## Зарегистрирована ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«30» августа 2023 г. Регистрационный № 78-08-2023-014531



## **ДЕКЛАРАЦИЯ** ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиницы

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТКОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1127847077225

197101, г Санкт-Петербург, ул Мира, Дом 7 литера Г

ИНН: 7813526184 Место нахождения объекта защиты:

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела		
п/п			
1.	Характеристика объекта защиты		
	Наименование параметра	Значение параметра	
1.1.	Степень огнестойкости	II	
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0	
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития,	
		спальные корпуса санаториев и	
		домов отдыха общего типа,	
		кемпингов, мотелей и	
		пансионатов	
1.4.	Высота здания, м	12	
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	223	
	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	3000	
1.7.	Количество этажей	4	

1.8.	Категория наружных устано	овок по пожарной	Н	е имеет
	опасности, категория здани	й, сооружений по		
	пожарной и взрывопожарно	ой опасности		
	(указывается для зданий пр	оизводственного или		
	складского назначения)			
1.9.	Перечень и тип систем про	тивопожарной защиты	АПС СОУ	Э III тип НППВ
	(системы противодымной з	ащиты, пожарной		
	сигнализации, пожаротуше	ния, оповещения и		
	управления эвакуацией, вн	утренний и наружный		
	противопожарные водопрог	воды)		
2.	_	<u>го риска, проведенна</u>		
	(Заполняется, если провод	•		•
	_	южарного риска, а такж		
	дополнительных инженер			
	-	ого значения уровня по		
		тип систем противопож	_	
	ет пожарного риска проведе		• •	-
от 30	0 июня 2009 г. N 382 «Об ут	•	-	
	пожарного риска в здания		-	
1 -	нкциональной пожарной опа			-
_	ка осуществлено на основан	_		
0	пределения частоты реализа	-	•	-
	опасных факторов пожара			
посл	последствий воздействия опасных факторов пожара на людей для различных сценариев			
	его развития; ? наличия си	•		
	сооружений и строений. Пр	-		•
П	ожарный риск на деклариру	емом объекте не превыц	пает предельн	но допустимого
ЗН	ачения (10-6 год-1), установ	вленного Федеральным з	ваконом от 22	2 июля 2008г. №
123	-ФЗ «Технический регламен	т о требованиях пожарн	ной безопасно	ости»: QB=0,3642
		*10-6 < 1*10-6.		
3.		<u>го ущерба имуществу</u>	_	_
	(Заполняется самостоятель			• •
	имуществу третьих лиц	от пожара, либо привод	ятся реквизи	ты документов
	страхования)			
	По собственной	оценке, 100 000,00 (сто	тысяч) рубле	ей.
4.		<u>ении мероприятий по</u>		_
	безопасности, выполне	ние которых должно	<u>обеспечиват</u>	<u>гься на объекте</u>
		<u>защиты</u>		
	Наименование	Реквизиты нормативны	ых правовых	Сведения о
	противопожарного	актов и нормативных ;	•	выполнении
	мероприятия	по пожарной безоп	_	выполняется/не
I	- r - r	I	,	1

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 69) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 65, 74) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (табл. № 1)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 62, 68) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (п.48, 71) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (табл.2, п. 8.8, 8.9, 8.10)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 63(6), ст. 90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении правил	Выполняется

		противопожарного режима в РФ"	
		(п. 71, 72) СП 4.13130.2013	
		«Системы противопожарной	
		защиты. Ограничение	
		распространения пожара на	
		объектах защиты. Требования к	
		объемно-планировочным и	
		_	
		конструктивным решениям»	
		(пункты 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.9, 8.13)	
4.4.	Конструктивные и	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется
	объемно-планировочные	123-ФЗ "Технический регламент о	
	решения, степень	требованиях пожарной	
	огнестойкости и класс	безопасности" (ст. 2 (11), 80, 87, 88,	
	конструктивной пожарной	137, табл. 22, 28) Постановление	
	опасности	Правительства РФ от 16 сентября	
		2020 г. № 1479 " Об утверждении	
		правил противопожарного режима	
		в РФ") (пункты 15, 16, 23, 320) СП	
		2.13130.2020 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Обеспечение огнестойкости	
		объектов защиты» (табл. 6.9,	
		пункты 6.7.1, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1,	
		5.4.7)	
4.5.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется
	людей при возникновении	123-ФЗ "Технический регламент о	
	пожара, эвакуационные	требованиях пожарной	
	пути и выходы	безопасности" (ст. 53, 55, 89, табл.	
		28) Постановление Правительства	
		РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "	
		Об утверждении правил	
		противопожарного режима в РФ")	
		(пункты 2, 16 (д, ж), 23, 27, 28, 29,	
		31, 36) СП1.13130.2020 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Эвакуационные пути и выходы»	
		пункты 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4,	
		4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3,	
		4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6,	
		7.2.1	
4.6.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется
	пожарно-спасательных	123-ФЗ "Технический регламент о	
	<b>_</b>		

