Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«15» марта 2023 г.
Регистрационный № 78-08-2023-003643

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой Бизнес-центр «Феррум 2»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-парк Полюстрово»
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1107847032017 ИНН: 7801512966

Место нахождения объекта защиты:
195027, г Санкт-Петербург, наб Свердловская, Дом 44 стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.2022
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	31
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	3292

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	176023
1.7.	Количество этажей	11
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-Адресно-аналоговая автоматическая установка пожарной сигнализации; -система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4 го типа; Автоматическая установка водяного пожаротушения; -система противодымной вентиляции; -сети внутреннего противопожарного водопровода; -наружный противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетные значения пожарного риска - 0,26х10-6.Перечень и тип систем противопожарной защиты: -автоматическая установка пожарной сигнализации; -автоматическая установка водяного пожаротушения; -система оповещения и управления людей при пожаре 4го типа; -система вытяжной противодымной вентиляции; -аварийное и эвакуационное освещение; -внутренний противопожарный водопровод; -наружное противопожарное водоснабжение.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
25 000 000 рублей		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	пп. 5.2, 6.3, 8.4, 8.6 СП 8.13130.2009	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 8.1, 8.6 СП 4.13130.2009	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Таблицы № 21,22,23 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.; п.п. 6.3.1, 6.6.1 и 6.6.2 СП 2.13130.2012	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статья 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.; пп. 4.1.1–4.1.4, 4.2.1–4.2.8, 4.3.1–4.3.4, 4.4.1–4.4.5, 4.4.6–4.4.8, 4.4.10, 8.1.1-8.1.34, 8.3.1-8.3.8 СП 1.13130.2009	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.п. 7.1-7.17 СП 4.13130.2009	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	пп. 5.1.1-5.1.4, 5.1.11-5.1.19, 5.2.1-5.2.27, разделы 8, 9, 13-17, Приложения А, В, М, Н СП 5.13130.2009; таблицы №1 и №2 СП3.13130.2009; разделы 6,7,8 СП7.13130.2013; разделы 4 и 5 СП8.13130.2009; раздел 4 СП10.13130.2009.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	водопроводы)		
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Разделы 13-17 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением правительства РФ№1479 от 16.09.2020г	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.