

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» марта 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-003391



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание ООО «Астория Капиталл» назначения - Ф4.1, Ф 3.4

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТОРИЯ
КАПИТАЛЛ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700052434

ИНН: 7705224531

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Воронцовская, д. 19А, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.11.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|--------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф3.4 Поликлиники и амбулатории |
| 1.4. | Высота здания, м | 12 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 500 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 2056 |
| 1.7. | Количество этажей | 4 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет |

| | | |
|--|---|---|
| | пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система пожарной сигнализации адресная; система управления и эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; внутренний противопожарный водопровод. |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | |
| <p>Пожарный риск для рассматриваемого здания не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: $R = 2,262 \cdot 10^7 \leq 1 \times 10^{-6}$. Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска – не разрабатывался (безопасная эвакуация людей из здания обеспечивается в соответствии со ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ с учетом существующих объемно-планировочных решений). Перечень и тип систем противопожарной защиты - система пожарной сигнализации адресная; система управления и эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; внутренний противопожарный водопровод;</p> | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | |
| Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 0 рублей 00 копеек | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | <p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p> |
| | | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года), ст. 69; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 65; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.) п. 4. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года), ч. 1 ст. 68, ст. 62 ; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 48, | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>49; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 17 июня 2020 г) п. п. 4.2, 4.3, 4.5.</p> | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года), ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям», (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.) п. 8.1.1, 8.1.4.</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года), ч. 1, 2 ст. 30, ч. 1, 2 ст. 31, ч. 1,2,3,4,5 ст. 35, ч. 1, 3 ст. 36, ч. 1,2,3 ст. 37, ч. 1, 2, 3 ст. 80, ч. 1,2,3,6,7, 87; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 25; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»); утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | метрологии 27 ноября 2012 г.) п. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.2, 6.6.1 табл. 6.9 | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) ст.52, ст.53; ст.55, ч.1,2,3,3.1,4 ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 19 марта 2020 г. № 194; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 28 мая 2020 г.) п. 4.1.5, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 18 ноября 1994 года) ст. 22; Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) ч.1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.) п. 7.1, 7.4, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 7.19</p> | |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) ч.1,2,3,4 ст. 51, ст. 52, ч. 1,2,3,4 ст. 53, ч. 1,2 ст. 54, ч.1,2 ст. 55, ч.1,2 ст. 56, ч.2,3 ст. 61, ч.1,2,3,4,5 ст. 83; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разработан и внесен Федеральным</p> | Выполняется |

государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31 июля 2020 г. № 582; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 16.09.2020) п. 4, 5.1,5.2, 5.3, 5.4,5.5,5.6,5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15,5.19,5.20,5.21,5.22,6.1.1,6.1.2, 6.1.3, 6.1.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4,7.1.5,7.1.6,7.1.7,7.1.8,7.1.11; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | стихийных бедствий от 20.07.2020 № 539; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20 октября 2020 г.) п.4.4, табл.1; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4.07.2008г; Одобрен Советом Федерации 11.07.2008г) ч.1,2,3,4 ст. 51, ст. 52, ч.1,3 ст.81; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 54, 55, 56; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274«Пожарная безопасность»; утвержден и введен в действие приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 173; зарегистрирован | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 09.04.2009); СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 20.07.2020 № 539; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20.10.2020г.)</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 18 ноября 1994 года) ст. 37; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п.п. 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 43, 54, 55, 56, 60,</p> | Выполняется |

65, 77, 79, 84, 86, 392, 393, 394,
395, 396, 397, 399, 400, 403, 406;

СП 9.13130.2009 «Техника
пожарная. Огнетушители.

Требования к эксплуатации»
(разработан и внесен Федеральным
государственным бюджетным
учреждением «Всероссийский
ордена «Знак Почета» научно-
исследовательский институт
противопожарной обороны МЧС
России»; внесен Техническим
комитетом по стандартизации ТК
274 «Пожарная безопасность»;
утвержден и введен в действие
приказом Министерства
Российской Федерации по делам
гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и
ликвидации последствий
стихийных бедствий от 25 марта
2009 г. № 179; зарегистрирован
Федеральным агентством по
техническому регулированию и
метрологии 25 марта 2009 г.)
разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.6, 4.7