

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«05» марта 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-003312



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СОЮЗ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1247700575396

ИНН: 9727084151

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Большая Юшуньская, д. 1А, к. 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.03.1978

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	51
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	746
1.6.	Объем здания, куб. м	13269
1.7.	Количество этажей	17
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. АПС адресная (дымовые) 2. СОУЭ 4-го типа. 3. Внутренний противопожарный водопровод, 4. Система противодымной вентиляции (автоматическая) 5. Система пожаротушения (автоматическая)	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не определена			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 16, ст. 69, п.1 Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", раздел 4, п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.15	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 15, ст. 68 п.1, п.3 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности", раздел 4, п. 4.1, раздел 5, п. 5.1 табл. 1, п. 5.2 табл. 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 19, ст. 90, п.1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", раздел 7, п. 7.1, раздел 8, п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 9, ст. 28 п.1, п.2, ст. 29, ст. 30 п.1, п.2, ст. 31 п.1, п.2, ст. 32 п.1, п.2, гл. 6, ст. 87 п.1, п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9, п.10, п.11 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", раздел 4, п. 4.6, 4.7, раздел 5, подраздел 5.2, п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, подраздел 5.3, п. 5.3.1, 5.3.2,	Выполняется

		5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, подраздел 5.4, п. 5.4.3, 5.4.5, 5.4.19	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 19, ст. 89 п.1, п.2, п.3, п.4, п.5, п.7, п.8, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы", раздел 4, подраздел 4.1, п.4.1.2, подраздел 4.2, п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, подраздел 4.3, п.4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, подраздел 4.4, п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, раздел 7, подраздел 7.1, п. 7.1.2, 7.1.3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 17, ст. 80 п.1 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», раздел XVIII, п. 393, 392, 394	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 19, ст. 81 п.3, ст. 83 п.1, п.4, п.5, п.6, п.7, п.9, ст. 84 п.1, п.2, п.3, п.4, п.7, п.8, п.9, п.10, п.11, ст. 86 п.1, п.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности», раздел 6 п. 6.10,	Выполняется

		<p>6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.16, 6.22, 6.23, 6.24, раздел 7 п. 7.1, 7.2, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, раздел 8 п.8.1, 8.2, 8.5, 8.8 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», раздел 4, п. 4.1., таблицы 1, 3, п. 4.2., 4.3., 4.4., 4.8., 4.9., 4.10. СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", раздел 3, п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, раздел 4, п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.8, раздел 5, п. 5.3, 5.4, 5.5 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», раздел I п. 42, 48, 49,50, 51, 52, 54, 55, раздел XVIII п. 393, 394</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», раздел I, п. 42, 50, 51, 52,54, 55, 56</p>	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 1, ст. 5 п.1, п.2, п.3, п.4, статья 6, статья 4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», пункты 1-63, пункты 84-87</p>	<p>Выполняется</p>
------	---	---	--------------------