

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» марта 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-004834



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Насосная чиллеров 1, на объект недвижимости с кадастровым номером  
77:05:0009001:2026

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИКСЕЛЕРЕЙТ 3"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1197746731808

ИНН: 9715371955

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Подольских Курсантов, д. 15Б, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.09.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	627
1.6.	Объем здания, куб. м	4378

1.7.	Количество этажей	1							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС (адресного типа); СОУЭ (2-го типа); НПВ 7 ПГ (кольцевой, диаметр 150 мм)							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет величины индивидуального пожарного риска проводился 25.10.2022 на основании ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008. Проведенные расчеты по оценке пожарного риска дают основания считать, что объемно-планировочные и организационно-технические решения объекта, позволяют обеспечить требуемое значение индивидуального пожарного риска (не более <math>1 \times 10^{-6}</math>) в год на одного человека) в соответствии со ст. 93 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008. Таким образом, безопасная эвакуация людей при пожаре на объекте обеспечена на основании требований ч. 3 ст. 55 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможность ущерба от пожара для третьих лиц отсутствует.</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 4.3. табл. 1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 5.3., табл. 3, п. 5.10., 5.17., п. 8.8., п. 8.9., п. 8.13., п. 8.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 8.2.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический	Выполняется

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 58, 87, табл. 21-23; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2., п. 5.3., п. 5.4.5., п. 5.4.10., п. 5.4.16., п. 6.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1., п. 4.2.1. – 4.2.22., п. 4.3.1. – 4.3.8., п. 4.3.12., п. 4.4.1. – 4.4.9., п. 4.4.15., п. 8.1.1. – 8.1.8., п. 8.2.1. – 8.2.15.</p>	<p>Выполняется</p>
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 7.1, п. 7.3., 7.4., п. 7.13., п. 7.16.</p>	<p>Выполняется</p>
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный</p>	<p>Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>противопожарные водопроводы)</p>	<p>безопасности» ст. 62, 83, 84, 86; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1. – 3.5., п. 4.1., п. 4.2., п. 4.4., п. 4.8., п. 5.1. – 5.5., табл. 1, табл. 2; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.1. – 5.2., п. 5.5. – 5.9., п. 5.11. – 5.22., п. 6.1.1. – 6.1.6., п. 6.2.1. – 6.2.12., п. 6.3.1. – п. 6.3.4., п. 6.4.1. – 6.4.5., п. 6.5.1. – 6.5.4., п. 6.6.2. – 6.6.5., п. 6.6.16., п. 6.6.27., п. 6.6.32., п. 7.2., приложение А; СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности п. 4, таблицы 1-4.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52, 54, 83, 84; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	<p>Выполняется</p>

		Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 7.1.1. – 7.1.13., п. 7.2.1. – 7.2.4.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Специальные технические условия от 08.12.2022, согласованные Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (исх. № ИВ-19-2005 от 08.12.2022); ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2021) п.: 2, 3, 5, 8 – 19, 21 – 32, 34 – 37, 40 – 43, 48 – 50, 54 – 57, 60, 63, 65, 67, 70, 71, 73, 75, 121 – 166, 337 – 372, 397 – 404, 406, 407, 409.	Выполняется