

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» января 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-000721



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание склада

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057101611490

ИНН: 7116128740

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Лобненская, д. 18, стр. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.11.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4200
1.6.	Объем здания, куб. м	102327

1.7.	Количество этажей	4							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система пожарной сигнализации 2. Система оповещения и управления эвакуации 2 типа 3. Автоматическая установка спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Индивидуальный пожарный риск зданий составляет одну миллионную в год. При расчёте пожарного риска, каких-либо дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объекта не предусматривалось.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не застраховано</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	выполняется ч.8, п.8.1.1, свода правил СП 4.13130.2013 ст.69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 4.3, 4.4, 4.14, 6.11.2, табл.1 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	соблюдается Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 68. Наружное противопожарное водоснабжение, П.48 п.49 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Соблюдаются п. 71 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 8 СП .13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический	Выполняется

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 8 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Соблюдаются п. 5.2.3, 5.3.4, 5.4.2, 6.7.15, табл. 6.13, 6.7.1, табл.6.9, СП2.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", п. 5.1, 5.6 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ч.1 ст. 6, ч.1, 5 ст. 87, ст. 57,58, 59, ч. 2, 6 ст. 87, ч.9 ст. 88 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ч. 1 ст.6, ст.8, ч. 5 ст. 15 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Соблюдается 53, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 4.1, 4.2, 4.2.7, 4.3.3, 4.4, 7.1, 7.12, п. 8.1.11, 8.1.19, 8.2.5 СП 1.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		Эвакуационные пути и выходы"	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Соблюдается ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 7 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Установлены системы противопожарной защиты: внутренний противопожарный водопровод, автоматическая сигнализация, автоматическое пожаротушение, оповещение и управление эвакуацией. п. 71 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п. 54 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 ст. 84 Технического регламента и СП 3.13130.2009 ст. 86 Технического регламента и СП 485.1311500.2020 ст. 85 Технического регламента , ч.4 ст. 4, ст. 48, 49, 50, глава 14, п. 3 ст. 52, ст. 54, ч.3 ст.81, ч.1-8 ст. 82, ч.1,7 ст. 83, ч. 1-4, ч. 7-11 ст. 84, ст. 91, ст. 103 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 3.1-3.5, п.4.1, 4.2, п. 4.4, п. 5.5 СП 3.13130.2009 " Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной	Выполняется

		<p>безопасности", раздел. 5, 6, 7 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", раздел 5, 6.2, 6.3, 6.7, 6.1 СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", раздел 4 СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. /Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"; п. 5,8,12,13,15 Постановления правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре"</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>Соблюдается п. 5.15, 5.16 СП 484.1311500.2020 ч. 8 ст. 88 Технического регламента табл. 2 СП 3.13130.2009 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ", п. 54, 55, 56, п. 3.5 СП 3.13130.2009 от 25.03.2009 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и</p>	Выполняется

	развития	управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", раздел 6.8 СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Соблюдаются Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ" разделы 1, 2, 16, 18, 19; ст. 5,6,64 противопожарный режим Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Приказ МЧС России от 18.11. 2021 № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих тру указанных программ и категорий лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"; ст. 20, 21, 25, 34, 37 Федеральный закон от 21.11.1994 № 68-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется