
1.6.	Объем здания, куб. м	1396411
1.7.	Количество этажей	69
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПТ, АУПС адресного типа, СОУЭ 4-го типа, ВПВ, НПВ, СПДЗ
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
<p>Для объекта защиты выполнен расчёт пожарного риска. Расчётная величина пожарного риска составляет $Q_v = 5,184 \cdot 10^{-7}$ в год и не превышает нормативное значение, установленное ч.1 ст.79 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Достаточность количества эвакуационных выходов, их рассредоточенность, ширина эвакуационных выходов и путей эвакуации с учётом направления открывания дверей в коридоры и на лестничные клетки, ширина основных эвакуационных проходов, протяжённость путей эвакуации</p> <p>Эвакуация людей на объекте защиты предусмотрена в соответствии с требованиями ст.89 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, безопасная эвакуация людей из комплекса, должна быть подтверждена расчетным путем по определению величин индивидуального пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ от 14.11.2022 № 1140. А также, результатами и выводами которого допускается подтверждать (количество, расположение и геометрические параметры эвакуационных путей и выходов, в том числе по превышению допустимых расстояний по путям эвакуации до ближайшего эвакуационного выхода), которые учитываются в Методике, утвержденной приказом МЧС РФ № 1140, с учетом следующих решений: • расстояние от наиболее удаленной точки помещений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 до</p>		

ближайшего эвакуационного выхода должно быть не более 60 м; • расстояние от двери наиболее удаленного помещения (кроме уборных, умывальных, курительных, душевых и других обслуживающих помещений) классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 до выхода наружу или в лестничную клетку должно быть не более 90 м для помещений, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами и не более 45 м для помещений с выходами в тупиковый коридор или холл; • расстояние от наиболее удаленного места хранения подземной и надземной стоянки до ближайшего эвакуационного выхода должно быть не более 60 м при расположенной места хранения между эвакуационными выходами и не более 30 м при расположении места хранения в тупиковой части помещения; • ширину наружных дверей лестничных клеток, а также выходов из лестничных клеток в вестибюль, предусмотреть не менее 1,16 м для лестничных клеток надземной части и не менее 0,9 м для лестничных клеток подземной части; • ширину горизонтальных путей эвакуации (внеквартирные коридоры общего доступа), в том числе используемых МГН группы М4 (при движении в одном направлении) допускается принимать не менее 1,4 м; • расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленной точки размещения людей на кровле или помещения общественного назначения, в том числе вестибюля, холла до ближайшего выхода наружу или лестничную клетку не должны превышать 130 м; • выполнения ширины дверей лестничных клеток при выходе на них с этажей не менее 1 м, ширины марша лестничной клетки в надземной части здания не менее 1,3 м, в подземной части не менее 1 м; • не рассредоточенности эвакуационных выходов из помещений и коридоров при их количестве два и более с учетом выполнения расстояния между выходами не менее 3 м; • ширины горизонтальных участков путей эвакуации в пожарном отсеке автостоянки не менее 1,0 м, а в местах проходов между автомобилями не менее 0,7 м; • численности людей в офисных помещениях на этажах (в т.ч. при расчетах пожарного риска) в соответствии с техническим заданием на проектирование или исходя из нормы один человек на 12 м² общей площади помещения; • устройства общих выходов и общих лестничных клеток для обслуживающего персонала и покупателей магазинов площадью более 200 м²; • выполнение ширины дверей помещений зального типа без мест для зрителей при числе людей в помещении более 50, не менее 1 м; • устройства, для эвакуации людей из помещений ресторана, расположенных на этаже (части этажа), площадью не более 400 м² и расположенных на высоте не более 65 м с количеством людей не более 20 человек, одного эвакуационного выхода; • для помещений торговых предприятий и общественного питания вместимостью зала более 100 мест в качестве путей эвакуации и эвакуационных выходов допускается предусматривать служебные лестничные клетки и выходы из здания, связанные с залом непосредственно или проходом, в том числе криволинейным. При этом расстояние от наиболее удаленной точки указанных помещений до ближайшего эвакуационного выхода должна быть не более 60 м, расстояние от двери наиболее удаленного указанного помещения до выхода наружу или в лестничную клетку должна быть не более 90 м для помещений, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами и не более 45 м для помещений с выходами в тупиковый коридор или холл. • Отделку стен, потолка и пола

вестибюля предусмотреть из материалов с классом пожарной опасности КМ0. Из вестибюля на первом этаже предусмотреть не менее трех выходов наружу на разные фасады. Пути эвакуации (коридоры, холлы, фойе, вестибюли, галереи) должны выделяться стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия). Указанные стены и перегородки (в том числе из светопрозрачных материалов) следует предусматривать класса К0 с пределом огнестойкости не менее EI 45. Объект оборудован следующими системами противопожарной защиты: • Наружный противопожарный водопровод • Внутренний противопожарный водопровод • Система автоматического пожаротушения • Система противодымной вентиляции • Система пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре • Лифты для транспортирования пожарных подразделений

3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
----	--

Договор страхования общей гражданской ответственности №25 GL 0788 от 03.10.2025

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.16, ст.69, ч.1-3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, 4.4, 4.14, 4.15, 6.11.2, 6.11.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.15, ст.68, ч.1-3	Выполняется

		<p>СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 4.1-4.4, 5.4, 6.3, 6.4, 7.1-7.9, 8.1-8.10, 9.1-9.17, 10.1-10.9 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта:</p> <p>Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва п. 6.2.1, 6.2.2</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1, 8.4, 8.6-8.8, 8.9, 8.15 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта:</p> <p>Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва п. 2.1</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>безопасности» ст.87 ч.1-7, 9-11 ст. 134 ч.1-19 ст. 137 ч.1-7 ст. 140 ч.2 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п. 5.2.1-5.2.7, 5.3.1-5.3.4, 5.4.1-5.4.20, 6.3.1-6.3.3, 6.6.1, 6.6.2, 6.7.1-6.7.4, 6.7.7, 6.7.8, 6.7.11, 6.7.18, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.16, 4.18-4.20, 5.1.1-5.1.6, 5.2.4, 5.2.6, 5.4.2-5.4.14, 5.5.2-5.5.8, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.5, 6.11.4-6.11.23, 6.11.25-6.11.27 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта:</p> <p>Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва п. 3.1-3.7, 4.1-4.45, 7.3, 7.5, 8.1-8.14</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89 ч.1-15 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п.4.2.1-4.2.9, 4.3.1-4.3.5, 4.4.1-4.4.17, 5.1.1, 5.3.1-5.3.35, 6.1.1-6.1.42, 6.2.1-6.2.15, 6.3.1-6.3.3, 7.1.1-7.1.34, 7.2.1-7.2.8, 7.3.1-7.3.5, 7.6.1, 7.6.2, 8.1.1-8.1.34, 8.3.2-8.3.8, 9.1.1-9.1.8, 9.2.2-9.2.14,</p>	Выполняется

		9.3.1-9.3.4, 9.4.1-9.4.7 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва п.5.1-5.28	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч.1, 2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям». п. 7.1-7.17 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва п. 2.1, 6.8.1-6.8.3	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 54, ст. 83, ст. 84, ст.85, ст.86, ст.91, ст.103, ст.104, ст.106, ст.107, ст. 111, ст.112. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Выполняется

	водопроводы)	<p>Требования пожарной безопасности» п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, 6, 7 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». разд. 1-17 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Требования пожарной безопасности». разд. 4-8 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п.4.1.14.1.18, 4.2.1-4.2.13 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта:</p> <p>Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва. п.6.3.1-6.3.6, 6.4.1-6.4.23, 6.5.1-6.5.21, 6.6.1-6.6.11, 6.7.1-6.7.3, 7.1-7.11</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 54, ст. 83, ст. 84, ст.85, ст.86, ст.91, ст.103, ст.104, ст.106, ст.107, ст. 111, ст.112. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, 6, 7 СП 5.13130.2009</p>	Выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». разд. 1-17 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». разд. 4-8 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п.4.1.14.1.18, 4.2.1-4.2.13 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Многофункциональный высотный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва-Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва. п.6.3.1-6.3.6, 6.4.1-6.4.23, 6.5.1-6.5.21, 6.6.1-6.6.11, 6.7.1-6.7.3, 7.1-7.11</p>	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». разд. I-VII, IX, XIII, XIX, XXIII, XIV Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Многофункциональный высотный комплекс с подземной</p>	Выполняется

		автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: участок №15 ММДЦ «Москва- Сити» по Краснопресненской наб., г. Москва п. 9.1, 9.2	
--	--	--	--