

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«29» мая 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-008994



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Функциональное назначение объекта защиты: административно-офисное здание

Полное наименование объекта защиты: Административно-офисное здание,  
расположенное по адресу: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 26А, с кадастровым  
номером 77:03:0006011:1087, 2х этажное здание с мансардой и с полуподвальным  
помещением.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММАЛАЙН"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117746761076

ИНН: 7701933128

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 26А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.05.1963

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                    |  |
|-------|---|--|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>    |  |
|       | Наименование параметра                  | Значение параметра   |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                   | II   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности | C0   |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | офисов  |
| 1.4. | Высота здания, м  | 10  |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м   | 463   |
| 1.6. | Объем здания, куб. м  | 3909  |
| 1.7. | Количество этажей   | 4   |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | Не имеет  |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | - Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) – адресная, смонтирована, выполнены пусконаладочные работы; - Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – 2-го типа, смонтирована, выполнены пусконаладочные работы; - Вентиляция – естественная (противодымная вентиляция отсутствует); - Огнетушители – размещены в коридорах этажей; - Наружное противопожарное водоснабжение – отсутствует. Заключён договор на техническое обслуживание (договор № 2603-ТО от 16.03.2026) |
| 2.   | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчёт пожарного риска выполнен в соответствии с «Методикой определения расчётных величин пожарного риска...» (приказ МЧС России № 1140 от 14.11.2022). Результаты расчёта (отчёт 2026 г.): - Расчётное время эвакуации людей не превышает времени блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара. - Вероятность</p> |   |

эвакуации для всех сценариев пожара составляет **\*\*0,999\*\***. - Индивидуальный пожарный риск для здания составляет  $7,2 \cdot 10^{-7}$  год<sup>1</sup>, что ниже нормативного значения  $10^{-6}$  год<sup>1</sup> (статья 79 Федерального закона № 123-ФЗ). Таким образом, требования пожарной безопасности к обеспечению безопасности людей при пожаре выполняются даже при наличии отдельных отступлений от нормативных требований (ширина эвакуационных выходов и лестничных маршей, отсутствие противодымной вентиляции), что подтверждено расчётом.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба не производилась. Сведения о страховании отсутствуют.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
|---|--|--|
|---|--|--|

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Соблюдаются противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями – выполняются. Реквизиты нормативных правовых актов и документов, устанавливающих требования пожарной безопасности: Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 69 (части 1, 2, 10); таблица 11 к Федеральному закону № 123-ФЗ. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным | Выполняется |
|------|--|---|-------------|

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | <p>решениям» (утверждён приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288): пункт 1.1 приложения 1; раздел 5; приложение 1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: пункт 65. Обоснование: Противопожарные расстояния между зданием по адресу: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 26А и соседними строениями соответствуют требованиям указанных нормативных документов. Нарушений не выявлено (подтверждается актами осмотра ГИИ и иными материалами дела).</p>  |             |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | <p>Соблюдаются требования к наружному противопожарному водоснабжению – частично, с учетом установленных требований (исправность, проверки, обозначение указателями). Реквизиты нормативных правовых актов и документов, устанавливающих требования пожарной безопасности: Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: часть 2 статьи 68 (источники: водопроводные сети с гидрантами, водные объекты, противопожарные резервуары). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: абзац 1 пункта 48 (обязанность извещать пожарную охрану при отключении);</p> | Выполняется |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | <p>абзац 2 пункта 48 (обеспечение исправности, своевременного обслуживания и ремонта); абзац 3 пункта 48 (обязанность обозначать направление движения к источникам указателями); абзац 5 пункта 48 (организация проверок водоотдачи 2 раза в год с внесением в журнал).</p>  |             |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>Соблюдаются требования к проездам и подъездам для пожарной техники – обеспечены, с учетом конструктивных особенностей здания. Реквизиты нормативных правовых актов и документов, устанавливающих требования пожарной безопасности: Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Часть 1 статьи 67 (размещение пожарных проездов и подъездов). Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утверждён приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, с изменениями от 14.02.2020 № 89): Пункты 8.2.1 – 8.2.3 (количество сторон и ширина проездов); Пункты 8.6 – 8.9 (геометрические параметры проездов); Пункт 8.13 (устройство разворотных площадок для тупиковых проездов). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил</p> | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>противопожарного режима в Российской Федерации»: Пункт 71 (запрет на перекрытие проездов, обеспечение свободного доступа);</p> <p>Пункт 72 (требования к содержанию дорог и проездов в исправном состоянии).</p>   |             |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Соблюдаются конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности – обеспечены, с учётом компенсирующих мероприятий (расчёт пожарного риска).</p> <p>Реквизиты нормативных правовых актов и документов, устанавливающих требования пожарной безопасности:</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ, ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1 п. 2-4, ст. 53 ч. 1, ст. 54, ст. 56 ч. 1-2 п. 2-4, ст. 59 ч. 1-6, ст. 80 ч. 2-5, ст. 83 ч. 1-10, ст. 84 ч. 1-12, ст. 87, ст. 88 ч. 1-19, ст. 134 ч. 1-19. СП 1.13130.2020, п.п. 4.2.9, 4.2.10, 4.2.14, 4.2.19, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ст. 35. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, п. 23.</p> | Выполняется |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>                            | <p>Обеспечение безопасности людей при пожаре, эвакуационные пути и выходы – частично не соответствует требованиям (отсутствует аварийное освещение, заужение путей эвакуации, ширина выходов менее 1,2 м). Расчётом пожарного риска установлено, что эти отступления компенсируются своевременным срабатыванием АПС и СОУЭ, а также низкой плотностью людских потоков.</p>  | Выполняется |

