

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«30» января 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-001000



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПО  
ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ «ТЕПЛОПРОЕКТ»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПО  
ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ «ТЕПЛОПРОЕКТ»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739292107

ИНН: 7716012049

Место нахождения объекта защиты:

129327, г Москва, ул Коминтерна, Дом 7 к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

02.05.1956

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	17

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1609
1.6.	Объем здания, куб. м	31101
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная система пожарной сигнализации на базе интегрированной системы «Орион» (Болид). Система оповещений и управления эвакуации 3-го типа. Внутренний противопожарный Водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек.		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
		Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные	Федеральный Закон от 22.07.2008
		Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п. 3 ст.59, ст. 69. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 65, п. 71. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. 4.3 табл. 1.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: табл. 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": п. 5), 6), 7) ст. 8; Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 90 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 65, п. 71, п. 73 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям: п. 7.1, п. 8.1, п. 8.4, п. 8.6 - 8.9, п. 8.13.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 11 ст. 13, ст. 58 (таблица 21 – требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций обеспечиваются); Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": п. 1, п. 3, ст. 8, СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. 5.1.1, п. 5.1.2.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 53 ч. 1, 2, 3; ст. 89 ч.1, 3, 8, 12. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 16, 17 СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы": п. 4.1.2, п. 4.1.5, п. 4.1.7, п. 4.2.1 – 4.2.22, п. 4.3.1 – 4.3.11, п. 4.1.1 – 4.1.11.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст.90; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об	Выполняется

		<p>утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п. 26, п. 35, п. 48 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. 7.1 – 7.14</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.1., п.2., п.3., ст. 43, ст. 60, ст. 105, ст. 106, ст. 107; СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п. 3.1 – 3.5, п. 4.1 – 4.8, п. 5.1 – 5.5, табл. 1; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: п. 5.1 – 5.22, п. 6.1.1 – 6.1.3, п. 6.3.1 – 6.3.4, п. 6.4.1 – 6.4.5, табл. 2, п. 6.6.27, п. 6.6.34 – 6.6.38, табл. 4, табл. А1.</p>	Выполняется
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 5, ст. 6, ст. 7; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п. 54; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

	развития	Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: п. 7.1.1 – 7.1.13, п. 7.2.1 – 7.2.4, п. 7.3.1 – 7.3.4, п. 7.4.1 – 7.4.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2, п.7.7.1 – 7.7.7.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 3 ст. 5, ст. 54, ч. 3 ст. 81; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 22, п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 60, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395-409, прил. 1	Выполняется