

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«30» июля 2024 г.

Регистрационный № 78-08-2024-012689



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ООО"УК"Лахта"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ЛАХТА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157847141110

ИНН: 7814210169

Место нахождения объекта защиты:

197229, г. Санкт-Петербург, ул. Новая, д. 51, к. 17

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.08.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5
1.6.	Объем здания, куб. м	2187

1.7.	Количество этажей	3	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации. Система наружного противопожарного водопровода. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	10 000 000		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется Выполняется СП 4.12130.2013:п.4.3, табл.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное	Выполняется Выполняется СП 8.13130:п.п. 4.1. 5.2 8.8	Выполняется

	водоснабжение		
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Выполняется Выполняется СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013: п. п. 7.1, 8.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Выполняется Выполняется СП 4.13130.2013: п. 5.2.6	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Выполняется Выполняется СП 1.13130.2020: п. п. 4.2.13 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.22, 5.1.4, 6.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.3.11	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Выполняется Выполняется СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Выполняется Выполняется СП 3.13130.2009: п. п. 3.3 - 3.5, 4.3, 5.1, 5.4, 6, 7. СП 484.1311500.2020: п. п. 6.1, 6.2. СП 7.13130.2013: п. 8.5	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	Выполняется Выполняется СП 484.1311500.2020: п. п. 6.3, 6.6	Выполняется

	развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Выполняется Выполняется Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479: п. п. 2 - 4, 5 - 12, 15 - 17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43, 48, 52, 54 - 56, 60, 65, 73, 392 - 394, 397, 403, 407, 408, 409	Выполняется