

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«19» октября 2023 г.

Регистрационный № 78-08-2023-017384



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Многофункциональный комплекс «Лахта центр»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700070518

ИНН: 7736050003

Место нахождения объекта защиты:

**197229, г Санкт-Петербург, пр-кт Лахтинский, Дом 2 к. 3 стр. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**10.10.2018**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | I   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 467   |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 5500  |

| 1.6.                          | Объем здания, куб. м   | 2524701  |                               |   |                       |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|-------------------------------|---|-----------------------|--|--|--|
| 1.7.                          | Количество этажей  | 90   |                               |   |                       |  |  |  |
| 1.8.                          | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   | Не имеет   |                               |   |                       |  |  |  |
| 1.9.                          | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | - автоматическая установка пожаротушения (АУП); - система автоматической пожарной сигнализации (АУПС); - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа; - система противодымной вентиляции; - система внутреннего противопожарного водопровода; - система наружного противопожарного водоснабжения. |                               |   |                       |  |  |  |
| 2.                            | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Индивидуальный пожарный риск не превышает для объекта по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1, нормативного значения (<math>3,456 \times 10^{-7} &lt; 1,0 \times 10^{-6}</math>).</p> |  |                               |   |                       |  |  |  |
| 3.                            | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Ущерб третьим лицам при пожаре отсутствует</p>  |  |                               |   |                       |  |  |  |
| 4.                            | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>   |  | Наименование противопожарного | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов | Сведения о выполнении |  |  |  |
| Наименование противопожарного | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов  | Сведения о выполнении  |                               |   |                       |  |  |  |
|                               |  |  |                               |   |                       |  |  |  |

|      | мероприятия  | по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | выполняется/не выполняется |
|------|--|--|----------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | - п.4.3 таблица №1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.5 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр».   | Выполняется                |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение                   | - п. 48, п. 49, п. 71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" -п. 6.2.2; п. 6.2.2; п. 6.2.3; п. 6.2.4. «Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности» -ст. 62; ст. 68; ст. 127; ст. 128; ст. 129 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" -п. 4.1, п. 4.2, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.12, п. 5.17, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.6, СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности". | Выполняется                |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники                  | - п.8.1, 8.4, 8.6, 8.8, 8.9, 8.15 СП 4.13130.2013 «Системы   | Выполняется                |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>противопожарной защиты.<br/>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.<br/>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; -п. 2.3 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр».</p>  |             |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>- ст. 30-32, 35-37, 87, 88, 134, 135, 137 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -п.5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6, 6.3, 6.7 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; -п. 3.1 и табл. 3.1 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр».</p> | Выполняется |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>                            | <p>- п. 1, п. 5, п. 9, п. 16, п. 17, п. 21, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 31, п. п. 36, п. 37, п. 102, п. 103, п. 104, п. 207, п. 393, п. 394<br/>Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; -раздел 5 «Требования к эвакуационным путям и выходам» раздела проекта «Специальные технические условия на проектирование и</p>                         | Выполняется |

строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр»; -ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 81, ст. 82, ст. 84, ст. 88, ст. 89, ст. 123 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; -п. 4.1.3, п. 4.2.1 – п. 4.2.7, п. 4.3.1 – п. 4.3.5, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.8, п. 4.4.14, п. 4.4.15, п. 6.2.1, п. 6.2.13, п. 7.1.1 – п. 7.1.6, п. 7.11.11 – п. 7.11.14, п. 7.1.21, п. 7.1.22, п. 7.1.27, п. 7.2.2 – п. 7.2.6, п. 7.3.2 – п. 7.3.5, п. 8.1.1 – п. 8.1.9, п. 8.1.11 – п. 8.1.13, п. 8.1.16, п. 8.1.19, п. 8.1.26, п. 8.1.30, п. 8.1.34, п. 8.3.2 – п. 8.3.3, п. 8.3.7, п. 9.4.1 – п. 9.4.3, п. 9.4.7 Свода правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"; -п. 5.2.7, п. 5.4.15 Свода правил СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; -п. 6.2.2 Свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; -п. 7.8, п. 7.15, п. 7.16, п. 8.8 Свода правил СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности"; - п. 4.2.1 "СП 9.13130.2009 Свода правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации"; -п. 6.2.1 Свода правил СП

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования"   |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | - ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 9.3, 9.4 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр»; раздел 7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".   | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | -ст. 54, 56, 61, 62, 68, 84-86, 91,103, 104, 106, 107, 111, 112 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -п. 3.1–3.5, 4.1–4.8, 5.1–5.5, раздел 6, 7 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; -п. 5.4 (п.п. 5.4.1-5.4.3, 5.4.12, 5.4.14-5.4.16), п. 5.7 (п.п. 5.7.1-5.7.11), п. 5.8 (п.п. 5.8.1-5.8.13), п.5.10 (п.п. 5.10.1-5.10.39), п. 6.1 (п.п. 6.1.1 – 6.1.2), разделы 8, 13-17, Приложение А, В, Д, Е, Н СП | Выполняется |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      |   | <p>5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; -раздел 6, раздел 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; -п. 4.1 - 4.4, 5.1, 5.2, 5.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; -п.4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.16, раздел 4.2 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; -раздел 6 «Требования к комплексу систем противопожарной защиты» (подразделы 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7) Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр».</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p> | <p>-ст. 83 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -раздел 14 СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; -раздел 6</p>   | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      | развития   | <p>«Требования к комплексу систем противопожарной защиты» (подраздел 6.8), раздел 7 «Требования к системам электроснабжения и аварийного освещения», раздел 9 «Требования к организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности»</p> <p>Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр».</p>   |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | <p>-п. 9.1, 9.2 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального комплекса «Лахта центр»; -Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности";</p> <p>-п. 2 – 6, 8-19, 21- 32, 34 - 38, 41-52,54-56, 60, 65—69, 71-73, 75, 94-100, 121, 123 - 125, 130, 132, 207, 209, 286-289, 292-293, 354-372,392-413 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.</p> | Выполняется |