Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«01» июля 2024 г.
Регистрационный № 78-08-2024-010642

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Акционерное общество "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157847354389 ИНН: 7804548456

Место нахождения объекта защиты:
197720, г Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ш Приморское, Дом 593 литера Н

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.2005
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2
1.6.	Объем здания, куб. м	45
1.7.	Количество этажей	8

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа; Внутренний противопожарный водопровод; Наружный противопожарный водопровод
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Расчет пожарного риска на объекте защиты проводился в 2020 г. Расчетное значение индивидуального пожарного риска составило 0, 364х10-6 при выполнении дополнительных инженерно-технических мероприятий, а именно: - все помещения оборудованы автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с действующими нормами по разработанному проекту; - предусмотрено дублирование сигнала о пожаре от установок автоматической пожарной сигнализации в ближайшее подразделение пожарной охраны ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу по выделенному в установленном порядке радиоканалу в автоматическом режиме; - все помещения оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа в соответствии с действующими нормами по разработанному проекту; - во всех помещениях, расположенных в подвальном этаже (имеющих выходы в коридоры без естественного проветривания при пожаре), на выходах из этих помещений в указанные коридоры установлены противопожарные двери в дымогазонепроницаемом исполнении; - эвакуационный выход из подвального этажа в тамбур и непосредственно наружу в четырехэтажной части здания (помещения 64 и 65 согласно поэтажного плана) выполнен высотой не менее 1,9 м в свету; - эвакуационный выход из лестничной клетки, ведущей непосредственно наружу в восьмиэтажной части здания (помещение 24 согласно поэтажного плана) выполнен высотой не менее 1,9 м в свету; - эвакуационный выход из тамбура, ведущий непосредственно наружу на 1 этаже в восьмиэтажной части здания (помещение 40 согласно поэтажного плана) выполнен высотой не менее 1,9 м в свету Системы противопожарной защиты на объекте: АПС; СОУЭ – 3 типа; Внутренний противопожарный водопровод; Наружный

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

противопожарный водопровод			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 100 000 (сто тысяч) рублей 00 (ноль) копеек			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»табл. 1, п. 4.3 СП 4.13130«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; п. 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		(утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479»)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479»)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 57, 58, 87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 4.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; п. 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479»)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.3.1, 4.3.2,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 4.4.16, 4.4.17 СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 23, 26, 27, 28, 31 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479»)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	ст. 54, ч.ч. 1, 4, 6, 7, 9 ст. 83, ч.ч. 1-4, 11 ст. 84, ст. 91 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 13.1.9, 13.1.10,13.1.11, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.2-13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.10, 13.3.12, 13.4.1, 13.5.1, 13.5.3, 13.5.5, 13.6.1, 13.7.1, 13.7.2,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	водопроводы)	13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.11, 13.15.4, 13.15.7-13.15.13, 13.15.18, 13.15.19, 14.1-14.4, 15.1-15.3, 15.8-15.10, 16.1, 16.2, 17.2, 17.3; приложение А, п. АЗ, А4, А6; таблица А1, таблица АЗ, таблица М.1 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 3.2-3.5, 4.1-4.4, 4.6- 4.8, 5.1-5.5; раздел 7, таблица 2, п. 17 СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 4.1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; п. 4.1.1, 4.1.8, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.16 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 14.1-14.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 1-4, 5, 6, 9-63, 65-73, 84-86, 354-363, 392-409, 460, 461, 475, 477- 481, Приложения 1, 4, 5 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479»)	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.