

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«19» февраля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-002431



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торгово-развлекательный комплекс "Вояж"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТК ВОЯЖ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1197847241217

ИНН: 7802699964

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 124, к. 1 литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**28.01.2008**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6000
1.6.	Объем здания, куб. м	117526
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС, СОУЭ 3-го типа, АУПТ, СПЗ, ВПВ и НПВ
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Заключение по расчету пожарного риска для ТРК «Вояж» (2-й и 3-й функциональные блоки), выполнен ООО «ПожТехЗащита» в 2014 году (шифр 2014-06-26.ЗРПР).  Величина индивидуального пожарного риска для ТРК «Вояж» (2-й и 3-й функциональные блоки) расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 124, корпус 1, литер А, составляет <math>Q_{в} = 0,518 \times 10^{-6}</math> Определение расчетной величины пожарного риска для автомобильного паркинга без технического обслуживания и ремонта выполнен Выборгским отделением СПб ГО ВДПО в 2021 году. Величина индивидуального пожарного риска для автомобильного паркинга без технического обслуживания и ремонта ТРК «Вояж», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 124, корпус 1, литер А, составляет <math>Q_{в} = 0,52 \times 10^{-6}</math></p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
НЕТ		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
4.1.	Противопожарные расстояния между	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.
		Выполняется

	зданиями и сооружениями	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» - 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.11, Таблица 1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» - пункты 4,5, 5.1, 5.2, 5.12, 5.17, 5.18, Таблицы 1 и 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» - пункты 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 27, ст. 29, ст. 39, ст. 32, ст. 88, табл. 21, табл. 24, табл. 28, табл. 29. Противопожарные мероприятия для рабочего проектирования Объекта торговли и общественного питания по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово-Озерки, квартал 12, корпус 29В, разработанные ООО «Центр пожарно-технической экспертизы» и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2-2-3-7152 от 25.10.2006 г.) пункты 4.1-4.32. Технические условия на противопожарную защиту эксплуатируемых	Выполняется

		<p>помещений ООЩ «Мираж-Сфера» в здании торговли и общественного питания (1 очередь, в осях 1-12 между осями А Ш), по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский административный район, проспект Энгельса, дом 124, корпус 1, литера А, шифр 12/11/08-ТУ, разработанные ООО «НПК-ФПБ» и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2/2-17-1834 от 08.04.2009 г.) пункты 2.1, 2.2, 2.4-2.8, 3.1-3.9. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункты 4.1, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.3.1, 6.7.1, Таблицы 6.5, 6.9, 6.11. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» - пункты 5.2.7, 5.5.7, 5.5.8. СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» пункты 6.2.1-6.2.3, 6.2.6-6.2.7, 6.2.11, 6.2.18, 6.2.20, 6.2.26-6.2.28, 6.2.31.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89.</p> <p>Противопожарные мероприятия для рабочего проектирования Объекта торговли и общественного питания по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово-Озерки,</p>	Выполняется

		<p>квартал 12, корпус 29В, разработанные ООО «Центр пожарно-технической экспертизы» и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2-2-3-7152 от 25.10.2006 г.) пункты 4.7-4.22, 4.24-4.26,4.29-4.32. Технические условия на противопожарную защиту эксплуатируемых помещений ООЩ «Мираж-Сфера» в здании торговли и общественного питания (1 очередь, в осях 1-12 между осями А Ш), по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский административный район, проспект Энгельса, дом 124, корпус 1, литера А, шифр 12/11/08-ТУ, разработанные ООО «НПК-ФПБ» и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2/2-17-1834 от 08.04.2009 г.) пункты 2.1, 2.4, 2,7, 3.1-3.9. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - пункты 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.13, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 7.1.1 – 7.1.5, 7.1.9, 7.3.1- 7.3.3, 7.3.5, 7.3.7, 7.3.14, 8.4.3, 8.4.6, Таблица 5,15,19</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. п. 17, 26 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» - пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.16</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Противопожарные мероприятия для рабочего проектирования Объекта торговли и общественного питания по адресу: Санкт- Петербург, Шувалово-Озерки, квартал 12, корпус 29В, разработанные ООО «Центр пожарно-технической экспертизы» и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2-2-3-7152 от 25.10.2006 г.) пункты 6.1-6.7, 8.1-8.6, 9.1-9.4. Технические условия на противопожарную защиту эксплуатируемых помещений ООО «Мираж-Сфера» в здании торговли и общественного питания (1 очередь, в осях 1-12 между осями А Ш), по адресу: г. Санкт- Петербург, Выборгский административный район, проспект Энгельса, дом 124, корпус 1, литера А, шифр 12/11/08-ТУ, разработанные ООО «НПК-ФПБ» и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2/2-17-1834 от 08.04.2009 г.) пункты 2.1-2,7, 3.1,3.2.</p>	Выполняется
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p>	<p>Противопожарные мероприятия для рабочего проектирования Объекта торговли и общественного питания по адресу: Санкт- Петербург, Шувалово-Озерки, квартал 12, корпус 29В, разработанные ООО «Центр пожарно-технической экспертизы»</p>	Выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>и согласованные УТПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2-2-3-7152 от 25.10.2006 г.) пункты 5.1-5.4, 6.6, 9.1-9.4. Технические условия на противопожарную защиту эксплуатируемых помещений ООО «Мираж-Сфера» в здании торговли и общественного питания (1 очередь, в осях 1-12 между осями А Ш), по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский административный район, проспект Энгельса, дом 124, корпус 1, литера А, шифр 12/11/08-ТУ, разработанные ООО «НПК-ФПБ» и согласованные УТПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2/2-17-1834 от 08.04.2009 г.) пункты 2.1-2.4, 2,7, 3.1,3.2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» - пункты 5.2, 5.4 – 5.9, 5.12-5.17, 7.1.1-7.2.4, 7.5.1, 7.5.2</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации пункты 2-60 (за исключением пунктов 6,7,53), 65,73, 94, 98,103-105, 107-110, 362-364, 366, 367, 369-372, 392-394, 395-413, Приложения 1,2, 6,7 Противопожарные мероприятия для рабочего проектирования Объекта торговли и общественного питания по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово-Озерки, квартал 12, корпус 29В, разработанные ООО «Центр пожарно-технической экспертизы»</p>	Выполняется

	<p>и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2-2-3-7152 от 25.10.2006 г.) пункты 10.1-10.4. Технические условия на противопожарную защиту эксплуатируемых помещений ООО «Мираж-Сфера» в здании торговли и общественного питания (1 очередь, в осях 1-12 между осями А Ш), по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский административный район, проспект Энгельса, дом 124, корпус 1, литера А, шифр 12/11/08-ТУ, разработанные ООО «НПК-ФПБ» и согласованные УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (исх. № 2/2-17-1834 от 08.04.2009 г.) пункты 2.1-2.8, 3.1-3.9.</p>	
--	--	--