	подразделений при	требованиях пожарной	
	ликвидации пожара	безопасности" (Ст. 76, 80, 89, 90)	
	_	Постановление Правительства РФ	
		от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об	
		утверждении правил	
		противопожарного режима в РФ")	
		(пункты 47, 48, 49, 50, 51, 71, 72)	
		СП 4.13130.2013 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Ограничение распространения	
		пожара на объектах защиты.	
		Требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям» (пункты 7.1, 7.2, 7.3,	
		7.7, 7.8)	
4.7.	Системы	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется
	противопожарной защиты	123-ФЗ "Технический регламент о	
	(системы противодымной	требованиях пожарной	
	защиты, пожарной	безопасности" (Ст. 52, 54,56,61,62,	
	сигнализации,	83, 84, 85,86, 91, 103, 106, 107)	
	пожаротушения,	Постановление Правительства РФ	
	оповещения и управления	от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об	
	эвакуацией, внутренний и	утверждении правил	
	наружный	противопожарного режима в РФ")	
	противопожарные	(пункты 41, 42) СП	
	водопроводы)	486.1311500.2020 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Перечень зданий, сооружений,	
		помещений и оборудования,	
		подлежащих защите	
		автоматическими установками	
		пожаротушения и системами	
		пожарной сигнализации.	
		Требования пожарной	
		безопасности» Раздел 4, табл. 1, 2,	
		3, 4 СП 485.1311500.2020	
		«Системы противопожарной	
		защиты. Установки пожаротушения	
		автоматические. Нормы и правила	
		проектирования» Раздел 5 «СП	
		484.1311500.2020 Системы	
		противопожарной защиты.	
		Системы пожарной сигнализации и	

автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разделы 5, 6, 7 Приложение А СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.9, 7.11, 7.12, 7.14, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22. СП3.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, табл. 2 п. 13 СП10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» Пункт 6.1, 6.2 Табл. 7.1 СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1 Табл. 2, 5.2, 5.4, 5.5 Федеральный закон от 22.07.2008 N 4.8. Размещение, управление и Выполняется взаимодействие 123-ФЗ "Технический регламент о оборудования требованиях пожарной противопожарной защиты безопасности" (Ст. 83, 85) Постановление Правительства РФ с инженерными системами от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об зданий и оборудованием, работа которого утверждении правил противопожарного режима в РФ") направлена на (пункты 10, 41, 42, 47, 54, 55) «СП обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение 484.1311500.2020 Системы пожара и ограничение его противопожарной защиты. развития Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем

		противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разделы 5, 6, 7 Приложение А СП10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 6.1.6 СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.: 5.1, 5.2, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6	
4.9.	Организационно-	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется
	технические мероприятия	123-ФЗ "Технический регламент о	
	по обеспечению пожарной	требованиях пожарной	
	безопасности объекта	безопасности" (Ст. 5, 6, 63, 78, 81)	
	защиты и	Постановление Правительства РФ	
	противопожарный режим	от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об	
		утверждении правил	
		противопожарного режима в РФ")	
		Пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,	
		11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23,	
		24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35,	
		36, 37, 41, 42, 43, 45, 48, 50, 51, 52,	
		54, 56, 58, 60, 61, раздел XIX СП	
		9.13130.2009 «Техника пожарная.	
		Огнетушители. Требования к	
		эксплуатации» п.: 4.1.1, 4.1.8,	
		4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33,	
		4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5,	
		4.2.7, 4.2.9, 4.3.1- 4.3.16, 4.4.1-	
		4.4.21, 4.5.1- 4.5.4, приложения А,	
		Γ.	