Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«14» июня 2024 г.
Регистрационный № 78-08-2024-009712

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Сохранение объекта культурного наследия «Рынок Никольский», в том числе его реставрация и приспособление для современного использования под многофункциональный комплекс
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НИКОЛЬСКИЕ РЯДЫ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027810326939 ИНН: 7826729992

Место нахождения объекта защиты:
190068, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 62, литера а, помещ. 59Н

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
15.05.2018
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2672

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	135897
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической адресной противопожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией 3-го типа; система внутреннего противопожарного водопровода; система приточно-вытяжной противодымной защиты; система модульных установок автоматического порошкового пожаротушения в газовой котельной; система дублирования сигналов пожарной сигнализации на пульт пожарной охраны без участия работников объекта (станция "Стрелец-Мониторинг"); система управления дверей эвакуационных выходов; система управления лифтами, в том числе лифтами для перевозки пожарных подразделений; система модульной установки автоматического газового пожаротушения; система модульных установок кухонного пожаротушения "Ansul R-102"; системы противопожарных штор дверей сервисного лифта в отеле "Экспресс Садовая".

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
0.52 х 10-6 в год Соответвует требованиям пожарной безопасности.	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Страховой полис (договор) страхования гражданской ответственности гостиницы от 31.07.2023 г. № 431-191-103847/23. Страховщик: СПАО «Ингосстрах» в Санкт-Петербурге. Страхователь: АО «Никольские Ряды». Общий лимит страхования и лимит ответственности по каждому страховому случаю составляет 550 000 000 (пятьсот пятьдесят) миллионов рублей. Срок страхования: с 00:00 часов 03.08.2023 г. до 24:00 02.08.2025 г.	

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 ч. 1, 2; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 (табл. 1), п. 4.4, п. 4.5, 4.11.	Выполняется
4.2.	Наружное	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	противопожарное водоснабжение	№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62 ч. 1, 2, ст. 68 ч. 1-4, ст. 126, ст. 127, ч. 1, 2; СП 8.13130.2019 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 (табл. 2), п. 6.3, п. 7.1, п. 7.10; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48, п. 49, п. 71.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90, ч. 1; Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Сохранение объекта культурного наследия «Рынок Никольский», в том числе его реставрация и приспособление для современного использования под многофункциональный комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 62, литер А (шифр «СТУ-1-2016») (далее – СТУ) – п. 2.51, 2.5.2, 2.5.3; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарного режима в Российской Федерации» п. 47, 49, п. 71.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 29, ст. 39, ст. 32 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 11, ст. 57 ч. 1, ст. 88 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 13, ч. 14, ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 6, табл. 21, табл. 22, табл. 24, табл. 28, табл. 29; СТУ (СТУ-1-2016) п.2.2.1, 2.2.2, 2.2.3; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.6, п.5.4.3, п. 5.4.16, п. 6.7 табл. 6.9; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.2, п. 4.17, п.4.15, п. 5.1.4, п. 5.1.1, п. 5.6.4, п. 6.9.2, п. 6.9.18, п. 6.9.26, п. 6.9.7; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 13, п. 15, п. 25, п. 39.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 ч. 1, ст. 88 ч. 19, ст. 53 ч. 2, ч. 3, ст. 89 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 12, ст. 134 ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8, табл. 28, табл. 29; СТУ (СТУ-1-2016) п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		2.1.1, 2.1.2, 2.1.3; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.1, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.7, п. 4.3.1, п. 4.4.1, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 5.3.1, 5.3.11, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.7, 5.3.14, табл. 5; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 5, п. 9, п. 14 п. 16, п. 17, п. 23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 31, п. 36, п. 37.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.7, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 17, п. 26.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54 ч. 2, ст. 83 ч. 7, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 62 ч. 1, ч. 2, с. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ст. 90 ч. 1, ст. 106 ч. 1, ч. 2, ст. 86 ч. 1, ч. 2, ст. 138 ч. 1, ч. 2; СП 5.13130.2009 «Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	водопроводы)	противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 9.1.1, п. 9.1.3, п. 9.1.4, п. 9.1.6, п. 9.3.1, п. 9.3.4, п. 9.3.2, п. 13.1.1, п. 13.4.1, п. 13.1.6, п.13.2.1, п. 13.3.1, п. 13.3.3, п.13.3.4, табл. 13.3, п.13.3.8, п.13.3.12, п.13.4.1, п.14.2, п.14.4, п. 15.1, п. 13.13, п. 13.14; СТУ (СТУ-1-2016) п. 2.3.1, п. 2.3.2, п. 2.3.3, п. 2.4.1; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.2, п. 3.3, п. 3.5, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, табл. 2; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» табл. 1, табл. 3, п. 4.1.6, п. 4.1.10, п. 4.1.12, п. 4.2.8, приложение А; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 10, п. 17, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54 ч. 1, ч. 2, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ст. 53 ч. 3, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 84 ч. 1,ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 81 ч. 1, ст. 138 ч. 1, ч. 2; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития	Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 14.1, п. 14.2, п. 14.4, п. 14.6, п. 14.3; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 6, п. 41, п. 42, п. 43, п. 54, п. 55, п. 56.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч. 3, ст. 6, ч. 1, ст. 64 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ст. 78 ч. 2, ст. 81 ч. 2; СТУ (СТУ-1-2016) п. 2.7.1; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3, п. 4, п. 6, п. 9, п. 12, п. 14, п. 16, п. 21, п. 22, п. 27, п. 30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 35, п. 36, п. 37, п. 39, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 46, п. 65, п. 71, п. 84, п. 85, п. 86, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 398, п. 400, п. 402, п. 406, п. 411.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.