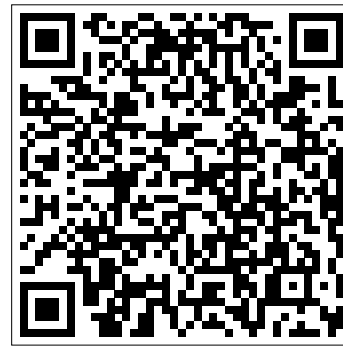


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» мая 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-007245



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Двух этажное отдельно стоящая здание , общей площадью 1102,1 кв метр .

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1187746994181

ИНН: 7719484071

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Плеханова, д. 23А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1967

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1144
1.6.	Объем здания, куб. м	981
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) 1. СПС адресная 2. СОУЭ 3-го типа.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчет обоснования пожарных рисков проведен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС РФ от 14.11.2022 г. № 1140», а также в соответствии со ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Расчет проводился с учетом отступлений от требований пожарной безопасности, указанных в разделе «Анализ пожарной опасности объекта». Принятые объемно-планировочные решения, а также наличие систем противопожарной защиты обеспечивают выполнение требований ФЗ-123: индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке $3,642 \cdot 10^{-7}$ с учетом следующих мероприятий: - выполнить выделение объема лестничных клеток от 1 этажа перегородками с дверьми; - размеры дверей в указанных перегородках необходимо предусмотреть не менее $0,9 \times 1,9$; - двери лестничных клеток предусмотреть с устройствами, обеспечивающими их самозакрывания (например, доводчиками), а также уплотнения в притворе; - выполнение требований Правил противопожарного режима в РФ, в том числе требований к эксплуатации путей эвакуации и эвакуационных выходов (обеспечение беспрепятственного доступа к эвакуационным выходам по путям эвакуации свободным от мебели (за исключением сидячих мест для ожидания), различных предметов (за</p>		

исключением технологического, выставочного и другого оборудования) и прочее; -
поддержание в работоспособном состоянии систем противопожарной защиты,
предусмотренных на объекте.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба
имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов
страхования)

При наличии имущества собственника и арендаторов в общественной части здания
возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной
безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте
защиты**

Наименование
противопожарного
мероприятия

Реквизиты нормативных правовых
актов и нормативных документов
по пожарной безопасности,
перечень статей (частей, пунктов),
устанавливающих требования
пожарной безопасности к объекту
защиты

Сведения о
выполнении
выполняется/не
выполняется

4.1. Противопожарные
расстояния между
зданиями и сооружениями

Противопожарные расстояния
между зданиями и сооружениями
Федеральный закон от 22.07.2008
№123-ФЗ "Технический регламент
о требованиях пожарной
безопасности", гл. 16, ст. 69,
п.1Свод правил СП
4.13130.2013"Системы
противопожарной
защиты.Ограничение
распространения пожарана
объектах защиты. Требования
кобъемно-планировочным
иконструктивным решениям",
раздел 4, п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.15

Выполняется

4.2. Наружное
противопожарное
водоснабжение

Федеральный закон от 22.07.2008№
123-ФЗ "Технический регламент о
требованиях пожарной
безопасности", гл. 15, ст. 68 п.1,
п.3СП 8.13130.2020 "Системы
противопожарной защиты
Наружное противопожарное
водоснабжение Требования

Выполняется

		пожарной безопасности", раздел 4, п. 4.1, раздел 5, п. 5.1 табл. 1, п. 5.2 табл. 2	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 19, ст. 90, п.1СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожарана объектах защиты. Требования кобъемно-планировочным иконструктивным решениям", раздел 7, п. 7.1, раздел 8, п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8 выполняется	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 9, ст. 28 п.1, п.2, ст. 29, ст. 30 п.1, п.2, ст. 31 п.1, п.2, ст. 32 п.1, п.2, гл. 6, ст. 87 п.1, п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9, п.10, п.11СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", раздел 4, п. 4.6, 4.7, раздел 5, подраздел 5.2, п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, подраздел 5.3, п. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, подраздел 5.4, п. 5.4.3, 5.4.5, 5.4.19	Не выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 19, ст. 89 п.1, п.2, п.3, п.4, п.5, п.7, п.8, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защитыЭвакуационные пути и выходы", раздел 4, подраздел 4.1,	Выполняется

		п.4.1.2, подраздел 4.2, п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, подраздел 4.3, п.4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, подраздел 4.4, п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, раздел 7, подраздел 7.1.,п. 7.1.2, 7.1.3	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 17, ст. 80 п.1 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», раздел XVIII, п. 393	Не выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", гл. 19, ст. 81 п.3, ст. 83 п.1, п.4, п.5, п.6, п.7, п.9, ст. 84 п.1, п.2, п.3, п.4, п.7, п.8, п.9, п.10, п.11, ст. 86 п.1, п.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности», раздел 6 п. 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.16, 6.22, 6.23, 6.24, раздел 7 п. 7.1, 7.2, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, раздел 8 п.8.1, 8.2, 8.5, 8.8 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной	Выполняется

		<p>сигнализации. Требования пожарной безопасности», раздел 4, п. 4.1., таблицы 1, 3, п. 4.2., 4.3., 4.4., 4.8., 4.9., 4.10. СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", раздел 3, п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, раздел 4, п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.8, раздел 5, п. 5.3, 5.4, 5.5. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», раздел I п. 42, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, раздел XVIII п. 393, 394</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», раздел I, п. 1-42, 54, 55, 56</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», раздел I, п. 1-42, 54, 55, 56</p>	Не выполняется