

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«01» июня 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-009061



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНТАДО"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700364420

ИНН: 9718177152

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, пер. Малый Калужский, д. 4, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1912

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	940

1.6.	Объем здания, куб. м	27840
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>АПС (автоматическая пожарная сигнализация) Реализована на базе оборудования производства НВП «БОЛИД». АРМ АПС состоит из ПК с программным обеспечением «Орион Про».</p> <p>Извещатель пожарный дымовой «ДИП-34А-01-02».</p> <p>Извещатель пожарный ручной адресный «ИПР 513-3АМ»</p> <p>СОУЭ тип 3 (система оповещения и управления эвакуацией) Имеет следующие характеристики: Речевой способ оповещения (запись и передача специальных текстов), световой способ оповещения (световые оповещатели табло «Выход»).</p> <p>Проектом применяется оборудование СОУЭ производства ЭМСОК. ППА (противопожарная автоматика) Выполнена на оборудовании и средствах автоматизации фирмы НВП «Болид» - приборах «С2000-СП1», УК-ВК/02, работающих совместно с системой пожарной сигнализации. В релейных блоках формируются сигналы отключения установок общеобменной вентиляции, сигналы включения систем</p>

дымоудаления и подпора воздуха, открытия клапанов дымоудаления, сигналы на закрытие клапанов ОЗК, а также отключение системы СКУД. АУП и ВПВ (автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний пожарный водопровод) Система АУП выполнена отдельно с системой ВПВ. Система пожаротушения включается в работу автоматически при падении давления в системе. В качестве узла управления принят клапан спринклерный водяной AV-1 Ду150мм с замедляющей камерой «ТУСО». Спринклерные оросители – ТУ3651. Дренчерные оросители типа «Завеса». Пожарные краны Ду65мм комплектуются пожарным рукавом Ду65мм длиной 20м и пожарным стволом РС-65 с диаметром spryska 19мм. Устанавливаются в пожарных шкафах с учетом орошения любой точки помещения двумя струями. Шкафы фирмы НПО «Пульс» - ШПК-320Н. для удаления воздуха из системы магистральных трубопроводов установлены автоматические воздухоотводчики.

2.

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе

	перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП РФ от 25.04.2012 N 390; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП РФ от 16.09.2020 №1479; Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования	Не выполняется

		пожарной безопасности».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП РФ от 25.04.2012 N 390; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП РФ от 16.09.2020 №1479; Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 12.13130 Свод правил. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	РФ от 16.09.2020 №1479; Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП РФ от 16.09.2020 №1479; Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 2.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 7.13130 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП	Выполняется

	<p>(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>РФ от 16.09.2020 №1479; Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП3.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 5.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 7.13130 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 8.13130 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; СП 10.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП РФ от 16.09.2020 №1479; Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 5.13130 Свод</p>	Выполняется

		<p>правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 7.13130 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 6.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные ПП РФ от 25.04.2012 N 390; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП9.13130 Свод правил. «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»</p>	<p>Выполняется</p>