

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» июня 2026 г.

Регистрационный № 77-08-2026-009870



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Складской комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕРХАУС НОРД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037739587676

ИНН: 7715190507

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, д. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.08.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3005
1.6.	Объем здания, куб. м	82150

1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией 2 типа, система водяного спринклерного пожаротушения, система противодымной защиты, внутренний противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Величина индивидуального пожарного риска $Q_B = 8,009 \cdot 10^{-7} \cdot \text{год}^{-1}$. Индивидуальный пожарный риск не превышает значения, установленного Федеральным Законом №123-ФЗ. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий. Учитывая существующие в настоящее время параметры (ширина) эвакуационных путей и выходов, не допускать двустороннее открывание дверей в сторону коридоров. Предусмотреть двери в лестничную клетку, с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Устройство для самозакрывания (дверной доводчик) должно закрывать дверной проем за время не более 20 с. Наличие, исправность и соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности систем противопожарной защиты здания (АПС, СОУЭ) является условием, необходимым для достижения нормативного значения величины пожарного риска.</p>		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p>Собственная оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 0,00 руб.</p>		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></p>	

<u>защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 37, 69. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65, 71. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.2, табл. 3.	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 62, 68. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, табл. 1, п. 5.3, табл. 3.	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

		<p>о требованиях пожарной безопасности», ст. 90.</p> <p>Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71, 72.</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.2.1, 8.2.3, 8,2,4, 8.2.6, 8.1.7.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 5, 6.1, 30, 31, 32, 52, 57, 58, 59, 87, 88.</p> <p>Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 16, 25.</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5,2,5, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 6.1.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.2, 6.1.20, 6.1.40, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4,</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 52, 53, 89.</p>	Выполняется

		<p>Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 16, 23, 26, 27, 36, 37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» 4.2.2, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.27, 4.2.28, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 8.1.1, 8.1.2, 8.3.1, 8.3.2.</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.10.</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 54, 83, 84, 85, 86, 91, 103. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, раздел 7 таблица 2 (п. 16). Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 №1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения,</p>	Выполняется

		<p>системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1, 13.13.2, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.12, 13.15.3, 13.15.7, 13.15.14, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.22, 5.2.25. СП 7.13130.2009 п. 7.1, 7,2, 7,3, 7,4.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 2, 3, 4, 5, 11, 12, 14, 15, 16, 17(1), 27, 35, 36, 37, 41, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73, 286, 288, 290, 291, 293, 392, 393, 394, 395, 397, 403, 406, 407. Приказ МЧС России от 16.12.2024 №1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного</p>	Выполняется

	<p>инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Приказ МЧС России от 05.09.2021 №596 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности».</p>	
--	--	--