

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«31» октября 2023 г.

Регистрационный № 78-08-2023-018143



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

офисное здание Общества с ограниченной ответственностью «Компрессор»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общества с ограниченной ответственностью «Компрессор»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037804003577

ИНН: 7802139987

Место нахождения объекта защиты:

194044, г Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, Дом 64 литера В

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1917

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000

1.6.	Объем здания, куб. м	7200
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация; внутренний и наружный противопожарные водопроводы, СОУЭ 2-го типа.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчет пожарного риска проводился ООО «Fire-Axe» (ООО «ФАЕР-АКС») Величина индивидуального пожарного риска для людей, находящихся в здании (на объекте защиты) не превышает нормативного значения, установленного статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: <math>Q_v = 7,2 * 10^{-7}</math> год Класс функциональной пожарной опасности: Ф4.3 Наличие систем автоматического пожаротушения: Не требуется Наличие систем автоматической пожарной сигнализации: Выполнена по нормам Наличие систем оповещения и управления эвакуацией: Тип 2 Наличие систем противодымной защиты: Отсутствует Время нахождения людей в здании: 12 ч Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Для выполнения условия соответствия объекта требованиям пожарной безопасности, в соответствии с определенной расчетной величиной индивидуального пожарного риска, необходимо выполнить следующий комплекс дополнительных (компенсирующих) инженерно-технических и (или) организационных мероприятий: 1. Систему пожарной сигнализации привести в соответствие с требованиями пожарной безопасности. 2. Систему оповещения и управления эвакуацией привести в соответствие с требованиями пожарной безопасности. 3. Обеспечить лестничные клетки выходами, ведущими непосредственно наружу (на уровне первого этажа). Активные створки дверей данных выходов выполнить шириной в свету не менее 0,8 м. 4. Помещение, расположенное под лестничным маршей ЛК вывести из эксплуатации, освободить от любой нагрузки и обесточить или полностью ликвидировать данное помещение. 5. Все двери лестничных клеток выполнить противопожарными 1-го типа в дымогазонепроницаемом</p>		

исполнении (кроме двери, ведущей непосредственно наружу с ЛК со стороны Гельсингфорсской улицы). Соблюсти ширину активных створок дверей, ведущий с этажей в ЛК, а также дверей, ведущих непосредственно наружу – в свету не менее 0,8 м. (допускается уменьшить ширину активных створок дверей, ведущих с помещений в объем ЛК до 0,7 м – при необходимости). 6. Помещения 245 и 246 (нумерация согласно плану филиала ГУИОН ПИБ Выборгского р-на г. СПб от 12.2002 г.) объединить, путем демонтажа дверного заполнения между этими помещениями - для обеспечения единого объема помещения. 7. Предусмотреть пандус в месте перепада высот на пути эвакуации между помещениями 269 и 272 (нумерация согласно плану филиала ГУП ГУИОН ПИБ Выборгского р-на от 09.2012 г.). Пандус необходимо выполнить параметрами в соотношении 1:6 (1 единица высоты на 6 единиц длины). 8. Перепады высот на путях эвакуации (за исключением порогов в дверных проемах) обозначить сигнальной разметкой в соответствии с разделом 7.3 ГОСТ Р 12.4.026, а также обозначить данные места предупреждающими табличками (пример: «Осторожно, ступенька!» или «Осторожно, выступ в полу!» и пр.). 9. Оборудование, расположенное на путях эвакуации и выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м (радиаторы отопления, дверцы электрических шкафов и пр.) обозначить в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, а также обеспечить из ограждение для исключения травмирования людей. 10. Предусмотреть обозначение верхнего края участков путей эвакуации по лестницам высотой менее 2,2 м в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, а также обеспечить их травмобезопасность. 11. Обеспечить двери эвакуационных выходов, а также двери, расположенные на путях эвакуации, устройствами свободного открывания их изнутри (по направлению эвакуации) без ключа. 12...Исключить размещение на путях эвакуации различных материалов, изделий, оборудования, мебели и других предметов. 13. Демонтировать встроенные шкафы, расположенные на путях эвакуации (в коридорах). 14. Предусмотреть мероприятия, для исключения превышения количества людей в зале, расположенном на 4 этаже объекта, более 25 человек. 15. Предусмотреть устройство в лестничных клетках сухотруба с выведенными наружу патрубками для подключения пожарных автомобилей и пожарных мотопомп, а также патрубками на этажах на которых должны быть установлены запорные пожарные клапаны, оборудованные пожарными соединительными головками, включая головки-заглушки (количество клапанов и их размеры определяются из расчета подачи воды на пожаротушение, выходные патрубки запорных пожарных клапанов должны устанавливаться в направлении под углом "вниз" таким образом, чтобы обеспечивался беспрепятственный доступ к ним пожарных подразделений, удобство присоединения напорных пожарных рукавов и их прокладка без изломов и перегибов).

