

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» июля 2023 г.

Регистрационный № 78-08-2023-012174



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный город»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный город»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1187847148246

ИНН: 7807203587

Место нахождения объекта защиты:

198264, г Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов, Дом 169 к. 4 стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.08.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	9158
1.6.	Объем здания, куб. м	50403
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и СОУЭ 3-типа АУПТ (спринклерная водяная) Имеется ВППВ-11ПК Системы противодымной защиты.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В соответствии со ст. 6 ч. 1 п. 1 №123-ФЗ пожарная безопасность Объекта защиты обеспечена, т. к. требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", выполнены в полном объеме, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом. Величина индивидуального пожарного риска для объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 4, строение 1, составляет 0,49•10⁻⁶ и не превышает нормативного значения, установленного ст. 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г, № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска не требуется. Объект оборудован автоматическими системами противопожарной защиты, соответствующими нормативным требованиям пожарной безопасности: - автоматическая пожарная сигнализация; - автоматическая установка пожаротушения; - система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа. - автоматическая установка пожаротушения.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 100 000, 00 (сто тысяч) рублей</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении						

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>В соответствии с п. 65. Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ № 123 от 22.06.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 68, СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 таблица 2.</p>	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>В соответствии с п.71 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" обеспечено исправное содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям. ФЗ № 123 от 22.06.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 98; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1-8.1.7 включительно.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>В соответствии с п.374 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" технологическое оборудование, предназначенное для использования пожароопасных и пожаровзрывоопасных веществ и материалов, должно соответствовать технико-эксплуатационной документации на применяемую технологическую систему и конструкторской документации. В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	Выполняется

		<p>руководитель организации обеспечивает исправное состояние устройств для самозакрывания противопожарных дверей, а также дверных ручек, устройств "антипаника", замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов. ФЗ № 123 от 22.06.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 29, ст. 30, ст. 31 ст. 88. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: 5.3.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» 4.17, 4.19, 4.20, 5.5.1-5.5.2</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>В соответствии с п.392 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в организации разработана инструкция о мерах пожарной безопасности. В соответствии с п.27 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» эвакуационные пути и выходы всегда содержатся в надлежащем состоянии. В соответствии с п.26</p>	Выполняется

Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» запоры на дверях эвакуационных выходов обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа. В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в помещениях организации размещены планы эвакуации людей при пожаре. На планах эвакуации людей при пожаре обозначены места хранения первичных средств пожаротушения. В соответствии с п.60 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» руководитель организации обеспечивает объект защиты огнетушителями по нормам согласно настоящих Правил и приложениям N 1 и 2, а также обеспечивает соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» 4.1.3, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 7.1.1-7.1.34 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная.

		<p>Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.: 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1- 4.3.16, 4.4.1- 4.4.21, 4.5.1- 4.5.4, приложения А, Г.</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>В соответствии с п.12 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» на дверях помещений складского, производственного и технического назначений вывешены таблички с обозначением их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". ФЗ № 123 от 22.06.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1-7.17 включительно.</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и</p>	<p>В соответствии с п.43 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» руководитель организации определяет порядок и сроки</p>	Выполняется

наружный
противопожарные
водопроводы)

проведения работ по очистке
вентиляционных камер, циклонов,
фильтров и воздухопроводов от
горючих отходов с составлением
соответствующего акта, при этом
такие работы проводятся не реже 1
раза в год. Очистку
вентиляционных систем
пожаровзрывоопасных и
пожароопасных помещений
необходимо осуществлять
пожаровзрывобезопасными
способами. В соответствии с п.54
Постановления Правительства РФ
от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об
утверждении Правил
противопожарного режима в
Российской Федерации»
руководитель организации
организует работы по ремонту,
техническому обслуживанию и
эксплуатации средств обеспечения
пожарной безопасности и
пожаротушения, обеспечивающие
исправное состояние указанных
средств. Работы осуществляются с
учетом инструкции изготовителя
на технические средства,
функционирующие в составе
систем противопожарной защиты.
При монтаже, ремонте,
техническом обслуживании и
эксплуатации средств обеспечения
пожарной безопасности и
пожаротушения должны
соблюдаться проектные решения и
(или) специальные технические
условия, а также регламент
технического обслуживания
указанных систем, утверждаемый
руководителем организации.
Регламент технического
обслуживания систем

		<p>противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем. На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем. ФЗ № 123 от 22.06.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 99, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.: 13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5, приложение А. п.7.2 СП 7.13130.2013 СП 4.13130.2013</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	<p>оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.: 4.1, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.10, 4.14 СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.: 6.1, 6.8, 6.9, 6.22, 7.2, 8.1. СП 5.13130.2009 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.12, п. 7.1.1–7.13, 7.2.1–7.2.4, 7.5.1-7.5.2 включительно.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Организация и проведение противопожарных инструктажей выполняются в соответствии с Приказом МЧС РФ от 12 декабря 2007 года N 645 "Об утверждении Норм пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций". Правила Противопожарного Режим в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479) разделы I, II, VII, XVIII, XIX.</p>	Выполняется