

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«07» апреля 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-005527



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью «Р-Опра»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-ОПРА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1127746559357

ИНН: 7734683995

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Генерала Алексеева, д. 50Б, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**19.05.2023**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1152

1.6.	Объем здания, куб. м	27185
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя: 1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа. 3. Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). 4. Автоматическая система газового пожаротушения. 5. Система внутреннего противопожарного водопровода (водозаполненная под давлением). 6. Система наружного противопожарного водопровода, с подземными пожарными гидрантами установленных на кольцевую линию водопровода.</p>
2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет по оценке пожарного риска выполнен ООО «Центр обеспечения пожарно-спасательной и научной деятельности». Расчет индивидуального пожарного риска выполнялся в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного</p>	

риска на производственных объектах (приложение к приказу МЧС России от 10.07.2009 г. № 404). Максимальный риск составляет  $0,39 \cdot 10^{-6}$ . Таким образом, уровень безопасности людей в случае пожара отвечает требуемому, индивидуальный пожарный риск для объекта расчета не превышает допустимое значение ( $1 \cdot 10^{-6}$ ), установленное ФЗ №123. Поскольку опасные факторы пожара локализованы в пределах здания, то индивидуальный риск на территории объекта, а также индивидуальный и социальный риски в селитебной зоне считаются равными нулю.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования гражданской ответственности владельца недвижимости, в том числе страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения обязательных требований с АО «АлфаСтрахование» от 27.03.2026 г. № 0195R/791/0000020/26, в соответствии со пунктом 6 части 7 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
---	--	--

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3 табл. 1, 6.1.2 табл. 3	Выполняется
---	---	-------------

4.2. Наружное противопожарное	п. 4, ст. 68 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется
-------------------------------	--	-------------

	водоснабжение	требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. п. 4.1, 4.2, 5.3, 5.17, 8.6, 8.8	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1, ст. 90 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. п. 4.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.11, 8.13	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 59; ст. 87 ч. 1, 2, 5, 6; ст. 88 ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9; ст. 134 ч.1, 2, 3, 4, 5, 6; ст. 137 ч.1, 2, 4, 5, 6 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.п. 4.6, 4.7; 5.2.1-5.2.8; 5.3.4, 5.3.6, 5.4.2 – 5.4.3; 5.4.7; 5.4.10 - 5.4.14; 5.4.16 -5.4.18; 6.1.1, 6.2.1, 6.2.5, 6.6.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.2, 4.3, 4.20, 5.5.2, 6.1.38, 6.2.5,	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	ст. 53, ст. 89 Федеральный закон №	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. п. 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5 – 4.2.7, 4.2.11 – 4.2.22, 4.2.24; 4.3.1 – 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1 – 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11 – 4.4.12, 4.4.15, 4.4.22, 7.1.1, 7.1.2, 8.1.2, 8.2.1, 8.3.1, 8.3.2	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. п. 7.1 – 7.3, 7.6, 7.8, 7.10 – 7.14, 7.16	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 61, ст. 62, ст. 68, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91, ст. 103 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. п. 3.1, 3.3 – 3.5, 4.1 – 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3 – 5.5, 6, 7, табл. 1, табл. 2 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. п. 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1 – 6.1.5, 6.2.1, 6.2.11, 6.6.27, 6.6.32 СП	Выполняется

485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п.п. 9.1.1, 9.6.3, 9.6.5, 9.8.2, 9.9.1, 9.9.2, 9.11.2. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 5.1, 6.1 - 6.5., 6.8 - 6.12, 6.17, 6.18, 6.22 - 6.24, 7.1, 7.2, 7.20, 8.5 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5 СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п. 6.1.1, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.2.1, 6.2.3, 12.3, 12.9, 12.14, 12.15, 12.17, 12.18. Специальные технические условия противопожарной защиты на проектирование противопожарной защиты объекта: «Завод по производству лекарственных средств» согласованные письмом МЧС России от 31.05.2023 г. № ГУ-ИСХ-46987, Заключение

		нормативно-технического совета № 9 от 18.05.2023 г., Заключение ФГБУ ВНИИПО МЧС РОССИИ от 10.08.2022 г.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. п. 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.2, 7.3.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 4, ст. 5, ст. 6, Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказ МЧС России от 16.12.2024 N 1120 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Правила противопожарного режима в РФ»: п. п. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48 - 52, 54 - 56, 60, 65, 71, 72, 73,	Выполняется

	123, 286, 288, 289, 354, 356, 357, 358, 362, 363, 372, 392 - 394, 395, 396, 397, 399, 400, 403, 406, 407, 408, 409, 412, прил. 1, прил. 2	
--	--	--