

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«01» апреля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-005138



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бизнес Комплекс "КУСКОВО"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКСПЕРТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1227700514788

ИНН: 7720872946

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.12.2001

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 36 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 4000 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 312 |
| 1.7. | Количество этажей | 7 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности | Не имеет |

| | | |
|------|--|--|
| | (указывается для зданий производственного или складского назначения) | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | - система противодымной защиты; - автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа; - автоматическая установка спринклерного пожаротушения; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; - внутренний противопожарный водопровод; |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчётами индивидуального пожарного риска подтверждается обеспечение безопасной эвакуации людей. Индивидуальный пожарный риск не превышает значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 года №123-ФЗ: $Q_v = < Q_{нв} = 5,184 \cdot 10^{-7} < 1 \cdot 10^{-6}$</p> <p>1. Здание защищено системой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями норм. 2. Здание защищено автоматической установкой пожаротушения в соответствии с требованиями норм. 3. В дверных проемах стен между помещениями офисной части здания и автомобильной стоянкой и перегородок лифтового холла, установлены противопожарные двери, с соответствующими пределами огнестойкости. 4. Проемы шахты лифта защищены противопожарными преградами. 5. Обострены тротуары на автомобильных рампах для безопасной эвакуации людей. 6. Здание защищено противодымной вентиляцией в соответствии с требованиями норм. 7. На 2-7 этажах не предусмотрено пребывание маломобильной группы населения М4.</p> | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Сумма ущерба и его оценка определяется согласно правил, изложенным в статье 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, в полном объеме лицом, причинившим вред</p> | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | |

| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется |
|------|---|--|--------------------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | - ФЗ №123-ФЗ ст. 69; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям защиты». | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | - ФЗ №123-ФЗ ст. 62, 68; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» - Правила противопожарного режима в Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – ППР) п.п. 48, 49. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | - ФЗ №123-ФЗ ст. 69; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям защиты». | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | - ФЗ №123-ФЗ ст. 30, 31, 87, 88; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям защиты» | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | - ФЗ №123-ФЗ ст. 30, 31, 87, 88; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям защиты». | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | - ФЗ №123-ФЗ ст. 30, 31, 87, 88; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям защиты». | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | - ФЗ №123-ФЗ ст. ст. 30, 31, 87, 54, 56, 83, 84, 88, 91, 103, 104; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>- ФЗ №123-ФЗ ст. ст. 30, 31, 87, 54, 56, 83, 84, 88, 91, 103, 104; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|--------------------|
| | | <p>противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» - ППР РФ (от 16.09.2020 г.) п.п. 54 – 56;</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Правила Противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479</p> | <p>Выполняется</p> |