

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«12» мая 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-007664



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию
автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАНАВТО"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1067760437910

ИНН: 7703618121

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, проезд 1-й Магистральный, д. 9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.08.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3000
1.6.	Объем здания, куб. м	98081

1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа, автоматическая установка пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод, системы противодымной вентиляции.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска работника предприятия для здания многофункционального центра по продаже и техническому обслуживанию автомобилей составляет 2,592 [?] 10-7 год-1 и не превышает величины, уставленной ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Принятые объемно-планировочные решения, а также системы противопожарной защиты объекта обеспечивают безопасную эвакуацию людей, в том числе МГН. Для обеспечения полученного значения пожарного риска на объекте предусматривается: -оборудование здания автоматической установкой пожарной сигнализации; -оборудование здания системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 4-го типа; -оборудование производственных, складских и офисных помещений автоматической установкой пожаротушения; -оборудование помещений, коридоров и лестничных клеток многофункционального центра системами противодымной вентиляции.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования имущества № 07705/919/11046/22 от 14.12.2022 г.</p>	

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.1 ст.100. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.4.3 табл.1, 6.1.30 табл.9,10, 6.11.2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП.8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 4.4, 6.3, 8.6, 8.8, 8.15. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, (протокол от 18.01.2019 г. № 1, письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 06.02.2019 г. №	Выполняется

		300-4-8), п.4.2.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.8.8, 8.15. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, (протокол от 18.01.2019 г. № 1, письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 06.02.2019 г. № 300-4-8), п.3.2, 3.3	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 12 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ч.2 ст.17. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.6, ч.11 ст.87, ч.1, ч.5, ч.6, ч.8, ч.10, ч.15, ч.16 ст.88, ч.4, ч.5 ст.89, ч.1, ч.2, ч.4, ч.5 ст.137, таблица 21, 22. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.4.3.3, 4.3.5, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 5.4.20. СП 2.13130.2012	Выполняется

«Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.4.2, 5.2.3, 5.2.6, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.16, 5.4.18. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.4.2, 6.1.37, 6.1.38, 6.1.40, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.10, 6.9.2, 6.9.3, 6.9.6, 6.9.15, 6.9.16, 7.3, 7.6, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», п.7.4«а», 7.14«а», 8.1. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», п.4.2.2. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». СП 89.13330.2016 «Котельные установки», п.7.9, 7.10, 13.81, 13.87, 13.88. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9,

		(протокол от 18.01.2019 г. № 1, письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 06.02.2019 г. № 300-4-8), п.1.12, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.18, 5.19, 6.5, 7.4.7	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.1 ст.53, ст.89, 134, таблица 3, 28, 29. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.4.2.5, 4.2.7, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 5.2.4, 7.1.13, 7.1.14, 7.3.5, 8.1.12, 9.1.1, 9.1.3, 9.1.7, 9.2.7, таблица 29. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.25. СП 89.13330.2016 «Котельные установки», п.7.13. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», п.6.6, 6.11. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, (протокол от 18.01.2019 г. № 1, письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 06.02.2019 г. № 300-4-8), п.5.8, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.4.4.	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.1 ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.6.2.7, 7.6, 7.7, 7.10, 7.13, 7.14. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п.8.6. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, (протокол от 18.01.2019 г. № 1, письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 06.02.2019 г. № 300-4-8).</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.83, 84, 103 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.4 СП</p>	Выполняется

водопроводы)

4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.6.9.25, 6.9.26. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», таб. 5.1, п.5.1.11, 5.1.14, 5.2.3, 5.2.15, 9.3.1, 13.3.1, 13.3.6, таб. 13.3, 13.13.2, 13.14.6, 13.14.12, 13.15.2, 13.15.14, 13.15.15, 13.15.16, 13.15.20, 14.1, 14.2, 14.3, 16.1, п.11 таб. А2 Прил.А, таб. А4 Прил.А, таб. Н1 Прил. Н. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», п.7.1, 7.2, 7.8, 7.11, 7.14, 7.19. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п.4.2.4, 4.2.7, 4.2.11, 6.4, 9.2, 9.10. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», п.4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.16, 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.5.5, 5.5.7 СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»,

		<p>п.12.4 СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей», п.6.4.5. ПУЭ «Правила устройства электроустановок», п.1.2.19 СТУ на обеспечение пожарной безопасности объекта:</p> <p>«Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, п.5.3, 5.7, 5.8, 5.11, 5.12, 5.13, 5.15, 7.2.2, 7.2.3, 7.3.2, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5, 7.4.6, 7.4.7, 7.4.8, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.6, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п.14.1, раздел 16. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.43, 60. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», п.4.1.1, 4.1.31, 4.2.1, 4.2.7, 4.2.8. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта:</p>	Выполняется

		<p>«Многофункциональный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей и продаже запасных частей к автомобилям», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, (протокол от 18.01.2019 г. № 1, письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 06.02.2019 г. № 300-4-8) п.7.4.4, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9.</p>	
--	--	---	--