

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«22» августа 2023 г.

Регистрационный № 78-08-2023-014103



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание отеля "Корт Инн Санкт-Петербург отель и Конференц-центр"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

общество с ограниченной ответственностью "Отель управление"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1144217003479

ИНН: 4217162854

Место нахождения объекта защиты:

190121, г Санкт-Петербург, наб Канала Грибоедова, Дом 166 стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.10.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	17373
1.6.	Объем здания, куб. м	70000
1.7.	Количество этажей	8

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации с пожарными извещателями адресного типа; автоматическая установка пожаротушения (интенсивность подачи воды: в помещениях гостиницы 0,08 л/см.кв.) с расчетной площадью 60 м. кв.; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; управление огнезащитными клапанами от пожарной сигнализации; управление работой общеобменной вентиляции(отключение при пожаре) от пожарной сигнализации; система противодымной защиты; внутренний противопожарный водопровод с расходом 1х2,5л/с в гостинице и 2х5 л/с в отсеке автостоянки; наружный противопожарный водопровод с расходом 35 л/с.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Индивидуальный пожарный риск для здания составил $Q_n=0,52 \cdot 10$ в -6 степени. Нормативное значение пожарного риска в соответствии со ст. 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» составляет $1,0 \cdot 10$ в -6 степени. Таким образом расчетное значение индивидуального пожарного риска не превышает нормативного значения установленного Федеральным законом. В отеле</p>		

предусмотрены следующие пожарные системы: Система пожарной сигнализации с пожарными извещателями адресного типа; автоматическая установка пожаротушения (интенсивность подачи воды: впомещениях гостиницы 0,08 л/см.кв.) с расчетной площадью 60 м. кв.; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; управление огнезащитными клапанами от пожарной сигнализации; управление работой общеобменной вентиляции(отключение при пожаре) от пожарной сигнализации; система протвodyмной защиты; внутренний противопожарный водопровод с расходом 1x2,5л/с в гостинице и 2x5 л/с в отсеке автостоянки; наружный противопожарный водопровод с расходом 35 л/с.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 (ноль) рублей.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования. СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения. СНиП	Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СНиП 2.08.02-89* Общие требования к зданиям и сооружениям. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях. НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. НПБ 151-00 Шкафы пожарные. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний. НПБ 160-97 Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. НПБ 04-93 Порядок государственного	Выполняется

		<p>пожарного надзора за строительством объектов иностранными фирмами на территории Российской Федерации.</p> <p>НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.</p> <p>НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p> <p>НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП П-2-80) ЦНИИСК им. Кучеренко. - М, Стройиздат, 1985г.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты реконструируемого здания под гостиницу «Courtyard by Mariot 3 «+», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, д. 166, лит. А1, А2, А3, А4, разработанные Экспертным</p>	Выполняется

	центром Санкт-Петербургского университета Государственной противопожарной службы МЧС России в 2008 году.	
--	---	--