

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» февраля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-002485



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание Бизнес-Центра с паркингом Ф4.3, Ф5.2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИЕТА-18"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: **1027810245528**

ИНН: **7812028796**

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, к. 8, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.01.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	55
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1794

1.6.	Объем здания, куб. м	107632
1.7.	Количество этажей	18
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожаротушения; Автоматическая пожарная сигнализация; СОУЭ; Внутренний пожарный водопровод; Система противодымной вентиляции; Наружный противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчёт индивидуального пожарного риска на объекте защиты проводился. Максимальное значение расчётной величины пожарного риска не превышает нормативного значения, установленного частью 1 статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не превышает нормативного значения одной миллионной в год и составляет $Q_{в}=0,9 \times 10^{-6}$, на объекте выполняется условие: $Q_{в} < Q_{нв}$, при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, на объекте выполняется условие соответствия объекта защиты требованиям защиты требованиям нормативных документов по пожарной безопасности и их работоспособности.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара, составляет исходя из собственной оценки, составляет 50 000 000 рублей 00 копеек.</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п. 4.2; 4.3; 4.4; 5.6.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.п.4.1 – 4.5; 5.1; 5.2; 5.15; 5.17; 5.18.; 6.1.; 6.3.; 8.1.; 8.2.; 8.5.; 8.8–8.10; 8.12–8.14;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п. 7.1; 8.1.1; 8.1.2; 8.1.4; 8.1.6–8.1.8; 8.1.14;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п. 5.1.2; 5.1.5; 5.6.4; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п.4.1 – 4.6; 4.8; 5.2.1–5.2.5; 5.2.7; 5.3.1; 5.3.2;	Выполняется

		5.4.1–5.4.4; 5.4.18; 5.4.20;	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п.4.1.2; 4.1.5; 4.1.6; 4.2.1; 4.2.5–4.2.8; 4.2.13 - 4.2.22; 4.3.2–4.3.7; 4.3.11; 4.3.12; 4.4.1–4.4.4; 7,1.1; 7.1.3; 7.1.5; 7.1.11; 7.13.2; 8.4.2; 8.4.3; 8.4.6;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" Пункты: 7.1; 7.3; 7.13.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Пункты: 3.1–3.5; 4.1–4.4; 4.6–4.8; 5.1–5.5; раздел: 6, таб.1; раздел 7, таб.2. СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п.5.1; 5.2; 5.4–5.9; 5.11–5.15; 5.17–5.21; СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.5.1 – 5.6; 5.8; 5.9. СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите	Выполняется

		<p>автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п.4.1 п.4.2 - 4.6; 4.8; 4.9; 4.10; СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" Пункты: п.п.4.1 – 4.5; 5.1; 5.2; 5.15; 5.17; 5.18; 6.1; 6.3; 8.1; 8.2; 8.5; 8.8–8.10; 8.12–8.14. СП 10.13130.2020 «Свод правил. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п.5.1; 5.2; 6.2.1 - 6.2.6; 6.2.12; 6.2.14 - 6.2.17; 6.2.20; 7.2 – 7.9; 7.14 - 7.16; 14.1.1 – 14.1.3; 14.1.6 – 14.1.9; 14.1.11 – 14.1.14; 14.1.16; 14.1.18; 14.1.20 – 14.1.24; 14.1.26 – 14.1.29; 14.2.1; 14.2.5; 14.2.6; 14.2.8; 14.4.1; 14.4.2;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.5.2; 5.4–5.9; 5.11–5.15; 5.17–5.21;</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи: 5; 6; 13; 27 – 32; 34 – 40, 48 – 62; 64, 69, 81 – 93.1, 98, 99, 100, 134, 137. Приказ</p>	Выполняется

МЧС России от 18.11.2021 N 806
"Об определении Порядка, видов,
сроков обучения лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность в
организациях, по программам
противопожарного инструктажа,
требований к содержанию
указанных программ и категорий
лиц, проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности"
(Зарегистрировано в Минюсте
России 25.11.2021 N 65974).
Постановление Правительства РФ
от 16 сентября 2020 г. N 1479 "О
противопожарном режиме"
Пункты: 2 – 6; 8 – 16; 17(1); 18; 22;
23; 25 – 28; 30 – 32; 34 – 37; 41 –
43; 47 – 50; 54 – 56; 60; 65; 73; 84 –
87; 286 – 288; 392 – 395; 397 – 400;
402 – 404; 406; 407; 409; 413.
Приложения №1, 5.