

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» февраля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-001967



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Многофункциональный торгово-развлекательный центр "Кувшинка"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ  
УЗЕЛ"ОЗЕРНАЯ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1147746634518

ИНН: 7701398022

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Озёрная, д. 33

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**12.04.2023**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела  |                                  |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>  |                                  |
|       | Наименование параметра  | Значение параметра               |
| 1.1.  | Степень огнестойкости   | II                               |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности   | C0                               |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности   | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 25                               |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м                             | 1402                             |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м  | 43170                            |
| 1.7.  | Количество этажей   | 5                                |
| 1.8.  | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | ДН пониженная пожаро-опасность   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   |   |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | Приточно-вытяжная система ПДВ, СПС адресная, АУП водяная, СОУЭ 4-го типа, ВПВ, ПГ |
| 2.   | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Индивидуальный пожарный риск для человека при его нахождении в помещениях объекта не превышает <math>1 \cdot 10^{-6}</math> (<math>0,137 \cdot 10^{-6}</math>), Расчетами определены следующие требуемые размеры (ширина) путей эвакуации: - ширина галерей на 1, 2 и 3 этажах должна предусматриваться не менее 2,4 м, без учета направления открывания дверей помещений, выходящих на галерею; - ширина галереи антресоли должна предусматриваться не менее 1,4 м «в свету» (с учетом направления открывания дверей по п.4.3.3 СП 1.13130.2009); - ширина основных проходов между посадочными местами фудкорта должна предусматриваться не менее 1.5 м, при группировке посадочных мест до 50. С учетом того, что значительные скопления (3 и более минуты) людских потоков происходят в лестничных клетках, лестничные клетки комплекса следует предусмотреть незадымляемыми типа Н2 или Н3. Расчетное определение интенсивности теплового излучения при нарушении противопожарного расстояния между венткиоском метрополитена (нижняя отметка воздухозаборного проема 6,9 м) и наружными конструкциями многофункционального торгово-развлекательного центра, позволяет предложить следующие компенсирующие мероприятия: - наружная стена ТРК на высоте 2 и 3 этажей на расстоянии 15 м от любой точки воздухозаборного отверстия должна выполняться с пределом огнестойкости E 30, в том числе светопрозрачным заполнением с пределом огнестойкости EIW 30, с учетом того, что вероятность возникновения пожара в метрополитене составляет 10-14, а в многофункциональном комплексе <math>0,137 \cdot 10^{-6}</math>, а также малую вероятность того, что при пожаре в здании многофункционального комплекса вентсистемы метрополитена будут отключены. Наличие систем автоматического пожаротушения: Водяная. Наличие систем автоматической пожарной сигнализации: Адресная. Выполнена по нормам. Наличие систем оповещения и управления эвакуацией: Тип 4. Выполнена по нормам. Наличие систем противодымной защиты: В наличии. Выполнена по нормам. Наличие системы внутреннего пожарного водопровода: В наличии. Выполнена по нормам.</p> |   |
| 3.   | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b></p>   |   |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) |  |  |
| 0,00 |  |  |  |
| 4.   | <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>               |  |  |
|      | Наименование противопожарного мероприятия  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями   | п.5, п.3 таблицы СТУ, п.7.1.1 СТУ. п.4.1, п.4.2, п.4.3 табл.1 СП 4.13130.2013  | Выполняется                                      |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение   | Выполняется. п.7.1.3 СТУ, п.4.3, п.5.1, п.5.2, п.8.4, п.8.6 СП 8.13130.2009  | Выполняется                                      |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники  | Выполняется. п.7.1.2 СТУ, п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.3, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.8, п.8.1.14 СП 4.13130.2013   | Выполняется                                      |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности  | Выполняется. п.5, таблица СТУ п.1, п.2, п.7.2.1, п.7.2.2, п.7.2.3, п.7.2.4, п.7.2.5, п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.3.1, п.7.3.2, п.7.3.3, п.7.3.4, п.7.3.8, п.6 СТУ                                  | Выполняется                                      |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы   | Выполняется. п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.3.5, п.6  | Выполняется                                      |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | Выполняется п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.4, п.7.8, п.7.10, п.7.11, п.7.12, п.7.13, п.7.16, п.7.18, п.7.19 СП 4.13130.2013  | Не выполняется                                   |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной  | Выполняется п.6, п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.3.6, п.7.4.1, п.7.5.1, п.7.5.2, п.7.5.3, п.7.6.2, п.7.7.1, п.7.7.2,   | Выполняется                                      |

|      |   |  |                |
|------|---|--|----------------|
|      | защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | п.7.8.1, п.7.8.2, п.7.8.3, п.7.8.4, п.7.8.5, п.7.8.6, п.7.8.7, п.7.8.8 СТУ   |                |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Выполняется п.6, п.7.3.7, п.7.6.1 СТУ  | Выполняется    |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим  | Выполняется Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". п.7.9.2, п.7.9.2, п.7.9.4 СТУ | Не выполняется |