

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«28» января 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-001068



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Пансионат для пожилых людей "Ялта"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛТА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1167847226282

ИНН: 7806238139

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Никольская, д. 6А, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.07.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	199

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	5394
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Пульт управления сегментом «ПС-И» 1шт, контроллер радиоканальных устройств «РРОП-И» 1 шт, радиорасширитель охранно-пожарный «РРОП-2» 2шт, извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый радиоканальный, автономный, оповещатель пожарный речевой радиоканальный «Аврора-ДОР» исп2 30шт, извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый радиоканальный «Аврора-ДР» 8 шт, извещатель пожарный тепловой адресно-аналоговый радиоканальный «Аврора-ТР» 1 шт, извещатель пожарный ручной адресный радиоканальный «ИПР-Р» 5шт, извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый радиоканальный, автономный, оповещатель пожарный речевой радиоканальный «Аврора-ДОР» исп.2 30шт, оповещатель пожарный световой радиоканальный «Табло-Р» 10шт, устройство коммутационное «УК-ВК/13» 3шт, блок сигнальных реле «БР-И» исп.2 1шт, блок бесперебойного питания</p>

«БП-12/2» 1шт,
аккумуляторная батарея 17Ач
1шт.

2. **Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**
(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска ИП Леднев 2021г. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, для объекта: дом престарелых «Ялта» имеет такое объемно-планировочное решение и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. На основании анализа представленных материалов и результатов расчетов пожарного риска можно сделать вывод о том, что в соответствии со ст. 6 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объект: дом престарелых «Ялта» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул.Никольская 6А, строение 1, соответствует требованиям пожарной безопасности, при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленными техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчеты и выводы, сделанные в настоящей работе, справедливы для принятых исходных данных, при выполнении в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, а также при условии выполнения дополнительных мероприятий, указанных в данной работе. Вывод справедлив для исходных данных, представленных в расчете (объемно-планировочные и архитектурные решения, количество людей и т.д.). При изменении исходных данных расчет пожарного риска должен быть проведен повторно.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась. Ущерб имуществу третьих лиц не прогнозируется

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование
противопожарного

Реквизиты нормативных правовых
актов и нормативных документов

Сведения о
выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5, 26, 28, 29, 32. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3-4.6, 4.8, 4.11, 4.12, 4.14, 4.15, раздел 5.1, п. 5.2.4, 5.2.6.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» раздел 4, п. 5.1-5.3.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.5, 26, 28, 29, 32, 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 4.2, раздел 8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	безопасности» ст.87, 88. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» разделы 4, 5, п. 6.7.19. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 4.2, 4.16-4.20, разделы 5.1, 5.2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.51-54, 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» разделы 4, 5.1, 7.1, 7.2, 9, Приложение А.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» раздел 7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.68, 83, 84, 85, 86. СП 484.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы	Выполняется

	<p>противопожарные водопроводы)</p>	<p>и правила проектирования» раздел 6, 7.1, 7.2, 7.5, Приложение А. СП 486.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» раздел 4. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» разделы 4, 13-16. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» разделы 3, 4, 6. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» раздел 4, п. 5.1-5.3. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» разделы 4-7.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.83, 84. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» разделы I,</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>VII. СП 484.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» раздел 6, 7.1, 7.2, 7.5, Приложение А. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» раздел 14.</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.5, 6, 6.1, 26-32. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» разделы I, VII. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 года N 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».</p>	<p>Выполняется</p>