

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» марта 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-003151



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница «DoubleTree Moscow Arbat»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАК-ПЛАЗА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177746895820

ИНН: 7703432470

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, б-р. Никитский, д. 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.02.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	951
1.6.	Объем здания, куб. м	20558
1.7.	Количество этажей	8

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматическая установка пожаротушения. Система дымоудаления. Внутренний противопожарный водопровод. Наружный противопожарный водопровод.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p align="center">В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска объекта защиты – Гостиница «DoubleTree Moscow Arbat», по адресу: 119019, Россия, город Москва, Никитский бульвар, д. 10, установлено, что величина индивидуального пожарного риска отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке $R_{mmax} = 0,2276 \cdot 10^{-6} \leq R_{mn} = 1 \cdot 10^{-6}$</p>									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
0 рублей 00 копеек									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="239 1749 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="239 1749 678 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="678 1749 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th data-bbox="1257 1749 1552 2083">Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.14, 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.4, 5.2.6. ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п. 4.1, 4.2, 4.5	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.9, 8.1.11	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" п. 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Таблица 21	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, 4.1.7, 4.2.2, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3,	Выполняется

		7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.2.1, 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.5, 9.3.7, 9.3.8, 9.3.9, 9.3.10	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.8, 7.13, 7.14, 7.16	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п. 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.4, 6.5.1, 6.5.4, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.2.2, Приложение А СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»: п. 4.1, 4.4, 4.6, Таблица 1 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п. 7.2, 8.5 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила	Выполняется

		<p>проектирования»: п. 5.3, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.14, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.25, 6.1.28, 6.2.4, 6.2.10, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.20, 7.15, 14.1.1, 14.1.3, 14.1.5, 14.1.6, 14.1.8, 14.1.9, 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13, 14.1.16, 14.1.18, 14.1.20, 14.1.21, 14.1.22, 14.1.23, 14.1.24, 14.1.26, 14.1.29, 14.2.1, 14.2.4, 14.2.5, 14.2.6, 14.2.7, 14.4.1, 14.4.2, 14.4.4, 14.4.6, 14.4.9</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п. 5.13, 5.14, 5.15, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.7, 6.6.12, 6.6.14, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.35, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п. 6.1, 6.2, 6.3, 6.5, 6.14, 6.16 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п. 6.2.1, 6.2.3, 6.2.5, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 13.1, 13.6, 13.7, 13.9, 13.10</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «О противопожарном режиме»: п. 2,</p>	Выполняется

	2(1), 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 17(1), 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 50, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 72, 73, 84, 85, 86, 87, 288, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 409, 413	
--	--	--