

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«03» февраля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-001099



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание Торгового центра**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМОРСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1062536046946

ИНН: 2536174605

Место нахождения объекта защиты:

**г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 2**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.10.2006**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4900
1.6.	Объем здания, куб. м	58968
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		1. Система пожарной сигнализации (СПС) 2. Оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ тип 3) 3. Автоматическая установка водяного (спринклерного) пожаротушения (АУВПТ) 4. Система противодымной защиты (дымоудаления - ДУ) 5. Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">1 000 000 000 (один миллиард) рублей</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СНиП 2.07.01-89 п. 2.12, Приложение 1, п. 1; МГСН 1.01-99, п.п. 12.1, 12.3.</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СНиП 2.07.01-89 п. 2.12, Приложение 1, п. 1; МГСН 1.01-99, п.п. 12.1, 12.3.	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СНиП 2.07.01-89 п. 2.12, Приложение 1, п. 1; МГСН 1.01-99, п.п. 12.1, 12.3.	Выполняется							

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	МГСН 1.01-99 п. 12.9	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СНиП 21-01-97* п. 8.1, 8.2, 8.14; СНиП 2.07.01-89 п. 2.9; МГСН 1.01-99 п. 12.3.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СНиП 21-01-97 п.п. 5.17, 5.18, 5.19, 6.25, 7.1, 7.4, 7.5, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27; СНиП 2.08.02-89 п.п. 1.14, 1.74, 1.75, 1.82, 1.84, 1.85, 1.89, 1.132; МГСН 4.13-97 п.п. 3.20, 3.21, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.46, 3.47, 4.48.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СНиП 21-01-97* п.п. 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.38, 6.43; МГСН 4.13-97 п.п. 3.23, 3.24, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.32, 3.34, 3.35, 3.49, 3.51, 3.52; СНиП 2.08.02-89 п.п. 1.10, 1.90, 1.92, 1.93, 1.94, 1.96, 1.97, 1.101, 1.105, 1.108, 1.109, 1.110, 1.111, 1.112, 1.113, 1.114, 1.117	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СНиП 21-01-97* п.п. 8.1, 8.3, 8.4, 8.5, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.14; СНиП 2.08.02-89 п. 1.104.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	НПБ 88-2001 п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64,	Выполняется

	водопроводы)	4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4; НПБ 110-03 п.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, Приложение Обязательное; МГСН 1.01-97 п. 12.7; СП 484.1311500.2020 п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, Приложение А; НПБ 104-03 п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 4.1, 5.1; СП 3.13130.2009 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6; СНИП 2.04.01-85 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 4.1, 4.2, 4.5, 6.1, 6.2, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.12, 6.13, 6.14, 6.16, 6.17, 7.2, 7.3, 7.7, 10.1, 10.3, 10.4, 10.5, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.17, 12.21, 12.23; СНИП 41-01-2003 п.п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16; МГСН 4.13-97 п.п. 3.42, 3.43.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	НПБ 88-2001 п.п. 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6 СП 484.1311500.2020 п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4, 7.5.1, 7.5.2, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.6, 7.6.7, 7.6.8, 7.6.9, 7.6.10, 7.6.11, 7.6.12, 7.6.13, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.1, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, 7.7.7	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п.п. 2, 2(1), 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 103, 104, 107, 108, 286, 287, 288, 289, 293, 318, 320, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 413, 414.</p>	<p>Выполняется</p>
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------