

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» августа 2024 г.

Регистрационный № 78-08-2024-014722



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания многофункционального назначения. Ф3.1- предприятия торговли,
Ф4.3-офисные помещения, Ф3.2 помещения общественного питания, Ф4.2-
помещения дополнительного профессионального образования специалистов

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕДЖЕНСИ
ПРОПЕРТИЕЗ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027800512772

ИНН: 7801181640

Место нахождения объекта защиты:

199004, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Средний В.О., д. 36/40, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.05.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |

| 1.4. | Высота здания, м | 28 | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 5250 | | | | | | |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 143230 | | | | | | |
| 1.7. | Количество этажей | 8 | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | НПВ; СПС адресного типа; СОУЭ 4 типа АУПТ водяное, газовое, порошковое, аэрозольное; СПДЗ; ВППВ | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет величин пожарного риска выполнен Василеостровским отделением СПб ГО ВДПО в 2020 г. Величина пожарного риска составляет $2,592 \cdot 10^{-7}$ и не превышает нормативное значение, установленное ст.79 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>1. Договора по страхованию имущества №78122/919/00020/8 от 12.02.2018 Страховщик Акционерное общество «Альфа Страхование» 2. Договор страхования гражданской ответственности владельца недвижимости №78122/791/50026/24 от 29.03.2024. Страховщик Акционерное общество «Альфа Страхование»</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), | Сведения о выполнении/не выполняется | | | |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), | Сведения о выполнении/не выполняется | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 69; Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.3. табл.1, п.4.4, п.4.11, п.4.14, п.4.15 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, согласованные нормативно-техническим советом УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 04.03.2020 №3908-2-5-15, заключение нормативно-технического совета от 27.02.2020 №4), п. 5.2.14</p> | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 62,68 Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.2 табл.2, п.5.4, 5.13 табл.7, 6.1, 6.3, 7.1, 7.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9, 8.10 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, согласованные нормативно-техническим советом УНДПР ГУ МЧС России по г.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | Санкт-Петербургу (письмо от 04.03.2020 №3908-2-5-15, заключение нормативно-технического совета от 27.02.2020 №4) п.5.1.3 | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 90 Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.10, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.14 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, согласованные нормативно-техническим советом УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 04.03.2020 №3908-2-5-15, заключение нормативно-технического совета от 27.02.2020 №4) п.5.1.2 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 57,58,59,79,80,87,88,137,табл.21, 22,23,24 Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 3.1, 4.1.2. Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.1, 5.2.2, , 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.9, 5.3.1, | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, раздел 6, 6.6.1 табл.6.9, 6.6.2, п.6.7.1, табл.6.10 Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.1, 4.2, 4.16, 4.18, 4.19, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.5.2, 5.6.4 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, согласованные нормативно-техническим советом УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 04.03.2020 №3908-2-5-15, заключение нормативно-технического совета от 27.02.2020 №4) п.5.1.1, 5.1.9, 5.1.10, 5.1.11, 5.1.12, 5.1.13, 5.1.15, 5.2, 5.2.3, 5.2.3.1, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.2.10, 5.2.14, 5.3.10, 5.4, 5.4.1, 5.5, 5.5.1, 5.6.1, 5.7.2, 5.7.4</p> | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 53,89, табл.28 Свод правил 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.2.27, 4.3.1, 4.2.3, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>4.4.12, 4.4.13, 4.4.15, 4.4.22, 4.4.23, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5 табл.6, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.12, 7.6.2 табл.11, 7.6.3 табл.12, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.6, 7.6.8, 7.7.2, 7.7.3, 7.12.3, 7.12.4, 7.13.2.</p> <p>Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, согласованные нормативно-техническим советом УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 04.03.2020 №3908-2-5-15, заключение нормативно-технического совета от 27.02.2020 №4) п.5.1.7, 5.2.6, 5.3, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.9, 5.6, 5.6.2, 5.7.1, 5.7.5, 5.8, 5.8.1</p> | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90 Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.16 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, согласованные нормативно-техническим советом УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 04.03.2020 №3908-2-5-15, заключение нормативно-технического совета от 27.02.2020 №4) п. 5.1.2, 5.3.15, 5.3.17, 5.6.3</p> | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент</p> | Выполняется |

| | |
|--|---|
| <p>(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>о требованиях пожарной безопасности»: статьи 54, 62, 83, 84, 85, 86, 103, Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6 табл.1, 7, табл.2: Свод правил СП 484.1311500.2020"Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.п. 5.4, 5.5., 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.15 табл.1, 6.6.17, 6.6.18, 6.6.19, 6.6.27, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38 табл.4, 6.6.39, 6.6.40, приложение А Свод правил СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 табл.6.1, табл.6.3, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.2.1, 6.2.2., 6.2.3, 6.2.4, 6.2.8, 6.2.9, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16 табл.6.4, 6.2.17, 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21, 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.2.1,</p> |
|--|---|

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>9.2.2, 9.2.3, 9.3.1 табл.9.1, 9.3.2, 9.4.1, 9.4.2, 10.1.1, 10.2.4., 10.2.8, 10.2.11, 10.2.12, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.15, 10.2.16, 10.2.17, 10.3, 10.4, 11.1.3, 11.1.5, 11.2.2., 11.2.3, 11.2.8, 11.2.9, 11.2.10, 11.3.1., 11.3.2. Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6,</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 51 Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования": п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.5.1, 7.5.2, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.7, 7.6.8, 7.6.9, 7.6.10, 7.6.13, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.1, 7.7.3, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, 7.7.7</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации: п.п.2(1),3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,17(1)18,23,25,26,27,28,29,30, 31,32, 35,36,37,42,43,44,48,49, 50,51,52,54,55,56,58,60,прил.1,2, 65,66,67,71,72,73,392, 393,394,395, 396,397,398,399,400,401,402,403,40</p> | Выполняется |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | 4,405,406,407,409,413 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, согласованные нормативно-техническим советом УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 04.03.2020 №3908-2-5-15, заключение нормативно- технического совета от 27.02.2020 №4) п. 5.1.8, 5.3.5, 5.3.14, 5.3.15, 5.6.2, 5.8.1, 5.8.2 | |
|--|--|--|--|