

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«01» февраля 2024 г.

Регистрационный № 78-08-2024-001395



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание культурного наследия регионального назначения «Доходный дом и
производственный корпус акционерного общества «Словолитня и производство
медных линеек Г. Бертольд»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСПЕКТ-М"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1053801097514

ИНН: 3801077628

Место нахождения объекта защиты:

198324, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гражданская, д. 15, литера а,
помещ. 4Н

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.05.2016

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6726

1.6.	Объем здания, куб. м	27853
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Пожарная сигнализация: шкафы ШПС-12, извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-34А «ДИП-34А-94», извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный ИПР 513-3АМ, пульт С2000М.</p> <p>Система оповещения при пожаре: система оповещения 4-его типа на базе модуля «Рупор-300», «Рупор-300-МК», световые оповещатели в блоках С2000-КПБ. Система оповещения о пожаре 3-его типа, речевые пожарные оповещатели «Рупор-300»</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Расчет пожарного риска составлен в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденная приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Индивидуальный пожарный риск для объекта защиты «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом и производственный корпус акционерного общества «Словолитня и производство медных литей Г. Бертольд» с целью</p>	

устройства гостиницы, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 13-15, лит. А, не превышает значения, установленного Техническим регламентом: не превышает одной миллионной в год $Q_v 10-6$; ($Q_v=0,3653 \cdot 10-6$), при соответствии оборудованных систем автоматической противопожарной защиты требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Таким образом, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании». Настоящий расчет пожарного риска и выводы, полученные по результатам расчета, действительны только для принятых в Расчете решений, исходных данных и дополнительных мероприятий, обозначенных ниже. Исходные данные предоставлены заказчиком. Расчет теряет силу и должен быть пересмотрен при изменении исходных данных (перепланировке, изменении функционального назначения помещений, изменении количества сотрудников, персонала и посетителей и т.п.).

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	--

Договор (Полис) №СОНП-4000212520 от 04.12.2023г. страхование гражданской ответственности

4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.69 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	Выполняется

		объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.4	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.68 СП 8.13130.2020 от 30.03.2020 г. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.5.2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.90 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1, п.8.6, п.8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.7 ст.82, ст.31, ч.5 ст.52, ст.87, ст.88, ч.5 ст.132, ч.2 ч.4 ч.6 ст.137 СП 2.13130.2020 от 12.03.2020 г. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.5.2.4, п.5.2.7, п.5.4.5, п.6.6.1 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.1.2, п.5.6.4	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.52, ст.53, ст.89, ч.6 ст.134 СП 1.13130.2020 от 19.03.2020 г. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.2, п.4.2.6, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.22	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.4 ст.4, ч.1 ст.76, п.3 ч.1 ст.80, ст.90 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.3, п.7.14	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.3 ст.52, ст.54, ст.61, ч.3 ст.81, ч.1-8 ст.82, ч.1 ст.83, ч.1-4, ч.7-11 ст.84, ст.91, ст.103, ст.104, ст.111, ст.112 СП 3.13130.2009 от 25.03.2009 г. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной	Выполняется

		<p>безопасности» п.3.1–3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.6–п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.5 СП 484.1311500.2020 от 31 07 2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.6.2.6, п.6.6.15, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.36, п.6.6.38</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.84 СП 484.1311500.2020 от 31 07 2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.7.1.3, п.7.1.13, п.7.2.2</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.64 Федеральный закон РФ от 21.12.1994 №69-ФЗ 21.12.1994 «О пожарной безопасности» ст.20, ст.34, ст.37 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.5, п.10–14, п.17, п.28, п.50, п.52, п.54, п.392–394, п.397, п.400, п.403, п.406, п.407, п.409</p>	Выполняется