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 52: способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара. Статья 53, 54, 82, 89. 2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункт 23, 26, 27, 31, 37, 60. 3. Своды правил (СП) (в актуальных редакциях, включая Изменения, например, Изменение №3 к СП 1.13130.2020 от 16.06.2025) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями от 19.03.2020, 16.06.2025): разделы и пункты, посвященные требованиям к эвакуационным путям, выходам, лестницам, дверям (в т.ч. п. 4.2.22 СП 1.13130.2020 о направлении открывания дверей) и т.д. СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (проект окончательной редакции, 2025-2026 гг.): основные требования к СОУЭ. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»: раздел 7.6, содержащий требования к аварийному освещению на путях эвакуации. 4. Национальные стандарты (ГОСТ) ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Системы фотолюминесцентные

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | эвакуационные. Требования и методы контроля»: требования к планам эвакуации.  |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений – не определено   | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Системы противопожарной защиты – АПС и СОУЭ смонтированы, заключён договор на техобслуживание. Противодымная вентиляция – отсутствует. Внутренний и наружный водопровод – сведения отсутствуют. Специальные технические регламенты (своды правил) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.п. 3.3–3.5, 4.1, 4.4, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, 2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п.п. 13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1–13.13.3, 13.14.1–13.14.13, 13.15.2–13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5, прил. А. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п. 5.1–5.22, 6.1–6.6. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>кондиционирование. Требования пожарной безопасности», п. 7.1 (показывает, когда противодымная защита не требуется). Правила противопожарного режима Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»:п. 48 (обслуживание источников наружного водоснабжения);п. 50 (эксплуатация внутреннего водопровода);п. 54 (эксплуатация АПС и СОУЭ);п. 55 (эксплуатация систем противодымной защиты).</p>  |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты – частично обеспечено (в рамках смонтированных систем).<br/> Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункт 54 — о порядке эксплуатации, ремонта и технического обслуживания систем противопожарной защиты, Пункт 55, Пункт 60. .3. Своды правил (в актуальных редакциях, включая Изменения)СП 5.13130.2009 (действует в части, не противоречащей СП 484.1311500.2020):п.п. 13.1.11–13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1–13.13.3, 13.14.1–13.14.13, 13.15.2–13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5 — требования к системам пожарной сигнализации и</p> | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | <p>автоматическим установкам пожаротушения.СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»:п.п. 5.1–5.22, 6.1–6.6, 7.1–7.2 (в т.ч. п. 5.12 б — требования к размещению ППКП и ППУ, п. 5.16 — требования к пожарному посту), а также требования к интеграции с инженерными системами согласно Изменению №1 (Приказ МЧС №252 от 27.03.2025). СП 486.1311500.2020 (в актуальной редакции с учетом Изменения №1, Приказ МЧС №417 от 16.05.2025): Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»:Таблицы 1, 2 (характеристики различных типов СОУЭ и способы оповещения), а также требования к размещению, дистанционному, ручному и местному включению СОУЭ. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (частично утратил силу, но принципы могут применяться).</p> |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия | Организационно-технические мероприятия, противопожарный  | Выполняется |

|  |  |
|--|--|
| <p>по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>режим – утверждена Инструкция о мерах пожарной безопасности, назначен ответственный (Степанюк В.А.). Журнал учёта огнетушителей имеется. Обучение ответственного лица по пожарно-техническому минимуму (ПТМ) проведено. Обучение Генерального директора по пожарно-техническому минимуму (ПТМ) проведено.</p> |
|--|--|