

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» февраля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-001131



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

МЦ "Румер"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ПЛАЗА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700117051

ИНН: 7714469866

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 17, стр. 24

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 10 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1000 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 10000 |
| 1.7. | Количество этажей | 2 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | | СПС адресного типа, СОУЭ 2-го типа, СПДЗ, ВПВ, НВП |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | | |
| | Расчетное значение индивидуального пожарного риска $2,6 \cdot 10^{-7}$ | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | | |
| | Не проводилась | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Глава 16, Статья 69 ч.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | решениям» Раздел 4, п. 4.2, 4.3, 4.4, 4,5, 4.12. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ПНР), утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Раздел II, ст. 65. | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 62, 68 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.3, 5.3 табл.3, 5.4, 5.11, 6.3, 8.1-8.2, 8.4, 8,8-8.9, 8.13-8.14 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ПНР), утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Раздел I | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 90 п.1 ч. 1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ПНР), утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Раздел II, пункт 71 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 57, 58, 87 чч. | Выполняется |

| | | | |
|-------------|---|--|--------------------|
| | <p>конструктивной пожарной опасности</p> | <p>1 7, 9-11, табл. 21-23, 88 чч. 1-16, 19, 134 чч. 1-6 табл. 27-29, 137 чч. 1-2, 4 6 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2, 5.3, 5.4, 6.6.1 табл. 6.9, 6.6.2, 6.7.1, табл. 6.10 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.2, 4.3, табл. 1, 6.1.2, табл. 3, 5.5.2, 5.6.4, 6.1.1-6.1.2, табл. 3, 6.1.3, 6.2.2, 6.3.7 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Разделы 4, 5, 6, 8. Приложение А, Б.</p> | |
| <p>4.5.</p> | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 6, 52, 53. ст. 89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1, 4.2.1-4.2.22, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11, 4.4.1-4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 7.1.1-7.1.4, табл. 5, 7.1.5, табл. 6, 8.1.3, 8.1.8, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.7, табл. 15, 8.2.11, 8.3.2</p> | <p>Выполняется</p> |
| <p>4.6.</p> | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> | <p>Выполняется</p> |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1-7.4, 7.6, 7.12-7.14, 7.16. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Разделы 3, 5 | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 6, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 81, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». П. 3.1-3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6-4.8, п. 5.1 5.5, таблица 1, 2 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 7.1-7.6, 7.8-7.12, 7.14-7.17, 7.19 7.22 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.3, 5.3 табл.3, 5.4, 5.11, 6.3, 7.1-7.8, 8.1-8.2, 8.4, 8,8, 8.9. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 4.1-4.6, 6.1.2 6.1.28, 6.2.1-6.2.7, 7.1-7.8 табл.7.2., | Выполняется |

| | | 7.9 | |
|------|---|--|-------------|
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 52, 54, 55, 56, 81, 82, 84, 85, 91, 103. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.1.1-13.1.2, 13.1.9- 13.1.11, 13.3.1 13.3.2, п. 13.3.6-13.3.15, 13.5, 13.4,13.15, 14.1-14.2, 15, 16, 17. | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 1-5, 11-17, 19, 23-29, 31-33, 35-37, 41-46, 48-52, 54-56, 60, 63, 65, 67, 71, 73, 77-83, 103-104, 129-130, 392-394, 397 - 404, 406, 407, 409 | Выполняется |