

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» февраля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-000773



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгового центра "Любимый"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНТЕ ЛТД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739595498

ИНН: 7707160435

Место нахождения объекта защиты:

119192, г Москва, пр-кт Мичуринский, Дом 22 к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.04.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3686
1.6.	Объем здания, куб. м	15312
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)				
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система пожарной сигнализации адресного типа. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 3. Система противодымной защиты. 4. Автоматическая установка спринклерного пожаротушения. 5. Внутренний противопожарный водопровод.			
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная значение пожарного риска – $7,31 \cdot 10^{-7}$. Допустимое значение уровня пожарного риска обеспечивается при выполнении следующего комплекса дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий: 1. В подвальном этаже необходимо предусмотреть устройство дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 в проемах всех помещений, выходящих в коридор подвального этажа, за исключением помещений категорий В4, Г и Д. Указанные двери помещений должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания (дверной доводчик), закрывающими дверной проем за время не более 10 с. 2. Необходимо предусмотреть устройство дверей с пределом огнестойкости не менее EI 15 на входах в лестничные клетки со второго и третьего этажей. Указанные двери помещений должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания (дверной доводчик), закрывающими дверной проем за время не более 10 с. 3. Суммарное количество одновременно находящихся людей в помещениях №7 и №10 (по экспликации) второго этажа не должно превышать 163 человека.</p>				
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Полис № 431-167017/24 СПАО «ИНГОССТРАХ»</p>				
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 69 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 62; ч. 1 ст. 68 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» СП 8.13130.2020 п.6.3; п. 8.8; п. 8.9	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1) ч. 1 ст. 90 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» СП 4.13130.2013 п. 8.1.1; п. 8.1.2; п. 8.1.4; п. 8.1.6; п. 8.1.14 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» СП 8.13130.2020 п. 10.10	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Федеральный закон от 22.07.2008 г.	Выполняется

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1), п. 5) ст. 52; ч. 1 ст. 57; ч. 2, ч. 6 ст. 87 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» СП 4.13130.2013 п. 4.16; п. 4.18; п. 5.1.2; п. 5.5.2; п. 5.6.2; п. 5.6.4 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 2.13130.2020 п. 5.2.2; п. 5.2.3; п. 5.2.4; п. 5.2.6; п. 5.2.7; п. 5.3.4; п. 5.3.6; п. 5.4.16; п. 5.4.18; п. 6.7.1	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1, ч. 2 ст. 53; ч. 1, ч. 4, ч. 11, ч. 14 ст. 89 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» СП 1.13130.2020 п. 4.2.2; п. 4.2.6; п. 4.2.9; п. 4.2.10; п. 4.2.11; п. 4.2.13; п. 4.2.15; п. 4.2.16; п. 4.2.18; п. 4.2.19; п. 4.2.20; п. 4.2.21; п. 4.2.22; п. 4.2.24; п. 4.3.2; п. 4.3.3; п. 4.3.5; п. 4.3.6; п. 4.3.7 п. 4.3.9; п. 4.3.11; п. 4.3.12; п. 4.4.1; п. 4.4.2; п. 4.4.3; п. 4.4.4; п. 4.4.6; п. 4.4.11; п. 4.4.12; п. 4.4.13; п. 4.4.15; п. 4.4.21; п. 7.1.1; п. 7.1.5	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1., ч. 2 ст. 90 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на СП 4.13130.2013 п. 7.2;	Выполняется

		п. 7.3; п. 7.6; п. 7.14	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 2 ст. 54; ч. 1 ст. 56; ч. 2 ст. 61; ч. 1-2 ст. 62; ч. 3 ст. 68; ч. 2 ст. 82; ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9 ст. 83; ч. 1, ч. 3-4, ч. 7-11 ст. 84; ч. 1, ч. 3, ч. 6-9, ч. 10 ст. 85; ч. 1-6 ст. 103; ч. 1-5 ст. 104 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» СП 3.13130.2009 п. 3.3; п. 3.4; п. 3.5; п. 4.1; п. 4.2; п. 4.4; п. 4.6-4.7; п. 4.8; п. 5.1; п. 5.3; п. 5.4-5.5 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» СП 7.13130.2013 п. 6.13; п. 7.2; п. 7.8; п. 7.9; п. 7.11; п. 7.12; п. 7.14; п. 7.17; п. 7.19; п. 7.22 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 484.1311500.2020 п. 5.12-5.16; п. 6.2.13; п. 6.6.7; п. 6.6.9; п. 6.6.11; п. 6.6.12; п. 6.6.15; п. 6.6.16; п. 6.6.27; п. 6.6.32; п. 6.6.34; п. 6.6.36; п. 6.6.38; п. 6.6.39; п. 6.6.40; п. 7.1.10 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 п. 5.3; п. 5.5; п. 6.1.4; п. 6.1.13; п. 6.1.16; п. 6.1.20; п. 6.2.3; п. 6.2.9; п. 6.2.10; п. 6.2.11;</p>	Выполняется

