

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«15» января 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-000105



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Банковский деловой центр "Централ Сити Тауэр"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГРАН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739509368

ИНН: 7723005701

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, наб. Овчинниковская, д. 20, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.07.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	51
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1450

1.6.	Объем здания, куб. м	98918							
1.7.	Количество этажей	14							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1.АПС адресного типа 2.СОУЭ третьего типа 3.Системы пожаротушения: спринклерного типа, внутренний пожарный водопровод, дренчерные завесы, газовое пожаротушение 4.Противодымная вентиляция: подпор и дымоудаление							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>Пункты 4.3–4.13, таблица 1 СП 4.13130.2013</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	Пункты 4.3–4.13, таблица 1 СП 4.13130.2013	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	Пункты 4.3–4.13, таблица 1 СП 4.13130.2013	Выполняется							

	зданиями и сооружениями		
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Пункты 5.1, 8.5, 8.8–8.12, 11.2, 11.3, 11.4, таблица 1 СП 8.13130	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Пункты 7.1, 8.1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Пункты 6.6.1, 6.7.10–6.7.14, таблица 6.12 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Пункты 4.1.2, 4.2.7–4.2.11, 4.2.12–4.2.22, 4.3.3–4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1–4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 7.12.1–7.12.20 СП 1.13130	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Пункты 7.1–7.3, 7.5, 7.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Пункты 6.1, 6.8, 6.9, 6.22, 8.1 СП 7.13130.2013; – пункты 13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1–13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4–13.14.13, 13.15.2–13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5, приложение А СП 5.13130.2009; – пункты 3.3–3.5, 4.1–4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3–5.5, таблицы 1, 2 СП 3.13130.2009; – пункты 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.16, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.9, 4.2.10 СП 10.13130.2020; – пункты 4.1.1, 4.1.2; 4.1.8; 4.1.10; 4.1.12; 4.1.13; 4.1.14; 4.1.16 10.1, 10.3–10.5, таблица 1 СП 8.13130.2020, пункты 4.1–4.4; 5.1; 5.12 СП 7.13130.2013 пункты 7.1;7.2;7.6;7.11;7.12;7.14;7.19) П 5.1; 5.3–5.5. СП 484.1311500.2020	Выполняется

		СП 485.1311500.2020 СП 486.1311500.2020	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Пункты 14.2, 14.4 СП 5.13130.2009 СП 7 13130.2013(п.8.1;8.5;8.8;) СП 484.1311500.2020 СП 485.1311500.2020 СП 486.1311500.2020	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Пункты 2–4, 6–14, 21–24, 30–40, 42, 43, 48–50, 55, 57–59, 61–66, 70, 71, 74–77, 96–105, 460–462, 465, 471, 475, 476, 478, 480 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390; – пункты 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32–4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1–4.3.16, 4.4.1–4.4.21, 4.5.1–4.5.4, приложения А, Г; – пункты 5.2.3, 6.7.10, 6.7.11, 6.7.14, таблица 6.12 СП 2.13130.2012 Пункты2-19,21-37,41-43,48-56,60,65,67,70-73,88-92,392-394,395-413, прил1 и 2 постановление Правительства от 16.09.2020 №1479 Пункты4.1.1;4.1.8;4.1.11;4.1.27;4.1.28;4.1.32;4.1.34;4.1.40;4.2.1;4.2.4;4.2.4;4.2.7;4.2.9;4.3.1;-4.3.16;4.4.1-4.4.21;4.5.1-4.5.4 приложение А.Г.СП 9.13130.2009	Выполняется