

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«05» марта 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-003305



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный бизнес-центр "Академик"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРВЕН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746096685

ИНН: 7710932307

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, пр-кт. Вернадского, д. 41

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.08.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	80
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3800

1.6.	Объем здания, куб. м	194540
1.7.	Количество этажей	20
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация ESSER BY HONEYWEL Автоматическое водяное пожаротушение АУВПТ ТРВ Fogstream Автоматическое газовое пожаротушение БОЛИД Внутренний противопожарный водопровод СПРУТ Система оповещения и управления эвакуацией VARIODIN ESSER by Honeywel Система противодымной вентиляции Промаэротехника
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для объекта произведен расчет пожарных рисков. Расчет показал, что условия безопасности людей в случае пожара на объекте при существующей конфигурации (планировке) здания обеспечены, при условии выполнения следующих противопожарных мероприятий: 1. Оборудовании здания и поддержании в исправном состоянии систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (СОУЭ), с учетом требований действующих нормативных документов в области пожарной безопасности. 2. Количество людей в помещениях и геометрические размеры эвакуационных выходов и путей эвакуации должны соответствовать данным в расчёте. 3. Эвакуационные выходы должны содержаться в открытом состоянии (закрываются на легкооткрываемые запоры, открывание которых возможно изнутри без ключа). 4. Эвакуационные пути не должны загромождаться посторонними предметами.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба</p>	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
<p>Договор страхования имущества юридических и физических лиц от огня и других опасностей с АО "СОГАЗ" №SGZPG-15250000012746 от 11.08.2025 Здание в составе: конструктивные элементы, внешняя отделка, внутренняя отделка, сантехническое и инженерное оборудование, остекление общей площадью 47117 кв.м, кадастровый номер 77:07:0013007:23946 на сумму 5 507 479 443,04 рублей.</p>			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Требования СП 4.13130.2020</p> <p>Расстояние от наружной стены до ближайшего парковочного места открытой стоянки с северо-восточной стороны здания в составляет 18,7 м. - Выполняется</p> <p>Противопожарное расстояние от наружной стены у осей Ж-1-6 с восточной стороны здания до ближайшего здания торгового центра (ФЗ.1, II степени огнестойкости, класса С0) составляет 9 м. - Выполняется АЗС на расстоянии менее чем 25 м от здания не располагаются. --</p> <p style="text-align: center;">Выполняется</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Согласно требований п 2.4.9 СТУ</p> <p>Пожарные гидранты располагаются вдоль проезжей части на расстоянии не более 2,5 м от её края, но не ближе 5 м до стен здания. Предусмотрен свободный подъезд пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. 3 пожарных гидранта расположенных не далее</p>	Выполняется

		150 м,	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	В соответствии с требованиями п. 2.5.4. СТУ: проезд для пожарной техники к зданию обеспечивается с трех сторон шириной не менее 6 м: - с фасадной продольной стороны по всей длине здания; - с двух поперечных сторон здания шириной не менее 6 м. Отсутствие подъезда с одной из продольных сторон компенсируется выполнением условий: - здание обеспечено проездом с одной из продольных сторон шириной 6 м. - Здание обеспечено подъездами с двух поперечных сторон шириной не менее 6 м. - площадь помещений с двусторонней ориентацией на каждом этаже высотной части здания (с 5 по 18 этажи) составляет не менее, чем 50% от общей площади всех помещений на этаже высотной части.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Согласно требований п.2.1.1 СТУ здание выполнено I-й степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 Предел огнестойкости для конструкций междуэтажных перекрытий составляет не менее REI180, а для внутренних стен лестничных клеток – не менее REI180	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Согласно требований СТУ п.2.3.1 и СП1.13130.2020 каждый этаж здания обеспечен не менее, чем двумя эвакуационными выходами шириной не менее 1.2 м. Согласно требований СТУ п.2.3.3: лестничные клетки, предназначенные для эвакуации с этажей незадымляемые, типа Н2 с	Выполняется

		<p>выходами в них через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Ширина маршей лестниц в лестничной клетке Н2 у осей Е-3 составляет 1,25 м, маршей лестниц в лестничных клетках Н2 в осях Г-Д/7-8, Г-Д/12-13 – 1,5 м.</p> <p>Помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 человек обеспечены не менее чем двумя эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>В соответствии с требованиями п 2.5.1 СТУ в здании предусмотрены два лифта (лифты "А" и "Н") с режимом работы «перевозка пожарных подразделений», соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296-2009 Лифты с режимом «перевозка пожарных подразделений» в соответствии с п.2.5.1 СТУ имеют остановки одновременно как на этажах подземной части, так и на этажах надземной части здания. В соответствии с требованиями п 2.5.3 СТУ кровля стилобатной части здания обеспечена 2-мя выходами для доступа пожарных подразделений, доступ осуществляется с площадок лестничных клеток Н2 на 5-м этаже через тамбуры с обособленным выходом на кровлю с заполнением дверных проемов 2-го типа (EI30). Кровля высотной части здания на отм. +78.000 обеспечена 2-мя выходами для доступа пожарных подразделений с площадок лестничных клеток Н2 через тамбуры, с заполнением дверных проемов 2-го типа (EI30). Участок кровли здания на отметке +78.000</p>	Выполняется

		<p>м у осей В-7-8 оборудован площадкой для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета размерами 5х5 м. Указанная площадка обозначена разметкой на покрытии, а также имеет искусственное освещение от сети эвакуационного освещения. Доступ пожарно-спасательных подразделений в каждое помещение, а так же подача огнетушащих веществ в очаг пожара, по лестничным клеткам обеспечены. Габариты проездов и элементов здания позволяют разместить площадки для установки ПППМ необходимых размеров.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>В соответствии с разделом 2.4 СТУ здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты (СПЗ), включающим в себя: - автоматическую установку пожаротушения (АУПТ) - автоматическую установку пожарной сигнализации (АУПС); - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); - приточную и вытяжную противодымную вентиляцию(ПДВ); - внутренний противопожарный водопровод(ВПВ).</p>	Выполняется
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>При возникновении пожара (срабатывании АУПС или АУПТ) АУПС формирует сигналы управления для технологического и электротехнического оборудования, других систем Объекта при этом: - в помещении пожарного поста включаются световая и звуковая сигнализации; - в пожарном отсеке (в пожарном</p>	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	отсеке и секции в стоянках), в которой произошел пожар: - включается СОУЭ; - отключаются системы вентиляции и кондиционирования; - включаются системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции; - закрываются противопожарные клапаны; - противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении автоматически закрываются; - лифты переводятся в режим «пожарная опасность» с алгоритмом действий, предусмотренным ГОСТ Р 52382–2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	На объекте разработана документацию по обеспечению пожарной безопасности в соответствие с требованиями Правил противопожарного режима в РФ. 2 раза в год проводятся учебные тренировки по эвакуации людей из помещений и действиям сотрудников по тушению пожара на ранней его стадии. Заключен договор со специализированной организацией на регламентное техническое обслуживание систем противопожарной защиты здания. В соответствии с требованиями ст.60 ФЗ-123, п.4.1.1 СП 9 помещения здания обеспечены первичными средствами тушения пожара (огнетушителями).	Выполняется