

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«22» января 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-000405



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Акционерное общество «СДОМИ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СДОМИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739322434

ИНН: 7732100020

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Шолохова, д. 5, к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1996

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2711
1.6.	Объем здания, куб. м	6276
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. АПС "Болид" (неадресная и адресная). 2. СОУЭ Усилитель 3-го типа. 3. ВПВ. 4. АУППТ. 5. Система ДУ и подпора воздуха.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не проводилась. Договор страхования имущества № ГС34-ИМЮЛ/005299-25 от 29.04.25			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69, ФЗ от 22.07.2008 № 123 п.4.3-4.5, 4.11-4.12 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 п. 1,2; ст. 68 п. 1, 2, 3 ФЗ от 22.07.2008 № 123 п. 4.1-4.5, 5.1-5.2, 5.4 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 п. 1; ст. 98 п. 1 ФЗ от 22.07.2008 № 123 п. 4.1, 4.3, 4.15, 7.1, 8.1.1-8.1.10 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	ст. 31 п. 1,2; ст. 35 п. 1-5; ст. 87 п.	Выполняется

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	1-7, 9-11 ФЗ от 22.07.2008 № 123 п. 4.1, 4.2, 5.5.2 СП 4.13130.2013	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53 п. 1-4; ст. 89 п. 13,8,10,11,12,14 ФЗ от 22.07.2008 № 123 п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5-4.2.6, 4.2.18-4.2.20, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.5-4.3.7, 4.4.1-4.4.12, 7.1.1-7.1.6, 7.7.3 СП 1.13130.2020 п. 5.2.7, 5.2.8, 5.3.1-5.3.3, 5.4.16 СП 2.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 п. 1,2 ФЗ от 22.07.2008 № 123 п.п. 7.1- 7.3, 7.5, 7.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 51 п. 1-4; ст. 52; ст. 53 п. 1-4: ст. 54; ст. 55; ст. 56; ст. 59; ст. 60; ст. 62; ст. 86 ФЗ от 22.07.2008 № 123 п. 4.1-4.6, 4.8, 4.9, табл. 1,3 СП 486.1311500.2020 п. 5.1-5.22, п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2.1-6.2.6, п. 6.2.10-6.2.14, п. 6.3.1-6.3.4, п. 6.4.1-6.4.5, п. 6.5.1-6.5.2, 6.5.4, п. 6.6.1-6.6.5, п. 6.6.7 п. 6.6.9 п. 6.6.11-6.6.19, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34-6.6.41, п. 7.2.2, п. 7.5.1 табл. А.1 СП 484.1311500.2020 п. 3.1-3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6-4.8, п. 5.1, п. 5.3, раздел 6, раздел 7 СП 3.13130.2009 п. 7.2, 7.3, 8.5 СП 7.13130.2013	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной	п. 5.1-5.22, п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2.1-6.2.14, п. 6.3.1-6.3.4, п. 6.4.1-6.4.5, п. 6.5.1-6.5.2, 6.5.4, п. 6.6.1-6.6.5, п. 6.6.7, п. 6.6.9, п. 6.6.11-6.6.19, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34-6.6.41 СП 484.1311500.2020. п. 42, 43, 54, 55, 56 ППР РФ ПП РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 2 - 4, 5-12, 15-17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43, 48, 52, 54-56, 60, 65, 73, 392-394, 397, 403, 407, 408, 409 ППР РФ ПП РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется