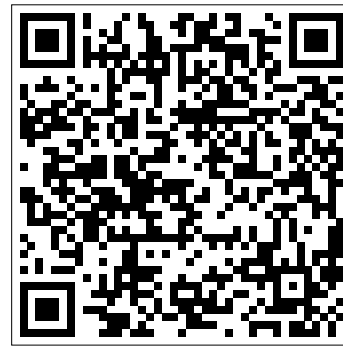


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» мая 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-008563



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Место нахождения объекта защиты: Российская Федерация, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 74, стр. 2. Собственник объекта недвижимости: АО "ААА Управление Капиталом" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Церера".

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ААА УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796382920

ИНН: 7722515837

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Пятницкая, д. 74, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.06.1917

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	19

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	382						
1.6.	Объем здания, куб. м	8008						
1.7.	Количество этажей	6						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Объект оборудован системой пожарной сигнализации (адресной), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3-го типа), системой автоматического пожаротушения в серверной (газовой), внутренним противопожарным водопроводом, наружным противопожарным водопроводом.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении/не выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении/не выполняется/не						

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 59; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным критериям» п. 4.3 табл. 1, п. 4.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, 68; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2, табл. 2, п. 6.3, п. 8.6.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным критериям» п. 8.1, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.16.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 80, ст. 81, ст. 87, ст. 88; СП 2.13130.2012 «Системы	Выполняется

	опасности	<p>противопожарной защиты.</p> <p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.3, п.п. 5.2.7, п.п. 5.3.2, п.п. 5.3.3, п.п. 5.4.16, п.п. 6.6.1 табл. 6.9; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 5.1.2, п.п. 5.6.4.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, ст. 89, табл. 24, 29; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.2.5, п.п. 4.2.6, п.п. 4.2.7, п.п. 4.3.1, п.п. 4.3.2, п.п. 4.3.3, п.п. 4.3.4, п.п. 4.4.1, п.п. 4.4.2, п.п. 4.4.3, п.п. 4.4.4, п.п. 4.4.6, п.п. 4.4.7, п.п. 8.1.1 — 8.1.6, п.п. 8.1.15, п.п. 8.1.19, п.п. 8.1.21, табл. 24, п.п. 8.3.2, п.п. 8.3.3, табл. 26.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.13, п. 7.14.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	<p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p>	Выполняется

	<p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Требования пожарной безопасности» п. 3.1 — 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, п. 5.1 — 5.5, табл. 1, 2; СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы Противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.п. 8.6.1, п.п. 8.6.3, п.п. 8.7.1 — 8.7.3, п.п. 8.8.2 — 8.8.4, п.п. 8.8.6 — 8.8.8, п.п. 8.9.1 — 8.9.9, п.п. 8.10.1 — 8.10.4, п.п. 8.11.2 — 8.11.9, п.п. 8.14.1 — 8.14.4, п.п. 8.16.1 — 8.16.10, п.п. 13.1.11, п.п. 13.2.2, п.п. 13.3.2, п.п. 13.3.4, п.п. 13.3.6, п.п. 13.3.8, п.п. 13.3.9, п.п. 13.3.12, п.п. 13.4.1, табл. 13.3, п.п. 13.13.1 - 13.13.3, п.п. 13.15.2, п.п. 13.15.3, п.п. 13.15.4, п.п. 13.15.12, п.п. 13.15.13, п. 15.1, п. 15.5, приложение А; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п. 4.1.1, табл. 2, п.п. 4.1.3, п.п. 4.1.7, п.п. 4.1.8, п.п. 4.1.10, п.п. 4.1.12-4.1.14, п.п. 4.2.1 — 4.2.10, п.п. 4.2.13; СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2, табл. 2, п. 6.3, п. 8.6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого</p>	<p>СП 5.13130.2009 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматическое. Нормы и правила проектирования» п.п. 13.14.1, п.п. 13.14.2, п.п. 13.14.4 - 13.14.13, п.</p>	<p>Выполняется</p>

	направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	14.1, п. 14.3.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования» п. 1.1 -1.7, п. 2.1 - 2.4, п. 3.1 - 3.8; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 50, п. 54, п. 55, п. 60, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395 - 409, прил. 1.	Выполняется