Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«15» августа 2024 г.
Регистрационный № 78-08-2024-013957

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Современный Арендный бизнес»; Ф-5.2 -складское здание №2.
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515 ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:
196642, г. Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, ул. Софийская, д. 96, к. 2 литера г

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
10.12.2014
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	11958

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	267076
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1.Автоматическая установка пожаротушения, (сплинклерного водяного пожаротушения), (газового пожаротушения). 2. Автоматическая пожарная сигнализация (адресная). 3. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа. 4. Система внутреннего противопожарного водопровода; 5. Система наружного противопожарного водопровода; 6.Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим способом побуждения.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Величина индивидуального риска, определенные для пожарных отсеков объекта не превышает величины установленной ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - 10-6 год -1 и составляют: -пожарный отсек №1: 0,79 10-6 -пожарный отсек №2: 0, 365 10-6 -пожарный отсек №3: 0, 727 10-6 -пожарный отсек №4: 0, 365 10-6 Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: Объект защиты оборудован: системой автоматической пожарной сигнализации (адресно-аналоговая); системой оповещения и управления		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

эвакуацией людей при пожаре (2-ой тип); системой автоматического пожаротушения (водяная спринклерная установка пожаротушения), газового пожаротушения; внутренним противопожарным водопровод; наружным кольцевым противопожарным водопроводом; системой противодымной вентиляции с механическим способом побуждения. Здание запроектировано не ниже II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотреть не более 20800 м2.. В складских помещениях запрещается хранение следующих материалов: каучук, смола, химически активные вещества и материалы, реагирующие с водой или пенным раствором со взрывом (алюминий, органические соединения, щелочные металлы и т.п.), разлагающиеся при взаимодействии с водой или пенным раствором с выделением горючих газов (литийорганические соединения, азид свинца, гидриды алюминия, цинка, магния), взаимодействующие с водой с сильным экзотермическим эффектом (серная кислота, хлорид титана, термит), самовозгорающиеся вещества (гидросульфит натрия и др.); ЛВЖ и ГЖ, не бутилированной алкогольной продукции, СУГ; взрывчатые вещества и резины.			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб третьим лицам от пожара составляет 0 рублей 00 копеек.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: раздел II, гл. 16, ст. 69; - Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.11, 4.12, 4.13, 4.15,	Выполняется

		6.1.2, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.20, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.40, 6.1.41, 6.1.42, 6.3.2, 6.3.3., 6.3.4, 6.3.7, 6.3.11, таблица 11; - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, ч. 3 ст. 62, ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 68, ч. 1, ч. 2,ч 3 ст. 86, ч. 2 ст. 99; - Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.13, 9.1, 9.2, 9.5, 10.1, 10.2, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11, таблица 3; - СТУ: п.п. 6.1, 6.3.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: раздел II, гл. 22, ч. 1 ст. 98, ч 1 ст. 100; - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 8.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, таблица 3; - СТУ: п.п.2.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. ст. 12, 13, 14, 17, 18, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 37,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	опасности	39, 40, 57, 58, 59, 87, 88, ч 2 ст. 78; - Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.1, 4.3, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.19, 6.2.1, 6.2.4, таблица 6.3; - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1, 4.3, 6.1.1, 6.1.2, 6.2.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.7, 6.3.11; - СТУ: п.п.3.1-3.12.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст.53, ч. 1 ст. 89; - Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.7, 4.2.1; 4.2.2; 4.2.3; 4.2.4; 4.2.5; 4.2.6; 4.2.7; 4.2.8; 4.2.10; 4.2.12; 4.2.13; 4.2.15; 4.2.16; 4.2.17; 4.2.19; 4.2.21; 4.2.24; 4.2.25; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.4; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.4; 4.4.6; 4.4.7; 4.4.8; 4.4.9; 4.4.10; 4.4.12; 4.4.13; 4.4.16; 4.4.18, 4.4.20, 8.1.1, 8.1.3. 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.3.1, 8.3.2; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 16, 26, 27, 31; - СТУ: п.п. 4.1-4.6.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 90; - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.10, 7.11, 7.13; - СТУ: п.п. 9.1-9.5.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч 1, ч 2 ст. 56, ч. 1, 4, 5, 6, 7 ст. 83, п. 1. ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ст. 84, ч. 1, 2, 3 ст. 85; - Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5, раздел 6; - Свод правил 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматически. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, приложение А; - Свод правил 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: таблица 1; - Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: раздел 3, раздел 4, таблица 2; - Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4, раздел, 6, раздел 7, раздел 8, таблица 3; - Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, раздел 7 таблица 7.2, раздел 8, раздел 14; - СТУ: п.п. 5.1-5.7, 6.1-6.3	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 7, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.1.7, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.7; - Свод правил 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.25. 4.1.26, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.35, 4.1.36, 4.1.37, 4.1.38, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.14, 4.3.16, 4.4.1, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.6.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	- Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 54, 56, 60, 84, 86, 87, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 400, 403, 406, 407, 409; - Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; СТУ: п.п. 10.1.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.