

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«19» февраля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-002435



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Гостиница**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ СТАРТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 1227800008633**

**ИНН: 7802920929**

Место нахождения объекта защиты:

**г. Санкт-Петербург, п. Парголово, проезд Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**05.05.2022**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | I   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 54  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1200  |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 366852  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.7. | Количество этажей  | 20   |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)             | Не имеет   |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>Здание гостиничного комплекса в плане представляет соединение трех 20-ти этажных крестообразных форм (секций), которые отделены друг от друга брандмауэрными стенами с нормированным деформационным швом. Имеет размеры в плане 135500 x 89900мм, по высоте - 61.26м. от дневной поверхности. Построение АПС и АППЗ осуществляется на оборудовании «Рубеж протокол R3». Для управления ОЗК и клапанами противодымной вентиляции устанавливаются модуль управления клапанам «МДУ-1 ПРОТ.R3». Дистанционное управление задвижками с электроприводами осуществляется из помещения диспетчерской посредством пульта дистанционного управления «Рубеж-ПДУ» прот. R3 и АРМ с ПО с «FireSec» Автоматическая установка водяного пожаротушения предназначена для обнаружения и тушения пожара в местах общего пользования (коридорах и лифтовых холлах) секций №1, №2, №3, в подземной</p> |

автостоянке секции №3, тонкораспылённой водой, с одновременной сигнализацией о пожаре в помещение 2 секции №1 с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Автоматическая установка пожаротушения разделена на три зоны: Зона пожаротушения №1 – секция №1; Зона пожаротушения №2 – секция №2. Зона пожаротушения №3 – секция №3 + подземная автостоянка. Исходя из физико-химических свойств основной пожарной нагрузки, принимается автоматическая установка водяного пожаротушения тонко-распылённой воды на базе оросителей «Аква-Гефест» с температурой срабатывания 57 градусов. Построение СОУЭ на объекте осуществляется на базе оборудования Sonar, с установкой в каждой секции звуко-усилительного оборудования, объединяемого по интерфейсу RS-485 в единую сеть с АПС. В помещении поста охраны секции предусмотрена установка приборов управления оповещением пожарных Sonar SPM-B20085-AR с микрофонной панелью Sonar SRM-7020.

2.

**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для

|                       |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|
|                       | обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)  |  |  |
| Оценка не проводилась |   |  |  |
| 3.                    | <b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) |  |  |
| 5000000.00            |   |  |  |
| 4.                    | <b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>   |  |  |
|                       | Наименование противопожарного мероприятия   | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.                  | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | СП4.13130.2013 (пункты 4.3, 4.4, 6.11.2)   | Выполняется                                      |
| 4.2.                  | Наружное противопожарное водоснабжение  | Отсутствует, не предусмотрено проектом   | Выполняется                                      |
| 4.3.                  | Проезды и подъезды для пожарной техники   | СП4.13130.2013 (пункты 8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9)   | Выполняется                                      |
| 4.4.                  | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности   | СП 4.13130.2013 (пункты 4.16, 4.18, 4.19, 5.1.1 – 5.1.6, 5.4.2, 5.4.6, 5.4.7) СП 2.13130.2020 (пункты 5.3.1 - 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.16, 5.4.18) СТУ (пункты 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.13, 2.4.10) | Выполняется                                      |
| 4.5.                  | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы  | СП 1.13130.2020 (пункты 4.2.1-4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.13 – 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1 – 4.3.6, 4.4.1 – 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.13, 4.4.21, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.5)    | Выполняется                                      |
| 4.6.                  | Обеспечение безопасности  | СП 4.13130.2013 (пункты 7.1, 7.2,  | Выполняется                                      |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      | пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара   | 7.6, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14)  |             |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | СП 7.13130.2013 (пункты 7.2, 7.3, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.17, 7.19, 7.20, 8.1, 8.9) СП 5.13130.2009 (пункты 5.1.11, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.18, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.12, 5.4.15, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.5, 5.8.8, 5.8.13, 5.9.3, 5.9.4, 5.10.2, 5.10.3, 5.10.4, 5.10.8, 5.10.11, 5.10.14, 5.10.15, 5.10.19, 5.10.20, 5.10.21, 5.10.28, 5.10.30, 5.10.34, 10.1.1, 10.1.3, 10.1.5, 10.1.8, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.10, 10.2.12, 10.3.1, 10.3.3, 10.3.4, 10.3.5, 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.5.4, 12.5.5, 13.6.1, 13.1.10, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.11, 13.3.6, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.2, 13.14.3, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.13, 13.15.14, 13.15.15, 13.15.17, 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1) СП 3.13130.2009 (пункты 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5) СП 10.13130.2013 (пункты 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.7.17) выполняется | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной           | СП 7.13130.2013 (пункты 7.2, 7.11, 7.14, 7.17, 7.20) СП 5.13130.2009 (пункты 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.5.4, 12.5.5, 14.1, 14.3) СП 3.13130.2009 (пункты 3.3)   | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      | эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития   |  |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением правительства РФ от 25.04.2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (пункты 3, 4, 6, 7, 12, 14, 17_1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 37_1, 38, 40, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 107, 111, 114, 115, 117, 119, 122, 123, 124, 132, 133) Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденные приказом МЧС России от 12.12.2007 №645 (пункты 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 39, 40)</p> | Выполняется |