

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» июня 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-009507



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1187746455027

ИНН: 9705117727

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Дубининская, д. 39

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.04.2026

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	98
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	9000

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	456137						
1.7.	Количество этажей	25						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Предусмотрены системы: - противодымной вентиляции; - пожарной сигнализации адресно-аналогового типа; - автоматических установок пожаротушения; - оповещения и управления эвакуацией не ниже 4-го типа; - внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарный водопровод						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчётная величина индивидуального пожарного риска объекта защиты равна $0,29 \cdot 10^{-6}$, что не превышает допустимого значения $1,0 \cdot 10^{-6}$, установленного Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий – отсутствует (не требуется)</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о						

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее № 123-ФЗ): Статья 71, ч.1, ч.2, таблица 15 Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», с учетом изменения № 1 (далее - СП 4.13130.2013): Пункты 4.3, 4.4; Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 39-41. Изменения №2 от 30.12.2025, №ГУ-ИСХ-149441 (далее - СТУ): Пункты с 3.1 по 3.12; п.п. 3.14, 3.16</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». (далее – СП 8.13130.2020): Пункт 8.10 СТУ: Пункт 4.2</p>	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013: Пункт 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3; СТУ: Пункт 3.8, 3.12	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>№ 123-ФЗ: ст. 57; ст. 58; ч. 1, 2, 5, 6; ст. 59; ч.1 ст.80; ч.1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ст. 87; ч. 1, 4, 6, 7, 15, 19 ст. 88; ч. 5, 6, 13, 16, 18 ст.134; ч.1, 2, 4, 5, 6 ст. 137; табл. 22, 23, 24.</p> <p>Свод правил СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (далее – СП 1.13130.2020): Пункты 4.3.4, 4.3.7. Свод правил СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (далее - СП 2.13130.2020): Пункты 5.2.7, 5.4.16, 5.4.18. СП 4.13130.2013: Пункты 5.6.4 СТУ: Разделы 1.9, 2, 5, 6; Пункты 2.1, 5.1, 6.1 Согласно п. 2.1 СТУ Объект разделен на пожарные отсеки: пожарный отсек №1 – помещения трехэтажной подземной автостоянки, а также размещаемые на ее этажах помещения технического назначения, а также складские помещения, помещения временного хранения мусора, помещения погрузки/загрузки товаров и отходов. Площадь этажа в пределах пожарного отсека принять не более 9000 кв. м. Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2, Ф5.1 и Ф 5.2; - пожарный отсек №2 – надземная 2-х этажная часть стилобата с размещением на этажах помещений офисов свободной планировки, фитнес-центра с бассейном, кафетериев, столовой для сотрудников, электрощитовых,</p>	Выполняется

		<p>коллекторных, кроссовых, помещений уборочного инвентаря, помещения управляющей компании, часть корпусов №1, №2 (до 13 этажа включительно) с размещением офисных помещений с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4000 кв. м. В данном пожарном отсеке размещаются помещения класса функциональной пожарной опасности Ф3.1, Ф3.2, Ф3.4, Ф3.5, Ф3.6, Ф4.3. Высота пожарного отсека - не более 55 м. - пожарный отсек №3 – надземная часть корпуса №1 с 14 этажа, класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 кв. м; -пожарный отсек №4 - надземная часть корпуса №2 с 14 этажа, класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 кв. м</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>№ 123-ФЗ: ст. 53; ст.79; ч. 1, 3, 4, 8, 10, 11, 14 ст.89; табл. 23, 24, 28. СП 1.13130.2020: Пункты 4.2.7, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.9, 7.1.1, 9.3.4. СТУ: Раздел 7;</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>СТУ: Пункты 2.21, 3.11, 3.13, 6.1, 6.3, 6.4; СП 4.13130.2013: Пункты 7.2, 7.3, 7.7, 7.12, 7.13, 7.16; №123-ФЗ: ст.80, ст.90</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	<p>СТУ: Раздел 8; Пункты 2.6, 2.17; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее – СП</p>	Выполняется

<p>оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>485.1311500.2020): Пункты 4.1, 4.4, 6.2.11 СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 477.1325800.2020): Пункты 7.3.2, 7.4.1, 7.4.4, 7.5.8; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 486.1311500.2020): Пункты 4.1, 4.5; СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 506.1311500.2021): Пункты 8.3, 8.7, 8.8; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 484.1311500.2020): Пункт 5.12; СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2021): Пункт 4.1; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 10.13130.2020): Пункт 6.1.1; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p>
---	---

		Требования пожарной безопасности» (с изменением №1, утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России от 27.02.2020 №119 с 27.08.2020; с изменением №2, утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России от 12.03.2020 №152 с 12.09.2020) (далее – СП 7.13130.2013): Пункты 6.13, 6.16, 7.2, 7.3, 7.6, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 7.17, 8.7.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	№123-ФЗ: ч. 2, 4, 8, 9 ст.82; СТУ: Пункт 8.1; СП 484.1311500.2020: Пункт 5.12; СП 6.13130.2021: Пункт 6.1; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – ППР): п.42, п.54, п.55, п.56, п.334.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	№123-ФЗ: ст.60; СТУ: Пункты 9.2, 9.3; ППР: п.п. 2 – 5, 9, 12-17, 21, 22, 23-27, 32, 35, 36, 41, 43, 48, 50, 51, 60 392-394, 397-400, 402, 403, 406, 407, 409.	Выполняется