

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» апреля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-005284



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисное двух этажное здание, с общепитом на первом этаже.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПОЖСТРОЙНАДЗОР"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1247700544960

ИНН: 9710136299

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 32

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.07.1975

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	836

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	12555
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ II типа
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение пожарного риска - $Q_{в}=1,944 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ Согласно статье 79 Федерального закона № 123-ФЗ, полученный индивидуальный пожарный риск, в расчете пожарного риска №26/03/26 от 20.03.2026, не превышает нормативное значение (одну миллионную в год), это означает, что пожарная безопасность объекта считается обеспеченной. Объект соответствует обязательным требованиям пожарной безопасности. Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска Здание оборудовано системой пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией 2-го типа. На путях эвакуации применяются материалы, соответствующие современным требованиям. Наружное противопожарное водоснабжение объекта защиты обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, подтверждается расчетом риска. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей к объекту защиты предусмотрены с Электродного проезда и не противоречат требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Объект оснащен первичными средствами пожаротушения, а именно: порошковыми огнетушителями. Места расположения огнетушителей обозначены на планах эвакуации. Огнетушители размещены на видных, легкодоступных местах, не имеющих препятствий для их использования. Инженерно - технические решения принятые и реализованные на объекте защиты обеспечивают возможность своевременного обнаружения загорания и оповещения людей о возникновении загорания. Объемно – планировочные решения</p>	

принятые и реализованные на объекте защиты обеспечивают: проведение своевременной и безопасной эвакуации из здания, возможность доступа пожарных подразделений и подачи огнетушащих средств тушения возможного загорания.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 65, 71, 73) СП 4.13130.2013 с изменением №3 от 01.12.2022г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктив-ным решениям» (п.п. 4.2; 4.3; 4.4; 5.1.2; 5.2.6)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.62,68) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопо-	Выполняется

		пожарного режима в РФ» (п. 50,71) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1-4.5; 5.1-5.4; 5.18; 6.1; 6.3; 8.1; 8.5; 8.12-8.14.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.71,72) СП 4.13130.2013 с изменением №3 от 01.12.2022г. п.п. 8.1, 8.6, 8.8, 8.9, 8.13	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 объемно-планировочные № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.2 (11), 80,87,88,137,табл. 22,28) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п. 15, 16, 23, 320 СП 4.13130.2013 с изменением №3 от 01.12.2022г. «Системы противопожарной защиты. Ограничения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 5.2.1; 5.2.5; 5.2.5. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 4.1-4.6; 4.8; 5.2.1-5.2.5; 5.2.7; 5.3.1; 5.3.2; 5.4.1-5.4.4; 5.4.18;	Выполняется

		5.4.20; 6.1.1; табл. 6.3	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.53, 55, 89, табл.28) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 2, 16 (д. ж) 23, 27, 28, 29, 31, 36) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2; 4.1.5; 4.1.6; 4.2.1; 4.2.5-4.2.8; 4.2.13-4.2.22; 4.3.2-4.3.7; 4.3.11; 4.3.12; 4.4.1-4.4.4; 8.1.1; 7.13.2; 8.2.; 8.2.4; 8.2.7; 8.4.3; 8.4.4, 8.4.6</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Ст.76, 80, 89, 90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 « Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 47, 48, 49, 50, 51, 71, 72) СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1; 7.2; 7.3; 7.6; 7.13; 7.14; 7.16</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Ст. 52, 54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 106, 107) Постановление Правительства РФ оповещения и управления от 16</p>	Выполняется

	<p>эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 41, 42) СП 4.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1-3.5; 4.1-4.4; 4.6-4.8; 5.1-5.5; раздел: 6, таб.1; раздел7, таб.2. СП 484.13.11500.2020 «системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» п. 5.1-5.22; 6.2.6; 6.2.11; 6.2.12; 6.2.14; 6.2.16; 6.5.1; 6.6.1; 6.6.5; 6.6.32; 6.6.38 таб.4, таб.5; 7.1; 7.2; Приложение А: таб. А.1</p>	
<p>4.8.</p>	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» главой 26 и ст. 54, с инженерными системами 61, 82, 83, 103, 104, 106, 107 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>Требования пожарной безопасности». СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный Закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"</p>	Выполняется