

«29» января 2024 г.

Регистрационный № 78-08-2024-001056



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
Гостиничный комплекс Ф 1.2 - Общество с ограниченной ответственностью "Курорт-ОТЕЛЬ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРОРТ-ОТЕЛЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047855152256

ИНН: 7843300762

Место нахождения объекта защиты:

197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ш. Приморское, д. 536, литера и

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.05.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	326
1.6.	Объем здания, куб. м	2270

1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система автоматической противопожарной защиты; - система оповещения и управления эвакуации людей при пожарах 2-го типа	
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Оценка не проводилась			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Договор страхования имущества ПАО СК "Росгосстрах" от 02 октября 2023 года №27807220-107115-166/0014/23			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; табл. 1, п. 4.3 СП 4.13130 «Системы	Выполняется

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 4.1, 5СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 8.6, 8.8, 8.9 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 35, 37, 58, 87, 88, табл. №№ 21, 22 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 4.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.2-5.4.5, 6.7.1, 6.7.2 СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п. 5.5.2, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, 89, 134 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.2.1-4.2.9, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10-4.4.12, 4.4.14, 9.3.1-9.3.4 СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.п. 4.3, 4.5, 4.6, 4.15, 4.17-4.19, 6.1.1-6.1.3, 6.1.5-6.1.7, 6.1.39, 6.1.43-6.1.47, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4-6.3.11, 6.9.2, 6.9.7, 6.9.9, 6.9.12-6.9.14, 6.9.16, 6.9.17, 6.9.25, 6.9.26, 7.1-7.3, 7.5-7.8, 7.10, 7.12-7.14, 7.16, 8.2, 8.5 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, ч.ч. 1, 4, 6, 9 ст. 83, ч.ч. 1-4, 11 ст. 84, ст. 91 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 13.1.9, 13.1.10, 13.1.12, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.2-13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.10, 13.3.12, 13.4.1, 13.4.2, 13.5.1, 13.5.3, 13.5.5, 13.6.1, 13.7.1, 13.7.2, 13.13.1-13.13.3, 13.14.2-13.14.11, 13.15.4, 13.15.7-13.15.13, 13.15.18, 13.15.19, 14.1-14.4, 15.1-15.3, 15.8-15.10, 16.1, 16.2, 17.2, 17.3; приложение А, п. А3, А4, А6; таблица А1, п. 1,2, таблица А3, п. 5, таблица М.1, п. 4 СП 5.13130 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной	Выполняется

		сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.2- 3.5, 4.1-4.4, 4.6- 4.8, 5.1-5.5; раздел 7, таблица 2, п. 17СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 3.1СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты внутренних противопожарный водопровод нормы и правила проектирования»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 14.2-14.4 СП 5.13130 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п.1-4, 6, 14, 18, 20-24, 26-28, 35-37, 37(1), 39, 40, 40(1) 41-43, 48-50, 53, 55-59, 61-65, 70, 72(1), 72(2) ,74, 75, 77, 79, 81-88, 339-351, 353, 354, 460, 461, 475, 477-481Приложения 1, 2, 5Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме».	Выполняется