

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«16» января 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-000156



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиницы по адресу: г. Москва, Зубовская пл., д.3 стр.1

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОНИН ТРАСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739348999

ИНН: 7709379423

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, пл. Зубовская, д. 3, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.10.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	31
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1162
1.6.	Объем здания, куб. м	37386
1.7.	Количество этажей	9

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя:- систему автоматической пожарной сигнализации с автоматическим выводом сигналов о срабатывании систем противопожарной защиты с выводом сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты по радиоканалу на службу ГУ МЧС России по г. Москва; - наружный и внутренний противопожарный водопровод; - систему противодымной защиты; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; - систему автоматического пожаротушения;- автоматизацию систем противопожарной защиты.</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчет пожарного риска проводился Величина индивидуального пожарного риска - $R_{m\max} = 5,184 \cdot 10^{-7}$. Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя:- системой автоматической пожарной сигнализации с автоматическим выводом сигналов о срабатывании систем противопожарной защиты с выводом сигнала о срабатывании систем противопожарной</p>		

защиты по радиоканалу на службу ГУ МЧС России по г. Москва;- системой противодымной защиты;- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа;- системой автоматического пожаротушения.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 100 000 000 согласно п.3.2. договора комплексного страхования строительно-монтажных работ № 001-061-006547/23 от «01» июня 2023 года

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.1 ст.69.СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и кон-структивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.4.3Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п. 65.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.1 ст.62.Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.49, п.71.	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 90, ч.1 ст.98СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 7.1, пп. 8.1.1, 8.1.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 29, ст.30, ст.31, ст.32, ст.35, ст.37, ст.57, ст.58, ч.1 ст.80, ч.7 ст. 82, ч.1 – 3, чч.5 - 6, ч.11 ст.87, чч.1 - 3, чч.6 - 9 ст. 88, ч.2, ч.4 ст.137 таблицы 21-24.СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 12.03.2020 №151): п.5.2.1, п.5.2.2, п.5.2.4, 5.3.3, 5.3.4, 5.2.7, 5.4.3, 5.4.16, 6.3.1.СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 5.2.6, 5.5.2	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.52, ст.53; ст.55, ч.1, ч.3, ч.8, чч.10 - 12, ч.14 ст.89, чч.1	Выполняется

		<p>– 6 ст.134 таблицы 27-29.СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. Приказом МЧС России от 19.03.2020 №194) п. 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.4.6.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: п.3 ч.1 ст.80, ст.90.СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): пп. 7.1 – 7.3, п.7.13</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.51, ст.54, ч.2 ст.61, ст.62, ч.1 ст.68, ст.83, чч.1 – 11 ст.84, ст.86, ст.91, ст.103, ст.104.СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173): пп.3.3 - 3.5, пп.4.1 - 4.4, п.4.6, п.4.8, п.5.1, пп.5.3 - 5.5, табл. 1, табл. 2.СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация</p>	Выполняется

систем противопожарной защиты.
Нормы и правила проектирования»
(утв. Приказом МЧС России от
31.07.2020 №582): пп.5.1 – 5.22, пп.
6.1.1 – 6.1.6, п.6.2.1, пп.6.3.1 –
6.3.4, пп. 6.4.1 – 6.4.5, п.6.5.1,
п.6.5.4, п.6.6.16, табл. 2, п.6.6.27,
п.6.6.32, п.6.6.34,
пп.6.6.36-6.6.38.СП
485.1311500.2020 «Системы
противопожарной защиты.
Установки пожаротушения
автоматические. Нормы и правила
проектирования» (утв. Приказом
МЧС РФ от 31.08.2020 N 628):
пп.5.1-5.10, п. 6.1.4 - п.6.1.6,
пп.6.1.13 - 6.1.15, п.6.1.23,
пп.6.2.1-6.2.21. СП
486.1311500.2020 «Системы
противопожарной защиты.
Перечень зданий, сооружений,
помещений и оборудования,
подлежащих защите
автоматическими установками
пожаротушения и системами
пожарной сигнализации.
Требования пожарной
безопасности» (утв. Приказом
МЧС России от 20.07.2020 №539):
п.4.4, 4.8-4.10.СП 7.13130.2013
«Отопление, вентиляция и
кондиционирование. Требования
пожарной безопасности» (утв.
Приказом МЧС России от
21.02.2013 №116): п. 7.1 - 7.8,
7.11-7.22.СП 10.13130.2020.
«Системы противопожарной
защиты. Внутренний
противопожарный водопровод.
Нормы и правила проектирования»
(утв. Приказом МЧС России от
27.07.2020г. №559): п. 6.1.5, 6.1.6,
6.1.7, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.24

		,6.2.1, 6.2.3.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.83.СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп. 7.1.1 – 7.1.13, пп. 7.2.2, пп. 7.2.3, пп. 7.3.1, пп. 7.3.4, пп. 7.5.1, пп. 7.5.2, пп. 7.7.1 – 7.7.7.СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 06 апреля 2013 года N 200): п. 5.1, п.5.7, п.6.1, п.6.2, пп.6.4 – 6.8.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.60. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.3, 4, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 б), д), е), з), к), м), о), 17(1), 23, 25, 26, 27 а), б), в), г), д), 32, 35 а), б), в), г), д), е), и), 36, 37, 50, 54, 55, 56, 60, 65, 73, 122, 123, 126, 130, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 299, 393, 394, 400, 404, 405, 406, 407, 409.	Выполняется