

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» июля 2023 г.

Регистрационный № 78-08-2023-012638



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**нежилое здание (офисное здание со спортивным залом Ф4.3, Ф 3.6)**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛИТЕР-АКСИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: **1037825019055**

ИНН: **7801049755**

Место нахождения объекта защиты:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 16, литера а**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.06.2009**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	441

1.6.	Объем здания, куб. м	11991			
1.7.	Количество этажей	5			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация. 2. Система оповещения людей при пожаре 3-го типа. 3. Внутренний противопожарный водопровод. 4. Система автоматического пожаротушения (порошковое пожаротушение в помещении венткамеры)			
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение индивидуального пожарного риска – <math>0,52 \cdot 10^{-6}</math> Дополнительные противопожарные мероприятия, направленные на снижение величины пожарного риска 1. Исключить одновременное пребывание более 2-х человек в помещении сауны. В здании предусмотрен комплекс систем и средств противопожарной защиты: - автоматическая пожарная сигнализация; - система оповещения людей при пожаре 3-го типа; - внутренний противопожарный водопровод; - система автоматического пожаротушения (порошковое пожаротушение в помещении венткамеры).</p>				
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Договор №230400-045-000171 страхования гражданской ответственности юридических и физических лиц при эксплуатации жилых и нежилых помещений от «20» июля 2023 г.</p>				
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 ч. 1, 2 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, 4.4, 4.5 Технические условия в части обеспечения пожарной безопасности для офисного здания со спортивно-оздоровительным центром, по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул. Дом 16, лит. А, 04/09/09-ТУ (Заключение по результатам рассмотрения технических условий 01.11.2009 №2/2-17-6032)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62 ч. 2, ст. 68 ч. 1 – 4, ст. 90 ч. 1 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.2, 5.11, 5.12, 5.18, 6.3, 8.4, 8,6, 8.8 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил	Выполняется

		противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48, 49	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.11, 8.1.14. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71, 72	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 29, ст. 32 ч. 1, ст. 39, ст. 57 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 11, ст. 88 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 14, ч. 15, ч. 16, ч. 19, ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 5, ч. 6, табл. 21, табл. 22, табл. 23, табл. 24, табл. 28, табл. 29 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.7, 5.3.4, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 5.4.19, 5.4.20, 6.6.1, табл. 6.9 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.	Выполняется

		<p>4.17, 4.18, 4.20, 4.21, 4.22  Технические условия в части обеспечения пожарной безопасности для офисного здания со спортивно-оздоровительным центром, по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул. Дом 16, лит. А, 04/09/09-ТУ (Заключение по результатам рассмотрения технических условий 01.11.2009 №2/2-17-6032)</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 ч. 1, ст. 53, ст. 88 ч. 19, ст. 89 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 8, ч. 10, ч.11, ч. 12, ч. 14, ст. 134 ч. 5, ч. 6, табл. 28, табл. 29 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15, 8.3.4, 8.3.7, 8.3.8.  Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 5, 9, 16, 17, 23, 26, 27, 28, 31, 36, 37  Технические условия в части обеспечения пожарной безопасности для офисного здания со спортивно-оздоровительным центром, по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул. Дом 16, лит. А, 04/09/09-ТУ (Заключение по результатам рассмотрения технических условий 01.11.2009 №2/2-17-6032)</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11, 8.1.14. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71, 72. Технические условия в части обеспечения пожарной безопасности для офисного здания со спортивно-оздоровительным центром, по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул. Дом 16, лит. А, 04/09/09-ТУ (Заключение по результатам рассмотрения технических условий 01.11.2009 №2/2-17-6032)</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, ст.61, ст. 62 ч. 1, ч. 2, ст. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ст. 83 ч. 1, ч.2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 7_1, ч. 9, ч. 10, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч.3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 86 ч. 1, ч. 2, ст. 91, ст. 103, ст. 104, ст. 113 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности» раздел 3, п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, раздел 5, табл. 2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» раздел 5, 6.1, п. 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, раздел 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, раздел 7, Приложение А СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» раздел 5, раздел 10, Приложение А. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» разделы п. 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.2.2 Технические условия в части обеспечения пожарной безопасности для офисного здания со спортивно-оздоровительным центром, по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул. Дом 16, лит. А, 04/09/09-ТУ (Заключение по результатам рассмотрения технических условий 01.11.2009 №2/2-17-6032)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53 ч. 3, ст. 54, ст. 81 ч. 1, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 7_1, ч. 9, ч. 10, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч.3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 91 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной</p>	Выполняется

	<p>пожара и ограничение его развития</p>	<p>сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.7, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.19, 6.2.13, раздел 6.3, 6.4, 6.6, раздел 7, Приложение А СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» раздел 5, раздел 10, Приложение А. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 37, 42, 48, 50, 52, 54, 55, 56</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч. 3, ст. 6 ч. 1, ст. 64 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч.4, ч. 5, ст. 78 ч. 2, ст. 81 ч. 2 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17_1, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 59, 60, 65, 66, 68, 69, 77, раздел XVIII, XIX Технические условия в части обеспечения пожарной безопасности для офисного здания со спортивно-оздоровительным центром, по адресу: Россия, г.</p>	Выполняется

	Санкт-Петербург, Новгородская ул. Дом 16, лит. А, 04/09/09-ТУ (Заключение по результатам рассмотрения технических условий 01.11.2009 №2/2-17-6032)	
--	--	--