3.

**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составляет 00 рублей 00 копеек.

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п. 4.2; 4.3; 4.4, 4.5, 6.1.2; 6.1.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ст. 68, ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.п. 4.1 – 4.5; 5.3; 5.4; 5.10; 5.17; 5.18; 6.1; 6.3; 8.1.; 8.2.; 8.5.; 8.8 - 8.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и	Выполняется

		конструктивным решениям" п.п. 7.1; 8.1; 8.6 – 8.13; 6.1.20; 6.1.21.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 27, ст. 32, ст. 40, ст. 137, ст. 27, ст. 29, ст. 39, ст. 87, ст. 88, табл. 21, табл. 24, ст. 137, табл. 28, табл. 29 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п. 4.2; 5.1.1 – 5.1.5; 5.6.4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 4.1; 4.2; 4.5 - 4.8; 5.2.1 – 5.2.4; 5.2.7; 5.3.1 – 5.3.5; 5.4.1 – 5.4.5; 5.4.7 – 5.4.11; 5.4.13; 5.4.14; 5.4.16; 5.4.18; 5.4.20; 6.7.1.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 6, ст. 88, ст. 87, ст. 53, ст. 89, ст. 39 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2; 4.1.5 - 4.1.7.; 4.2.1; 4.2.3 - 4.2.9; 4.2.13 -4.2.24; 4.3.1 – 4.3.7; 4.4.1 – 4.4.4; 4.4.6; 4.4.7; 4.4.9; 4.4.11; 4.4.13; 4.4.15; 7.1.1 - 7.1.3; 7.1.5; 7.13.1; 7.13.2. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.4.11; 4.2.9; 4.2.19; 4.2.20; 4.2.24; 4.3.3; 4.3.4; 4.3.7; 4.3.5; 7.1.5; 4.4.1.	Не выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	ст. 76, ст. 62, ст. 90, ст. 88, ст. 80	Выполняется

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ  "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 4.13130.2013  "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п.: 7.1; 7.3 – 7.4; 7.6; 7.7; 7.13.</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ст. 53, ст. 54, ст. 83, ст. 84, ст. 91, ст. 62, ст.68, ст. 90, ст. 91, ст. 80, ст. 62, ст. 43, ст. 60, ст. 4, ст. 107 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ  "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п.: 3.1 – 3.5; 4.1 – 4.4; 4.6 – 4.8; 5.1 – 5.5; таб.1; таб.2.  СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.1; 5.2; 5.4 – 5.9; 5.11 – 5.15; 5.17 – 5.21. СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.4.1 таб.3; п.п.4.2 -</p>	Не выполняется

		<p>4.6; 4.8; 4.9. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" п.п.: 4.1; 5.1; 6.1; 6.2; 6.3; 6.10; 6.11; 6.14; 6.16 – 6.18; 6.22; 6.23; 7.1. СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.п. 4.1 – 4.5; 5.3; 5.4; 5.10; 5.17; 5.18; 6.1; 6.3; 8.1.; 8.2.; 8.5.; 8.8 - 8.14. СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" п.п. 5.1; 5.2; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3-6.2.5; 6.2.12; 6.2.14 - 6.2.17; 6.2.20; 7.2 – 7.9; 7.14 - 7.16. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" п.п.: 7.2; 7.3; 8.5.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п.:5.2; 5.4 – 5.9; 5.11 – 5.15; 5.17 – 5.21</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>	<p>Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст: 5, 6, 27 – 32, 34 – 40, 43, 45 – 64, 69, 78; 79; 80 – 107,</p>	Выполняется

противопожарный режим	111, 113, 116, 134, 137, 138. Приказ МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. № 645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций». Пункты: 1 – 37, 41 – 50. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.п.: 3 – 5, 12, 9 – 17; 23 – 30; 32; 35 – 37; 41 - 43; 48 – 52; 54 – 56; 60; 65; 73; 286; 288; 392 – 395; 397; 399; 400; 402 – 404; 406; 407; 409; 413.
-----------------------	---