

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» января 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-000413



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦМАШМОНТАЖ-РИЭЛТИ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦМАШМОНТАЖ-РИЭЛТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1167746213568

ИНН: 7704347428

Место нахождения объекта защиты:

119019, г Москва, ул Знаменка, Дом 13 стр. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1911

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	26

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3275						
1.6.	Объем здания, куб. м	15659						
1.7.	Количество этажей	6						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС (дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели), СОУЭ 2-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчёт пожарного риска не проводился</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется						

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 69. СП 4.13130.2013 (2022) «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. п. 4.3, табл. 1; п.п. 4.4; 4.5; 4.6; 4.11; 4.12; 4.15.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Расход воды на наружное пожаротушение – Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 68. Расходы воды на наружное пожаротушение – СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п. 5.1, 5.2, 5.4, 5.10, 5.11, 5.17; 8.8 Свободные напоры - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. п. 6.1, 6.3 Водопроводные сети и сооружения на них – СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. п. 8.5, 8.8, 8.9, 8.12, 8.13</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 (2022) «Свод правил. Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. п. 7.1, 8.1.1 – 8.1.11.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Общие положения – Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 87.</p> <p>Строительные материалы: - горючесть - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13; - воспламеняемость - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13; - распространение пламени по поверхности - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13; - дымообразующая способность - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ</p>	Выполняется

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13; - токсичность продуктов горения -

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13.

Строительные конструкции: - предел огнестойкости -

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 35; - класс пожарной опасности -

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 36. Требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях и сооружениях - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 134. Требования пожарной безопасности к строительным конструкциям -

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 137. Требования пожарной безопасности к конструкциям и оборудованию вентиляционных систем, систем кондиционирования и противоподымной защиты -

		<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 138.</p> <p>Противопожарные преграды - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 37. Лестницы и лестничные клетки - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 11. Здания, пожарные отсеки, помещения - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 30, 32.</p> <p>Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», гл. 8. Классы взрывоопасных зон – ПУЭ, п. п. 7.3.38 - 7.3.52</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90. Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках - Федеральный</p>	Выполняется

		<p>закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 88. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 89. СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: - защита людей на путях эвакуации – п. 4.1.2; - эвакуационные и аварийные выходы – п.п. 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.7, 4.2.9, 4.2.14 - 4.2.22, 4.2.24; - эвакуационные пути – п.п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5 - 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12; - эвакуация по лестницам и лестничным клеткам – п.п. 4.4.1, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90. СП 4.13130.2013 (2022) «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1 - 7.3, 7.6, 7.7, 7.11 – 7.14.</p>	Выполняется

4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Требования к системам пожарной сигнализации - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.83. Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 84. Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 91. Требования к огнетушителям - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 105. Общие требования к пожарному оборудованию - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 126. Общие требования к пожарным гидрантам и колонкам - Федеральный закон</p>	Выполняется
------	---	---	-------------

Российской Федерации от  
22.07.2008 № 123-ФЗ  
«Технический регламент о  
требованиях пожарной  
безопасности», ст. 127. Системы  
пожарной сигнализации.  
Требования к выбору и  
размещению пожарных  
извещателей – п.п. 5.18, 6.1.2, 6.1.3,  
разд. 6.2 и 6.6 СП  
484.1311500.2020 «Свод правил.  
Системы противопожарной  
защиты. Системы пожарной  
сигнализации и автоматизация  
систем противопожарной защиты.  
Нормы и правила  
проектирования». Защита от  
ложных срабатываний – разд. 6.5  
СП 484.1311500.2020 «Свод  
правил. Системы противопожарной  
защиты. Системы пожарной  
сигнализации и автоматизация  
систем противопожарной защиты.  
Нормы и правила  
проектирования». Автоматизация  
систем оповещения и управления  
эвакуацией людей при пожаре –  
подразд. 7.2 СП 484.1311500.2020  
«Свод правил. Системы  
противопожарной защиты.  
Системы пожарной сигнализации и  
автоматизация систем  
противопожарной защиты. Нормы  
и правила проектирования».  
Электропитание систем – п. 5.8 СП  
484.1311500.2020 «Свод правил.  
Системы противопожарной  
защиты. Системы пожарной  
сигнализации и автоматизация  
систем противопожарной защиты.  
Нормы и правила  
проектирования». Защитное  
заземление и зануление – п. 5.9 СП

484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.

Нормы и правила проектирования». Оповещение и управление эвакуацией. Общие положения – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», разд. 3 - 5. Типы систем оповещения и управления эвакуацией – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», разд. 6.

Определение типов систем оповещения и управления эвакуацией – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», разд. 7. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования – СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования». Расход приточного воздуха - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» п.

7.15, е. Организация воздухообмена - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.

		<p>Противопожарные требования» п.п. 6.13, 6.22, 7.12, 7.13 Помещения для размещения оборудования - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Противопожарные требования» п.п. 6.5 - 6.9 Воздуховоды - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Противопожарные требования» п.п. 6.10, 6.11, 6.13, 6.14, 6.15, 6.18 - 6.21, 7.11 Удаление продуктов горения - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Противопожарные требования» п.п. 7.2, 7.8, 7.9, 7.11, 7.12, 7.15</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: - системы пожарной сигнализации – п.п. 5.13, 5.14, 6.1.2, 6.1.3; - требования к организации зон контроля пожарной сигнализации – п. 6.6.5; - размещение пожарных извещателей – подразд. 6.6; - точечные дымовые пожарные извещатели – п.п. 6.2.2, 6.2.6, 6.6.7, 6.6.15, 6.6.16; - ручные пожарные извещатели – п.п. 6.2.11, 6.2.15; - помещение пожарного поста – п.п. 5.15, 5.16; - взаимосвязь систем пожарной сигнализации с другими системами и инженерным оборудованием объектов – подразделы 7.2, 7.5, 7.7; - электропитание систем пожарной сигнализации и установок пожаротушения – п.5.8; - перечень</p>	Выполняется

		зданий, сооружений, помещений, подлежащих оснащению безадресными и адресными системами пожарной сигнализации – приложение А. СП 486. 1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479): 1. Организационные мероприятия:</p> <p>1.1. Разработка инструкций, табличек и знаков по пожарной безопасности – п.п. 2, 6, 11, 12, 36, 37, 43, 54, разд. XVIII. 1.2. Организация обучения мерам пожарной безопасности – п. 3. 1.3. Назначение лиц, ответственных за пожарную безопасность – п. 4. 1.4. Разработка Плана эвакуации, Инструкции по действиям персонала при пожаре и проведение тренировок – п.п. 5, 9, 56. 2. Требования к территории, зданиям и помещениям – п.п. 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 49, 65, 72, 73. 3. Выбор, размещение и обслуживание первичных средств пожаротушения – п.п. 50, 54, 55, 60, раздел XIX, приложения № 1 и № 2. 4. Пожарная безопасность электроустановок – п.п. 32, 34, 35.</p>	Выполняется

	5. Пожарная безопасность систем отопления, вентиляции и кондиционирования – п.п. 41, 42, 43, 77. 6. Установки пожарной автоматики – п.п. 10, 16е, 17.1, 27г, 42, 54, 55, 56.	
--	--	--