

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» февраля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-001496



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНАДОЛИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746234493

ИНН: 7701992162

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Николоямская, д. 38/23, стр. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.05.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	593
1.6.	Объем здания, куб. м	4795
1.7.	Количество этажей	8

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (адресно-аналоговая система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-ого типа, система автоматических установок водяного пожаротушения, система удаления продуктов горения при пожаре системами вытяжной и приточной противодымной вентиляции, внутренний противопожарный водопровод.			
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что объект защиты ООО "АНАДОЛИ", расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Николоямская, д. 38/23, стр. 3., имеет такое объемно-планировочное, организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому $R = 9,695 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.</p>				
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не имеется</p>				
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>1.Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» 2.Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ТР ТС 123/2011) 3.Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране 4.Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) — Глава 20 5.Уголовный кодекс Российской Федерации (УК РФ) — Статья 219 6. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2468 «О порядке обучения мерам пожарной безопасности» Нормативные документы МЧС России (Приказы)Приказ МЧС России от 18.06.2003 № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» (для объектов, граничащих с лесными массивами).Приказ МЧС России от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы декларации пожарной безопасности».Приказ МЧС России от 28.06.2018 № 261 «Об утверждении Порядка проведения расчетов по оценке пожарного риска» (ключевой</p>	Выполняется

		<p>документ для методики ОФР/АПР). Приказ МЧС России от 16.10.2020 № 756 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа...»</p> <p>С 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. СП 5.13130.2009 Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования. СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации. СП 12.13130.2009.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ Наименование: «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Постановления Правительства Российской	Выполняется

Федерации Постановление
Правительства РФ от 16.09.2020 №
1479 Наименование: «Об
утверждении Правил
противопожарного режима в
Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ
от 31.12.2020 № 2468
Наименование: «О порядке
обучения мерам пожарной
безопасности лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность в
организациях». 3. Нормативные
правовые акты МЧС России
(конкретизация)Приказ МЧС
России от 18.06.2003 №
313Наименование: «Об
утверждении Правил пожарной
безопасности в лесах».Приказ МЧС
России от 28.06.2018 №
261Наименование: «Об
утверждении Порядка проведения
расчетов по оценке пожарного
риска».Статус: Методическая
основа для расчетных оценок
(ОРП/АПР).Приказ МЧС России
от 24.02.2009 № 91 Наименование:
«Об утверждении формы
декларации пожарной
безопасности».Приказ МЧС России
от 16.10.2020 № 756
Наименование: «Об определении
порядка, видов, сроков обучения
лиц... по программам
противопожарного
инструктажа...».СП 2.13130.2012
«Системы противопожарной
защиты. Обеспечение
огнестойкости объектов
защиты».СП 3.13130.2009
«Системы противопожарной
защиты. Система оповещения и

		<p>управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 «... Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования». СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>№ 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» Основополагающий закон. Устанавливает общие принципы, систему обеспечения ПБ, права и обязанности. № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) Главный технический документ. Содержит исчерпывающие требования ко всем элементам ПБ (здания, конструкции, материалы, системы защиты). 2. ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Ключевой подзаконный акт. Детальные организационные требования для эксплуатации всех объектов. №</p>	Выполняется

		<p>2468 от 31.12.2020 «О порядке обучения мерам пожарной безопасности лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях» Определяет порядок и виды противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума (ПТМ). № 1626 от 30.12.2023 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации по вопросам пожарной безопасности» Внес важные актуальные изменения в ряд документов.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ФЗ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» .2. ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Ключевой подзаконный акт. Детальные организационные требования для эксплуатации всех объектов. № 2468 от 31.12.2020 «О порядке обучения мерам пожарной безопасности лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях» Определяет порядок и виды противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума (ПТМ). № 1626 от 30.12.2023 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации по вопросам пожарной</p>	Выполняется

		безопасности».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Приказ МЧС России от 28.06.2018 № 261 (ред. от 09.12.2020)* «Об утверждении Порядка проведения расчетов по оценке пожарного риска»* Методика для проведения расчетной оценки (ОРП/АПР). СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» СП 2.13130.2012 «... Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 3.13130.2009 «... Система оповещения и управления эвакуацией людей...» СП 4.13130.2013 «... Ограничение распространения пожара...» СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические...» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (основной технический документ) 2. ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА Постановление Правительства РФ № 1479 от	Выполняется

		<p>16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»3.</p> <p>ОБУЧЕНИЕ МЕРАМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ Постановление Правительства РФ № 2468 от 31.12.2020 «О порядке обучения мерам пожарной безопасности лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях»4.</p> <p>ОЦЕНКА ПОЖАРНОГО РИСКА Приказ МЧС России № 261 от 28.06.2018 «Об утверждении Порядка проведения расчетов по оценке пожарного риска»5.</p> <p>ОСНОВНЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ (СП) СП</p> <p>1.13130.2020 — Эвакуационные пути и выходы СП 2.13130.2012 — Обеспечение огнестойкости СП 3.13130.2009 — Системы оповещения СП 4.13130.2013 — Ограничение распространения пожара СП 5.13130.2009 — Автоматические установки пожаротушения и сигнализации СП 7.13130.2013 — Отопление, вентиляция, кондиционирование СП 12.13130.2009 — Определение категорий помещений по взрывопожарной опасности</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (последняя редакция). Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (основной технический документ).2.</p> <p>ПОДЗАКОННЫЕ АКТЫ</p>	Выполняется

	водопроводы)	ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями). Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2468 «О порядке обучения мерам пожарной безопасности...». Постановление Правительства РФ от 30.12.2023 № 1626 (внесло изменения в ряд актов, включая ППР).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (основной технический документ) II. ПРАВИЛА ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (действующие правила) Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2468 «О порядке обучения мерам пожарной безопасности».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (основной технический документ) II. ПРАВИЛА ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ Постановление Правительства	Выполняется

		<p>РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (действующие правила) Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2468 «О порядке обучения мерам пожарной безопасности» III. НОРМАТИВ</p>	
--	--	--	--