Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«21» сентября 2022 г.
Регистрационный № 78-08-2022-013162

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Офисный центр
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости»
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117847606029 ИНН: 7802773826

Место нахождения объекта защиты:
194156, г Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Дом 34 литера В

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
10.02.1962
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1103

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	17721
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация; СОУЭ третьего типа с речевым способом оповещения; наружный противопожарный водопровод – имеется, от ПГ; внутренний и наружный противопожарный водопровод.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Величина индивидуального пожарного риска для людей, находящихся в здании (на объекте защиты) не превышает нормативного значения, установленного статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Qв = 7,2*10-7

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составляет 00 рублей 00 копеек.

4. **<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3; п 4.5; п. 4.11; п. 4.12.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62; ст. 68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.2; п. 4.5; п. 5.1.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7; п. 8.8; п. 8.9; 8.12.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. ст. 29; ст. 39; ст. 32 (часть 1, часть 5, часть 4); ст. 87 (части 1 – 3, 5 - 9); табл. 21; ст. 88	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		(части 1 – 3, 5 – 7, 13 - 14); ст. 87 (часть 1 – 3, 5 - 8); табл. 24; табл. 28, табл. 29; ст. 6 (часть 1). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.1.2; п. 5.1.3; 5.1.4; п. 5.2.2; п. 5.2.6; п. 5.6.4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1; п. 5.2.6; п.5.2.7; п. 5.3.2; п. 5.4.1; п. 5.4.3; п. 5.4.4; п. 5.4.5; п. 5.4.7; п. 5.4.10; п. 5.4.16; раздел 6; п. 6.7.1; п. 6.7.10; п. 6.7.11. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 16.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.2; п. 4.1.4; п. 4.1.5; п. 4.2.1; п. 4.2.6; п. 4.2.18; п. 4.2.21; п. 4.2.22; п. 4.3.2; п. 4.3.5; п. 4.3.6; п. 4.4.6; п. 4.4.8; п. 4.4.11; п. 4.4.15; п. 7.1.1; п. 7.1.3. Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89; ст. 39; ст. 53. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.2; п. 4.2.5; п. 4.2.7; п. 4.2.9; п. 4.2.14; п. 4.2.16; п. 4.2.19; п. 4.2.20; п. 4.2.25; п. 4.3.3; п. 4.3.7; п. 4.4.1; п. 4.4.2; п. 4.4.9; п. 4.4.12; п. 4.4.13; п. 4.4.20; п. 4.4.13; п. 5.1.2; п. 5.1.3;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п. 5.1.4; п. 7.1.5. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 23.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; ст. 62; ст. 68; ст. 97. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1; п. 7.2; п. 7.3; п. 7.7; 7.14; 7.16; 8.1; 8.6; 8.8; 8.9.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1 - 3.5; п. 4.1 – 4.4; п. 4.6 – 4.8; п. 5.1 – 5.5; табл. 2. СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4; п. 4.8; п. 11 табл.1; п. 4.1 табл. 3. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" п. п: 4.1; 7.1; 7.2. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное	Выполняется

		водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.2; п. 4.5; п. 5.1. СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 6.1.20; п. 6.1.23; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3-6.2.5; 6.2.12; 6.2.14 - 6.2.17; 6.2.20; 7.2 – 7.8; 7.14 - 7.16. Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 56; ст. 85; ст. 62; ст. 68; ст. 86; ст. 103; ст. 54; ст. 91. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 10; п. 48; п. 50; п. 52; п. 54.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54 (часть 1 - 2), ст. 83 (часть 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10), ст. 53 (часть 3), ст. 91 (часть 1 -2), ст. 84 (часть 1 – 4, 7 - 11). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 10; п. 48; п. 50; п. 52; п. 54. п. 61, п. 12; п. 37.1; п. 43; п. 55; п. 57; п. 61; п. 62; п. 63; п. 64; п. 463; п. 464; п. 468; п. 474; п. 475; п. 476; п. 477; п. 478; п. 480. СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Нормы и правила проектирования» п. п.: 5.2; 5.4 – 5.9; 5.11 – 5.15; 5.17 – 5.21. СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 6.1.20; п. 6.1.23; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3-6.2.5; 6.2.12; 6.2.14 - 6.2.17; 6.2.20; 7.2 – 7.8; 7.14 - 7.16.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.: 4, 5, 6, 27 – 32, 34 – 40, 43, 60, 45 – 64, 69, 78; 79; 80 – 107, глава 26, 134, 137, 138. Приказ МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. № 645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций». п. п: 1 – 37, 41 – 50. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. п.: 3 – 5, 12, 9 – 17; 23 – 27; 30; 35 – 36; п. 461; п. 462 раздел XVIII ППР в РФ.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.