п. 6.2.20; п. 6.2.21; п. 6.7.1.7; п. 6.7.1.9; п. 6.7.1.12; п. 6.7.1.13; п. 6.7.1.14; п. 6.7.1.15; п. 6.7.1.18; п. 6.7.1.21; п. 6.7.1.23; п. 6.7.1.26; п. 6.7.1.27; п. 6.7.1.33; п. 6.7.1.43; п. 6.7.2.11; п. 6.7.4.2; п. 6.7.4.4; п. 6.7.4.7; п. 6.8.2; п. 6.8.3; п. 6.8.7; п. 6.8.9; п. 6.8.11 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» СП 486.1311500.2020 п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, п. 4.9, п. 4.10 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» СП 10.13130.2020 п. 6.1.10; п. 6.1.11; п. 6.1.12; п. 6.1.18; п. 6.1.23; п. 6.1.25; п. 6.1.26; п. 6.1.27; п. 6.1.28; п. 6.2.1; п. 6.2.3; п. 6.2.4; п. 6.2.5; п. 6.2.10; п. 6.2.14; п. 7.2; п. 7.6; п. 7.15; п. 14.4.2 Свод правил «Системы пожарной безопасности. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» СП 6.13130.2021 п. 5.3; п. 5.6; п. 5.7; п. 5.12; п. 6.3; п. 6.6 Межгосударственный стандарт «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» ГОСТ 31565-2012 п. 6 Национальный стандарт РФ «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и

		<p>ремонт. Методы испытаний на работоспособность» ГОСТ Р 59638-2021 п. 4.2; п. 5.1.1; п. 5.3.1; п. 5.3.3; п. 5.4.14; п. 5.4.16; п. 5.5.7; п. 6.1.2; п. 6.1.3; п. 6.2.6; п. 6.2.7; п.6.2.8; п. 6.3.2; п. 6.3.3; п. 6.4.2; п. 6.4.5; п. 6.4.6; п. 6.5.1 – 6.5.4</p> <p>Национальный стандарт РФ «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» ГОСТ Р 59639-2021 п. 4.3; п. 4.5; п. 5.1.1; п. 5.3.2; п. 5.2.2; п. 5.6.12; п. 5.6.14; п. 6.1.3; п. 6.2.1; п. 6.2.2; п. 6.2.3; п. 6.3.2 – 6.3.3; п. 6.4.1 – 6.4.2; п. 6.4.8 – 6.4.10</p> <p>Национальный стандарт РФ «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» ГОСТ Р 59643-2021 п. 5.1.2; п. 5.3.3; п. 6.1.3 – 6.1.6; п. 6.2.1 – 6.2.8; п. 6.4.1.10</p> <p>Государственный стандарт РФ «Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний» ГОСТ Р 50680-97 п.5.23; п. 5.26; п. 5.27; п. 5.31; п. 5.32; п. 7.2</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 83; ч. 1, ч. 8, ч. 9 ст. 85; Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем</p>	Выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 484.1311500.2020 п. 7.1.3; п. 7.1.4; п. 7.1.7; п. 7.1.9; п. 7.2.1; п. 7.2.2; п. 7.7.1; п. 7.7.5; п. 7.7.6; п. 7.7.7; Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» СП 7.13130.2013 п. 6.24; п. 7.20</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства от 16.09.2020 №1479) п. 2-3; п. 5; п. 8; п. 9; п. 10-16; п. 17; п. 23; п. 26-27; п. 29; п. 30; п. 31-32; п. 35-37; п. 41; п. 42; п. 43; п. 45; п. 48; п. 50; п. 54-56; п. 59-60; п. 63; п. 65-67; п. 69; п. 71; п. 73; п. 286; п. 288; п. 293; п. 372; п. 392-393; п. 395-404; п. 405; п. 406-409; п. 413</p>	Выполняется