

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» декабря 2023 г.

Регистрационный № 78-08-2023-024571



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиницы со встроенной автостоянкой

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остров-град»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177847260964

ИНН: 7804604277

Место нахождения объекта защиты:

197198, г Санкт-Петербург, ул Ремесленная, Дом 21 стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.12.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1550
1.6.	Объем здания, куб. м	46872

1.7.	Количество этажей	8	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС (адресного типа), СОУЭ (3-го типа), внутренний и наружный противопожарный водопровод, вытяжная противодымная вентиляция с компенсацией удаляемого воздуха, система подпора воздуха	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не проводилась			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 3; СП	Выполняется

		4.13130.2013 п. 4.3, п. 4.4, п. 4.11;	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 3; ст. 62 ч. 1; СП 8.13130.2009 п. 4.1; п 4.3; п. 4.4; п. 5.2 табл. 2; п. 5.4; п. 5.11; п. 8.4; п. 8.6; п. 8.10; ППР № 1479 от 16.09.2020 п.48;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 2 п. 36; ст. 90 ч. 1; СП 4.13130.2013 п. 4.3; п. 4.11; п. 7.1, п. 8.1; п. 8.6 - п. 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	С Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 57 ч. 1, ч. 2; ст. 58 ч. 1, ч. 2; ст. 59 п. 1, 3, 5; ст. 80 ч. 3; ст. 87 ч. 1 - ч. 3, ч. 5 - ч. 10; ст. 88; ст. 134 ч. 1 - ч. 6; ст. 137 ч. 1; ч.2; ч.4 - ч. 6; ст. 140 ч. 2. СП 2.13130.2012 п. 5.2.1; п. 5.2.4; п. 5.2.7; п. 5.3.3; п. 5.3.4; п. 5.4.1; п. 5.4.2; п 5.4.3; п. 5.4.7; п. 5.4.8; п. 5.4.16 - п. 5.4.19; п. 6.7.1; СП 4.13130.2013 п.п. 5.2.5, 5.2.6, п. 5.1.2;	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53; ст. 89 ч. 1 - ч. 4, ч. 8, ч. 10 – ч. 12, ч. 14, ч. 15 ППР № 1479 от 16.09.2020 п.п. 2, 3, 5, 23, 26, 27, 31; СП 1.13130.2009 п.п. 4.1.3, 4.2.3 - 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.1, п. п. 4.4.6, п. 5.3.2, п. 5.3.11, п. 5.3.5;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	ликвидации пожара	безопасности» ст. 90; ППР № 1479 от 16.09.2020 п.п. 17, 18, 26, 48 СП 4.13130.2013 п.7.1-7.3, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 8.1, п. 8.6	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52; ст. 54; ст. 56; ст. 6; ст. 81 ч. 3, ч. 4; ст. 82 ч. 2, ч. 4, ч. 5, ч. 7 – ч. 10, 13; ст. 83; ст. 84; ст. 85 ч. 11; ст. 86; ст. 87; ст. 91; ст.103; ст. 138; ППР № 1479 от 16.09.2020 п. 36, п. 37, п. 42, п. 50, п. 52, п. 54, п. 60; СП 8.13130.2009 п. 4.1; п 4.3; п. 4.4; п. 5.2 табл. 2; п. 5.4; п. 5.11; п. 8.4; п. 8.6; п. 8.10; СП 5.13130.2009 прил. А; СП 3.13130.2009 разд. 7; СП 10.13130.2009 п. 4.1.1; п. 4.1.8; п. 4.1.13; п. 4.1.16; СП 7.13130.2013 п. 7.2, п. 8.5, п. 8.8	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 7, ч. 9 ст. 87; сь. 84; ст. 83; СП 3.13130.2009 п. 3.1 - п. 3.5; п. 4.1; п. 4.2; п. 4.4; п. 5.3; п. 5.4; п. 5.5; СП 5.13130.2009 разд. 14	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ППР № 1479 от 16.09.2020 п.п. 3, 4, 9, 14, 15, 16, 17, 30, 32, 35, 43, 48, 56, раздел IV	Выполняется