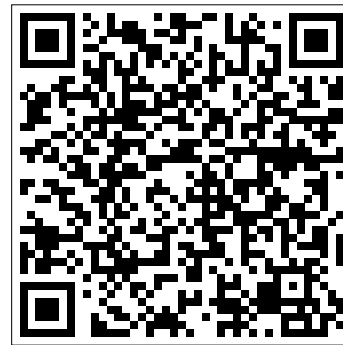


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» июня 2024 г.

Регистрационный № 78-08-2024-009698



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Учреждение обслуживания (торговый комплекс Ладога)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137847118265

ИНН: 7838488075

Место нахождения объекта защиты:

193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, стр. А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.12.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2500
1.6.	Объем здания, куб. м	26250
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ 3-го типа, ПДЗ, АУПТ, ВПВ, ПГ К-200
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
$Q_{в} = 0,132 * 10^{-6} * \text{год}$		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
20000 рублей		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 4.2, 4.3, 4.4, 4.16, 4.18, таблица № 1 СП 4.13130.2013.
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	пп. 1, 2, 3 ст. 62 № 123-ФЗ; 5.2, 8.4, 8.6 СП 8.13130.2009.
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пп. 1, 2 ст. 62 № 123-ФЗ; п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 8.1, 8.3, 8.6
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
		Выполняется
		Выполняется
		Выполняется

		– 8.9, 8.13 СП 4.13130.2013.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	пп. 1, 2 ст. 58, пп. 1 – 3, 5 – 7, 11 ст. 87, пп. 1 – 3, 13, 19 ст. 88 № 123-ФЗ; пп. 4.4, 4.6, 4.7, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3, 5.4.2 – 5.4.5, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6, 6.7.1 6.7.18, СП 2.13130-2012; пп. 4.2, 4.17, 4.19, 4.20, 5.5.2, 5.5.7, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.3, 5.6.4, 5.6.5 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	пп. 1, 2, 3 ст. 53 № 123-ФЗ; пп. 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15 ст. 89 № 123-ФЗ; пп. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.8, 7.2.5, 7.2.6, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 8.1.1, 8.1.2 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.11, 8.1.12 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.1.16, 8.1.17, 8.1.18, 8.1.19, 8.1.20, 8.1.21, 8.1.22 8.1.23, 8.1.24, 8.1.25, 8.1.26, 8.1.27, 8.1.28, 8.1.29, 8.2.30, 8.1.31, 8.1.32 8.1.33, 8.1.34, 8.2.3 СП 1.13130.2009.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	пп. 1, 2 ст. 62 № 123-ФЗ; п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 1, 7.2, 7.3, 7.10, 7.12, 7.13 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС - пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; 1 – 4, 7 – 11 ст. 84 № 123-ФЗ; пп. 13.1.1, 13.1.9 – 13.1.11, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1 – 13.3.4, 13.3.8, 13.3.10 – 13.3.13, 13.3.17, 13.3.18, 13.4.1, 13.6.1, 13.13.1 – 13.13.3, 13.14.1- 13.14.9, 13.15.1 – 13.15.4, 13.15.10, 13.15.12 – 13.15.15, 13.15.19, 13.15.20, 15.1, 15.2, 15.5, 16.1 – 16.2, 17.1 – 17.4, таблица А1 СП 5.13130.2009. СОУЭ – пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; 1 – 4, 7 – 11 ст. 84 № 123-ФЗ; пп. 3.2 – 3.5, 4.1 – 4.4,	Выполняется

		4,6 – 4.8, 5.1, 5.3 СП 3.13130-2009, п.1 табл. 2 СП 3.13130-2009. ВПВ – пп. 1 – 3 ст. 86 № 123-ФЗ; пп. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16 СП 10.13130.2009. ПДЗ–пп. 1 – 2 ст. 56 № 123-ФЗ; 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22 СП7.13130.2013.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; 1 – 4, 7 – 11 ст. 84 № 123-ФЗ; пп 14.1, 14.2, 14.3, 14.4 СП 5.13130.2009.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пп. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 14, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 77, 392, 393, 394, 395, 397, 399, 400, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 409 ППР в РФ (постановление Правительства № 1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в РФ»).	Выполняется