

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» июня 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-009121



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ** (площадью 2 017,7 м<sup>2</sup>) (в соответствии с Решением исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов № 647 от 23.03.1987 здание входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Дом правительства», 1928-1931гг., арх. Иофан Б.М.)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЭС-2"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1147746575767

ИНН: 7706809928

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.05.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор,

		офисов
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1200
1.6.	Объем здания, куб. м	5849
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ-4 тип, Система дымоудаления и система подпора воздуха
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Определение расчетных величин пожарного риска для здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2 выполнено ООО «Проектное бюро АПЕКС» Свидетельство СРО №124.4-2016-7725825428-П-054 от 5 февраля 2016 г.) в 2021 году, в соответствии с Приказом МЧС России от 30.06.2009 г. № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», путем сопоставления расчетных величин пожарного риска с нормативными значениями, установленными Федеральным законом №123 от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требования пожарной безопасности»: Расчетная величина индивидуального пожарного риска равна <math>0,26 \cdot 10^{-6}</math> что не превышает нормативного значения <math>1 \cdot 10^{-6}</math>, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении следующих условий: - состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объекта соответствуют принятым проектным решениям и требованиям нормативных документов по пожарной безопасности - на объекте выполнены и постоянно соблюдаются требования пожарной безопасности изложенные в Постановлении Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба</p>	

имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

АО «СОГАЗ» Договор №SGZPG-33250000019602 от 25.11.2025

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.1, ст.69, п.5, п 1, ст.80; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.4, 6.11, таб. №1; Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Здание нежилое (2017,2 м2) по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2», рассмотрены и согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой) (письмо №МКЭ-30-1222/21-1 от 07.09.2021) рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 25.06.2021 №12, письмо	Выполняется

		ИВ-108-6339 от 30.06.2021): п.1 табл.2	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1,2 ст.62; п.2 ст.63; ч.1 ст.68; п.1 ч.2 ст.68; п.3 ч.1 ст.90; СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: табл. 2, п.п. 5.17, 8.8, 8.9; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.55;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.6 ст.63;п.1, ст.68; п.1 ч.1 ст.90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1, 8.6; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.74, п.75, п.77; Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Здание нежилое (2017,2 м2) по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2», рассмотрены и согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой)	Выполняется

		(письмо №МКЭ-30-1222/21-1 от 07.09.2021) рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 25.06.2021 №12, письмо ИВ-108-6339 от 30.06.2021): п.3.1, 3.2	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный Закон РФ от 22.07.08г. Федеральный Закон РФ от 22.07.08г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: таб. 28, ст.87, ст.88, ч.5 ст.134; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. п. 4.6, 4.7, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.14-5.4.16, 6.6.1 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.4.20 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»: п.п. 4.1,4.2, 4.18, 5.1.4, 5.6.4 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п.п. 6.8, 6.9, 7,2, 7,3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: п.п. 6.2.25 - 6.2.28 СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция	Выполняется

		<p>оборудования и трубопроводов»: п.5.18; Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Здание нежилое (2017,2 м2) по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2», рассмотрены и согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой) (письмо №МКЭ-30-1222/21-1 от 07.09.2021) рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 25.06.2021 №12, письмо ИВ-108-6339 от 30.06.2021): п.1 табл.2, 4.1-4.6</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.п.1,2,3,5,9 ст.52; ч.1,2 ст.53; п.1,2 ч.2 ст.56; ч.1 ст.80; ч.3 ст.81; ч.1,3,8,10,11,12 ст.89; ч.6 ст.134 табл.28,29; СП 1.13130.2020«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.4-4.3.8, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.15, 4.4.19, 4.4.20, 7.1.1, 7.1.5, п.п. 9.2.1, п.п. 9.2.4-9.2.6, 9.3.1; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: п.п. 6.2.4, 6.2.25 - 6.2.28 Постановление Правительства РФ</p>	Выполняется

		<p>от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.35, п.36; Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Здание нежилое (2017,2 м2) по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2», рассмотрены и согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой) (письмо №МКЭ-30-1222/21-1 от 07.09.2021) рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 25.06.2021 №12, письмо ИВ-108-6339 от 30.06.2021): п.5.2, 5.4, 5.5, 5.6</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.3 ст.5; п.11 ст.52; ч.1 ст.76, п.2,3,4 ч.1 ст.80; ч.1 ст.90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.7, 7.14, 7.3, 7.10; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.3.9 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в</p>	Выполняется

		<p>Российской Федерации»: п.12,17,26          Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Здание нежилое (2017,2 м2) по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2», рассмотрены и согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой) (письмо №МКЭ-30-1222/21-1 от 07.09.2021) рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 25.06.2021 №12, письмо ИВ-108-6339 от 30.06.2021): п.1 табл.2, п.3.3</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.3 ст.52; ч.1,2 ст.54; ч.3 ст.81; ч.1,2,7,8 ст.82; ч.1,5,6,7,9 ст.83; ст.91; ст.103; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, таб. 2; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. п. 4.1,4-5,5.1.1-5.1.7, 5.1.11-5.1.19,5.2, 5.3,5.7, 5.8, 12.1, 12.2, 12.3, таблица</p>	Выполняется

5.1, 13.1, 13.2, 13.3, 13.5, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 15.1-15.5, 16, 17, п. А А, приложения А; СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»: п. 5; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п.п.5.18, 7.1, 7.2, 7.3,7.4,7.6, 7.7, 7.11,7.14,7.15,7.16, 7.17, 7.18,7.19,8.5,8.8; СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение»: п.п. 8.9 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: п.п. 6.5.5

Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.41-43, п. 54, п.55; Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Здание нежилое (2017,2 м2) по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2», рассмотрены и согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой) (письмо №МКЭ-30-1222/21-1 от 07.09.2021) рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета

Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве (протокол заседания от

		25.06.2021 №12, письмо ИВ-108-6339 от 30.06.2021): п.1 табл.2, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1-9.4	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1-5,7,8,9 ст.82; ч.4 ст.83, ч.4 ст.137; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1,4.2, 4.4, 4.5,4.6, 4.7, 4.8,5.1,5.2,5.3,5.4,5.5; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п.п. 5.2,5.3,5.7,5.8, 12.1, 12.2, 12.3, таблица 5.1, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 15.1-15.5, 16, 17, п. А.4, приложения А; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»: п.п. 6.24, 7.19,7.20, 8.8; Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Здание нежилое (2017,2 м2) по адресу: г. Москва, ул. Серафимовича, д.2, стр.2», рассмотрены и согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой) (письмо №МКЭ-30-1222/21-1 от 07.09.2021) рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета</p>	Выполняется

		Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 25.06.2021 №12, письмо ИВ-108-6339 от 30.06.2021): п.1 табл.2, п.10.2	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.1 ч.2 ст.1, ч.2 ст. 78; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.2, п.3, п.4, п.5, п.8, п.9, п.10, п.11, п. 12, п.14, п.15, п.16, п.17, п.21 п.22, п.23, п.25, п.26, п.27, п.28, п.30, п.31, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.41-43, п.48, 49, п.54, п.55, п.60, п.65, п.66, п.67, п.68, п.69, п.70, п.71, п.72, раздел XVIII, XIX; Приказ от 16 декабря 2024 г. Т 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: п. 1, 6, 7, 8-12, 14-23	Выполняется